

ÅRSREDOVISNING

för

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Mattsson, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva fast egendom avsedd för styckehus, äga visningshus samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Staffanstorp Stanstorp 5:362.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 438 489 | -18 481 | -31 477 | -34 315 |
| Soliditet (%) | 31 | 0 | 3 | 4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -24 129 | -18 481 | 7 390 |
| Balanseras i ny räkning | | -18 481 | 18 481 | 0 |
| Årets resultat | | | 865 719 | 865 719 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-42 610</u> | <u>865 719</u> | <u>873 109</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -42 610 |
| Årets resultat | <u>865 719</u> |
| | 823 109 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>823 109</u> |
| | 823 109 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 614 407 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 614 407</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -175 814 | -18 430 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-175 814</u> | <u>-18 430</u> |
| Rörelseresultat | | 1 438 593 | -18 430 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter | | 22 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 | -51 |
| Summa finansiella poster | | <u>-104</u> | <u>-51</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 438 489 | -18 481 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -350 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-350 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 1 088 489 | -18 481 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -222 770 | 0 |
| Årets resultat | | <u>865 719</u> | <u>-18 481</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 532 587</u> | <u>3 186 962</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 532 587 | 3 186 962 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 532 587 | 3 186 962 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>1 864</u> | <u>1</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 864 | 1 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 168 144</u> | <u>9 465</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 168 144 | 9 465 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 170 008 | 9 466 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 702 595 | 3 196 428 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -42 610 | -24 129 |
| Årets resultat | | 865 719 | -18 481 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>823 109</u> | <u>-42 610</u> |
| Summa eget kapital | | 873 109 | 7 390 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 350 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>350 000</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 241 512 | 3 166 512 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 241 512</u> | <u>3 166 512</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 231 474 | 4 776 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 500 | 17 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>237 974</u> | <u>22 526</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 702 595 | 3 196 428 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 0

Avser mark

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 186 962 | 750 825 |
| | Inköp | 4 413 038 | 2 436 137 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -5 067 413 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 532 587</u> | <u>3 186 962</u> |
| | Redovisat värde | 2 532 587 | 3 186 962 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 2 241 512 | 3 166 512 |

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 50 % av Flötaskär AB, Org. nr 556458-5304 samt till 50 % av Emil Hribsek AB, Org. nr 556569-2373.

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Lars Mattsson

Lars Mattsson

Emil Hribsek

Emil Hribsek

Verkställande direktör
2023-06-29

2023-06-29