

Årsredovisning för
Christer Wallman Fastighets Aktiebolag
556449-7773

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christer Wallman Fastighets Aktiebolag, 556449-7773, med säte i Nässjö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 542 | 81 | -253 | 164 |
| Soliditet, % | 99 | 96 | 95 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början | 200 000 | 40 000 | 675 685 | 64 771 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 64 771 | -64 771 |
| Årets resultat | | | | 1 520 850 |
| Vid årets slut | 200 000 | 40 000 | 740 456 | 1 520 850 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 261 306, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 740 456 |
| årets resultat | 1 520 850 |
| Totalt | 2 261 306 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 261 306 |
| Summa | 2 261 306 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 823 | -19 823 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 823 | -19 823 |
| Rörelseresultat | | -18 823 | -19 823 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 113 097 | 92 868 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 824 | 4 788 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 1 441 200 | 3 285 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -623 | -329 |
| Summa finansiella poster | | 1 560 498 | 100 612 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 541 675 | 80 789 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 1 541 675 | 80 789 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 824 | -16 018 |
| Årets resultat | | 1 520 851 | 64 771 |

ank=20250626;2025063002887

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 2 110 950 | 669 750 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 110 950 | 669 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 110 950 | 669 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 108 | 444 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 108 | 444 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 423 072 | 352 924 |
| Summa kassa och bank | | 423 072 | 352 924 |
| Summa omsättningstillgångar | | 424 180 | 353 368 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 535 130 | 1 023 118 |

ank=20250626;2025063002888

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 740 456 | 675 685 |
| Årets resultat | | 1 520 850 | 64 771 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 261 306 | 740 456 |
| Summa eget kapital | | 2 501 306 | 980 456 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 20 824 | 29 662 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 824 | 42 662 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 535 130 | 1 023 118 |

ank=20250626;2025063002889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 415 558 | 2 415 558 |
| Vid årets slut | 2 415 558 | 2 415 558 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -1 745 808 | -1 749 093 |
| -Under året återförda nedskrivningar | 1 441 200 | 17 680 |
| -Årets nedskrivningar | - | -14 395 |
| Vid årets slut | -304 608 | -1 745 808 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 110 950 | 669 750 |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknadsvärde |
|------------------|------------------|------------------|
| Noterade andelar | 2 110 950 | 2 110 950 |
| | 2 110 950 | 2 110 950 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

Nässjö den 19 juni 2025



Christer Karlsson Wallman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christer Wallman Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö den 19 juni 2025



Christer Karlsson Wallman

bakus & co

ank=20250626;2025063002893

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christer Wallman Fastighets Aktiebolag, org.nr 556449-7773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christer Wallman Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christer Wallman Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christer Wallman Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

bakus & co

ank=20250626;2025063002894

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christer Wallman Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christer Wallman Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 19 juni 2025


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

