

# Årsredovisning

för

## Skiljovägens Fastigheter AB

559027-2539

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Josefsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Skiljovägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Nässjö.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bengt Arnold Handel o Förvaltning AB (org.nr. 556262-4782).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	373	365	302	910	293
Resultat efter finansiella poster	110	87	-173	10 885	1 598
Balansomslutning	1 056	1 080	1 080	11 059	2 368
Soliditet (%)	36,2	34,7	34,2	1,2	92,2
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	309 457	9 925	5 163	<b>374 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 163	-5 163	<b>0</b>
Förskjutning		-9 925	9 925		<b>0</b>
Årets resultat				7 498	<b>7 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>299 532</b>	<b>25 013</b>	<b>7 498</b>	<b>382 043</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 014
årets vinst	7 498
	<b>32 512</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 512
	<b>32 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		372 506	364 776
Övriga rörelseintäkter	1	0	24 453
		<b>372 506</b>	<b>389 229</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 388	-263 482
Personalkostnader	2	-1 434	-5 225
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 926	-31 925
		<b>-261 748</b>	<b>-300 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 758</b>	<b>88 597</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 100	-1 665
		<b>-1 100</b>	<b>-1 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 658</b>	<b>86 932</b>
Bokslutsdispositioner	3	-100 000	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 658</b>	<b>6 932</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 160	-1 769
<b>Årets resultat</b>		<b>7 498</b>	<b>5 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	980 585	1 009 636
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 189	10 064
		<b>987 774</b>	<b>1 019 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>987 774</b>	<b>1 019 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		22	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 067	8 249
		<b>9 089</b>	<b>8 254</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		59 152	52 476
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 241</b>	<b>60 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 056 015</b>	<b>1 080 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	299 532	309 457
		<b>349 532</b>	<b>359 457</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		25 014	9 925
Årets resultat		7 498	5 163
		<b>32 512</b>	<b>15 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 044</b>	<b>374 545</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	95 275	97 850
<b>Summa avsättningar</b>		<b>95 275</b>	<b>97 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 297	26 459
Skulder till koncernföretag		497 221	520 221
Aktuella skatteskulder		9 079	21 071
Övriga skulder		9 162	9 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 937	30 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 696</b>	<b>608 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 056 015</b>	<b>1 080 430</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5% - 4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter och uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 1 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Statligt elstöd	0	24 453
	<b>0</b>	<b>24 453</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-80 000
	<b>-100 000</b>	<b>-80 000</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-4 735	-4 344
Uppskjuten skatt	2 575	2 575
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 160</b>	<b>-1 769</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	739 598	739 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>739 598</b>	<b>739 598</b>
Ingående avskrivningar	-204 962	-188 411
Årets avskrivningar	-16 551	-16 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 513</b>	<b>-204 962</b>
Ingående uppskrivningar	475 000	487 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>462 500</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 585</b>	<b>1 009 636</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 375	14 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 375</b>	<b>14 375</b>
Ingående avskrivningar	-4 311	-1 437
Årets avskrivningar	-2 875	-2 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 186</b>	<b>-4 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 189</b>	<b>10 064</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	309 457	387 075
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital	-9 925	-9 925
Avräkning av ansamlad förlust	0	-67 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>299 532</b>	<b>309 457</b>

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	97 850	100 425
Under året återförda belopp	-2 575	-2 575
	<b>95 275</b>	<b>97 850</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Malmbäck 2025-06-26

*Bengt Josefsson*  
Bengt Josefsson