

**Kungsleden Gemix AB**  
**Org nr 556938-7037**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kungsleden Gemix AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-06-30

  
Rutger Arnhult

**Kungsleden Gemix AB**  
**Org nr 556938-7037**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kungsleden Kombi AB. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 har Coronapandemin varit alltjämt pågående. Kungsledens verksamhet har påverkats i begränsad omfattning utan några väsentliga effekter. Styrelsen bevakar utvecklingen noga och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet.

Under 2021 riktade Castellum ett villkorat uppköpsbud till Kungsledens aktieägare. Ett bud som Kungsledens styrelse rekommenderade att acceptera och budet förklarades ovillkorat efter acceptansperiodens slut. Sedan december 2021 är Kungsleden AB ett dotterbolag till Castellum AB.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	19 471	20 343	21 026	20 067	19 781
Driftnetto	tkr	13 619	14 564	15 155	13 755	13 600
Balansomslutning	tkr	353 231	495 752	564 217	621 724	253 199
Soliditet	%	0	3	10	6	15

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>14 597 257</b>	<b>14 647 257</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000	7 000 000
Utdelning		-14 000 000	-14 000 000
Årets resultat		<u>-7 526 249</u>	<u>-7 526 249</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>71 008</b>	<b>121 008</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	7 597 257
Årets resultat	<u>-7 526 249</u>
	kronor <u>71 008</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>71 008</u>
	kronor <u>71 008</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter		19 470 935	20 342 643
Drift- och underhållskostnader		-5 254 694	-5 449 828
Fastighetsskatt		-576 810	-576 810
Fastighetsadministration	2, 3	-279 720	-218 105
Övriga rörelseintäkter		259 165	466 538
<b>Driftöverskott fastighetsförvaltning</b>		<u>13 618 876</u>	<u>14 564 438</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 034 610	-4 000 376
<b>Rörelseresultat</b>		9 584 266	10 564 062
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	14 827 828	38 007 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	317	2 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 697 538	-1 906 182
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>12 130 607</u>	<u>36 103 171</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 714 873	46 667 233
Bokslutsdispositioner	7	-24 406 361	-31 077 416
Skatt på årets resultat		-4 834 761	-1 606 175
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 526 249</u>	<u>13 983 642</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	77 274 900	80 454 546
Inventarier och installationer	9	1 666 473	2 521 437
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	10	4 539 249	3 316 786
		<hr/>	<hr/>
		83 480 622	86 292 769
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 480 622</b>	<b>86 292 769</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kund- och hyresfordringar		68 338	40 227
Fordringar hos koncernföretag		269 658 127	409 417 323
Övriga kortfristiga fordringar		1 634	1 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 746	-
		<hr/>	<hr/>
		269 750 845	409 459 187
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 750 845</b>	<b>409 459 187</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>353 231 467</b>	<b>495 751 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		7 597 257	613 615
Årets resultat		-7 526 249	13 983 642
		71 008	14 597 257
<b>Summa eget kapital</b>		121 008	14 647 257
<b>Obeskattade reserver</b>	11	663 363	663 363
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	25 033 903	20 199 142
<b>Summa avsättningar</b>		25 033 903	20 199 142
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skuld för andelar i koncernföretag	14	256 694 376	357 641 231
Skulder till koncernföretag		66 278 000	66 278 000
Övriga skulder		-	789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		322 972 376	423 920 020
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		349 896	589 082
Skulder till koncernföretag		1 403 246	33 426 937
Aktuella skatteskulder		48 079	48 076
Övriga skulder		168 455	321 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 471 141	1 937 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 440 817	36 322 174
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		353 231 467	495 751 956

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	75-100 år
Yttertak	25-40 år
Fasad	40-50 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	15-25 år
Installationer	25-40 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsinventarier	5 år

Hyresgästanpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inte haft några anställda.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kund- och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

### **Nedskrivningar av andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att finansiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas den finansiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Driftnetto

Driftöverskott fastighetsförvaltning.

#### Balansomslutning

Totala tillgångar.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Fastighetsadministration**

Posten består huvudsakligen av kostnader fakturerade från företag inom koncernen, för såväl löpande fastighetsförvaltning som central administration.

### **Not 3 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat från andelar i HB/KB	14 827 828	38 007 256
Summa	<u>14 827 828</u>	<u>38 007 256</u>

2022071230732

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter, övriga	317	2 097
Summa	<u>317</u>	<u>2 097</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-2 697 515	-1 906 148
Räntekostnader, övriga	-23	-34
Summa	<u>-2 697 538</u>	<u>-1 906 182</u>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lämnade koncernbidrag	-25 069 724	-31 057 423
Erhållna koncernbidrag	663 363	-
Förändring överavskrivningar	-	-19 993
Summa	<u>-24 406 361</u>	<u>-31 077 416</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	103 077 596	102 620 732
Överfört från pågående nyanläggning	-	456 864
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 077 596	103 077 596
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 623 050	-19 457 650
Årets avskrivningar	-3 179 646	-3 165 400
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 802 696	-22 623 050
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>77 274 900</u>	<u>80 454 546</u>

**Not 9 Inventarier och installationer**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274 864	4 124 863
-Överfört från pågående nyanläggning	-	150 001
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274 864	4 274 864
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 753 427	-918 451
-Avskrivningar	-854 964	-834 976
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 391	-1 753 427
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 666 473</u>	<u>2 521 437</u>

**Not 10 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	3 316 786	806 115
Under året nedlagda utgifter	1 222 463	3 117 536
Under året genomförda omfördelningar, byggnader	-	-456 864
Under året genomförda omfördelningar, inventarier och installationer	-	-150 001
Utgående nedlagda utgifter	<u>4 539 249</u>	<u>3 316 786</u>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade överavskrivningar	663 363	663 363
Summa	<u>663 363</u>	<u>663 363</u>

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på:		
egna fastigheter	-752 696	-594 200
fastigheter HB/KB	25 786 599	20 793 342
Summa uppskjuten skatteskuld	<u>25 033 903</u>	<u>20 199 142</u>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	66 278 000	66 278 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-	-
Summa	<u>66 278 000</u>	<u>66 278 000</u>

**Not 14 Skuld för andelar i koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-357 641 231	-396 676 737
Årets resultat	14 827 828	38 007 256
Insättning	85 500 000	1 028 250
Uttag	619 027	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>-256 694 376</u>	<u>-357 641 231</u>
Utgående redovisat värde	<u>-256 694 376</u>	<u>-357 641 231</u>

	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>21-12-31</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>20-12-31</u>
Kungsleden Backavassen KB (969696-3587)	99,9	-24 113 519	-24 113 519
Kungsleden Borås HB (916567-3477)	50,0	-5 043 632	-25 353 176
Kungsleden Göteborg KB (969696-5244)	99,9	-26 182 177	-26 182 177
Kungsleden Sisjön KB (969696-3504)	99,9	-48 816 378	-117 486 067
Kungsleden Västberga KB (969696-3702)	99,9	-137 252 173	-149 198 241
Kungsleden Hortensia KB (969701-1881)	99,9	1 188 300	1 188 300
Kungsleden Gårdskobben KB (916761-6854)	99,9	-16 474 797	-16 496 351
Summa		<u>-256 694 376</u>	<u>-357 641 231</u>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	129 576 200	129 576 200
Summa ställda säkerheter	<u>129 576 200</u>	<u>129 576 200</u>

Bolagets egna aktier är pantsatta för koncernföretags räkning.

**Not 16 Eventualförpliktelser**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ansvar som delägare i HB/KB	1 103 018 524	1 171 693 058
Summa eventualförpliktelser	<u>1 103 018 524</u>	<u>1 171 693 058</u>

**Not 17 Uppgift om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kungsleden Kombi AB (org nr 559158-8685), med säte i Stockholm.

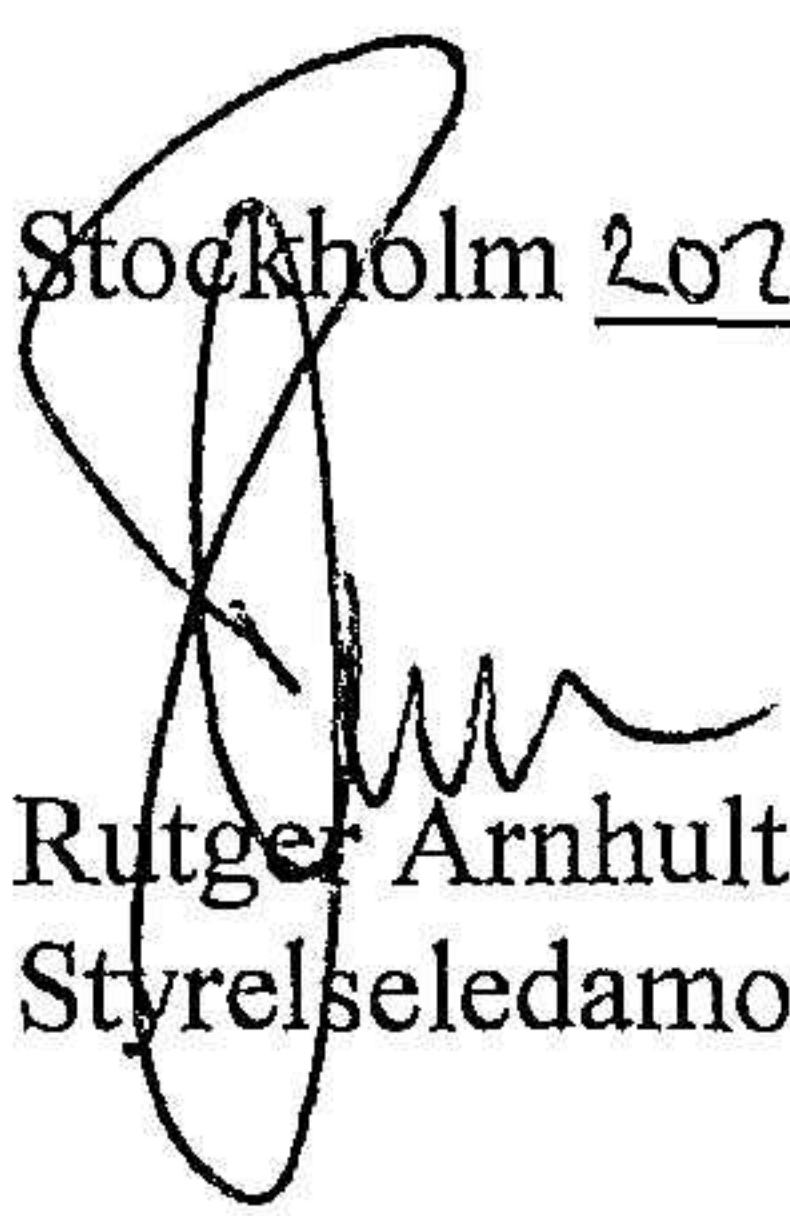
Moderbolag i den minsta och största koncern som Kungsleden Gemix AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Kungsleden AB (publ) (org nr 556545-1217), med säte i Stockholm.

Kungsleden Gemix AB upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I januari meddelades att Castellums nytilträdna VD, tidigare Kungsledens VD, Biljana Pehrsson lämnar med omedelbar verkan. Rutger Arnhult, tidigare ordförande i Castellum, tillträder som VD. Kort därefter meddelade Ylva Sarby Westman, vice VD och CFO i Castellum, att hon valt att avsluta sin anställning och arbetar uppsägningstiden ut. Jens Andersson tillträder som vice VD i Castellum och Maria Strandberg, tidigare ekonomichef på Kungsleden, tillträder som CFO i Castellum.

Stockholm 2022 - 06 - 17

  
Rutger Arnhult  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06 - 30.

Ernst & Young AB

  
Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071230738

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsleden Gemix AB, org.nr 556938-7037

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsleden Gemix AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsleden Gemix ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Gemix AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071230739

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kungsleden Gemix AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Gemix AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Camilla Nerell  
Auktoriserad revisor