

Årsredovisning för
Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB
556274-5249

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydaholm den 5 december 2023



Sören Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB, 556274-5249 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets trettiosjunde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Värnamo, Jönköpings län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1986 och bedriver idag huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning (hyresintäkter)	329	366	280	225
Resultat efter finansiella poster	172	247	172	-6
Soliditet, %	100	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 161 578
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			157 468
Vid årets slut	100 000	20 000	10 319 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 161 578
årets resultat	157 468
Totalt	10 319 046
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	10 319 046
Summa	10 319 046

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning, hyresintäkter		328 891	366 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		328 891	366 381
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 396	-1 585
Övriga externa kostnader		-184 507	-190 092
Personalkostnader	2	-19 767	-18 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 589	-231 589
Summa rörelsekostnader		-442 259	-441 266
Rörelseresultat		-113 368	-74 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 783	321 586
Summa finansiella poster		285 783	321 586
Resultat efter finansiella poster		172 415	246 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		27 000	-61 000
Resultat före skatt		199 415	185 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 947	-38 153
Årets resultat		157 468	147 548

2023122905227

50

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 425 227	1 610 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 500	144 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 522 727	1 754 316
Summa anläggningstillgångar		1 522 727	1 754 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 187	104 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 533	6 728
Summa kortfristiga fordringar		157 720	111 628
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 799 544	2 799 544
Summa kortfristiga placeringar		2 799 544	2 799 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 080 161	6 259 782
Summa kassa och bank		6 080 161	6 259 782
Summa omsättningstillgångar		9 037 425	9 170 954
SUMMA TILLGÅNGAR		10 560 152	10 925 270

2023122905228

SC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 161 578	10 014 030
Årets resultat		157 468	147 548
Summa fritt eget kapital		10 319 046	10 161 578
Summa eget kapital		10 439 046	10 281 578
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	93 000	120 000
Summa obeskattade reserver		93 000	120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 122	2 712
Övriga skulder		6 761	506 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 223	14 393
Summa kortfristiga skulder		28 106	523 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 560 152	10 925 270

2023122905229

50

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4% (25 år)
-Markanläggningar	5% (20 år)
-Inventarier, verktyg och installationer	20% (5 år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Löner och andra ersättningar:	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	-	-
Sociala kostnader	18 932	17 220

Inga löner eller ersättningar utöver bilförmån har utgått för räkenskapsåret eller för jämförelseåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 831 277	4 831 277
	<u>4 831 277</u>	<u>4 831 277</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 220 961	-3 035 872
-Årets avskrivning enligt plan	-185 089	-185 089
	<u>-3 406 050</u>	<u>-3 220 961</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 425 227	1 610 316

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 340	444 840
-Nyanskaffningar	-	64 500
Vid årets slut	<u>509 340</u>	<u>509 340</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 340	-318 840
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 500	-46 500
Vid årets slut	<u>-411 840</u>	<u>-365 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	97 500	144 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	59 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	61 000	61 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	32 000	
	<u>93 000</u>	<u>120 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning (i bankens förvar)	400 000	400 000
Fastighetsinteckning (i bankens förvar)	1 500 000	1 500 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB
556274-5249

Underskrifter

Rydaholm den 30 november 2023



Sören Claesson

2023122905232