

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Kopek**  
556848-8802

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopek intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-15

  
Kristina Gelin  
ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kopek, 556848-8802 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, renovering av fastigheter, försäljning av värdepapper samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda

Bolagets säte är Älmhults kommun.

Bolaget har enligt gällande regler valt att inte ha revisor.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2022.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 avvecklat fastighetsbeståndet

Bolaget har en fordran på en tidigare närstående och hans bolag med 448560 kr

Denna fordran är vid bokslutsåret fortfarande inte reglerad. Åtgärder härvid kommer att vidtagas av bolagets ägare under kommande år

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				129 000
Resultat efter finansiella poster	-4 734	50 555	-111 408	-88 070
Soliditet, %	-22	-21	-20	-8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-184 279
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 734
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-189 013</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 102324 kr (70 000 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-184 279
årets resultat	-4 734
Totalt	<u>-189 013</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-189 013</u>
Summa	-189 013

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062125615

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-184 279	-234 833
Årets resultat		-4 734	50 555
Summa fritt eget kapital		-189 013	-184 278
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-139 013</b>	<b>-134 278</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-41
Övriga skulder		783 406	779 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		783 406	779 217
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>644 393</b>	<b>644 939</b>

2023062125612

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 226	154 226
Övriga fordringar		486 172	486 235
Summa kortfristiga fordringar		640 398	640 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 995	4 478
Summa kassa och bank		3 995	4 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		644 393	644 939
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		644 393	644 939

2023062125615

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	236 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	236 087
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-159 000
Övriga externa kostnader		-4 575	-4 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 575	-163 613
<b>Rörelseresultat</b>		-4 575	72 474
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159	-21 919
<b>Summa finansiella poster</b>		-159	-21 919
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 734	50 555
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-4 734	50 555
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-4 734	50 555

2023062125614

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag s k K2

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		158 647
		158 647
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan		-
-Årets avyttringar		-
		-158 647
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		281 632
-Avyttringar och utrangeringar		-281 632
		-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-142 346
-Avyttringar och utrangeringar		142 346
		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

2023062125611

**Underskrifter**

Älmhult 2023-06-15



Kristina Gelin  
ledamot



Michael Rolin  
ersättare

2023062125617