

Årsredovisning för  
**Trofo Fastigheter AB**  
556800-1803

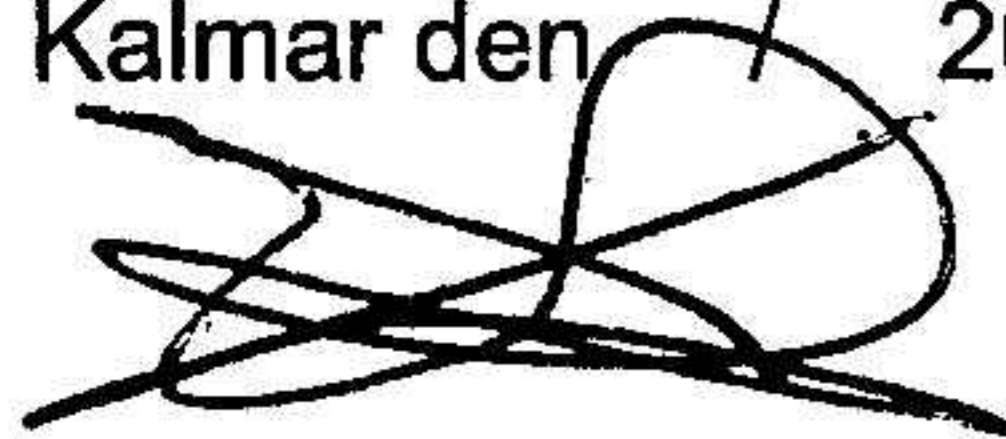
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *26/09/2022*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den *26/09/2022*



Konstantinos Iordanidis  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trofo Fastigheter AB, 556800-1803, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trofo Invest & Trading Company AB, org nr 556775-5128, med säte i Kalmar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

|                                   | 2022-04-30 | 2021-04-30 | 2020-04-30 | 2019-04-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 103        | -          | 72         | 226        |
| Resultat efter finansiella poster | -22        | -82        | -5         | 74,4       |
| Soliditet %                       | 4,7        | 6,6        | 13,6       | 14,1       |

Definitioner: se not

### Eget kapital

|  | Aktiekapital,<br>nyemission<br>under reg | Fritt eget<br>kapital |
|--|--|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000                                  | -25 398               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |  |                       |
| Årets resultat                         |  | -21 842               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>                           | <b>-47 240</b>        |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -47 240, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -47 240        |
| <b>Summa</b>            | <b>-47 240</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 105 333                           | -                                 |
|   |            | <u>105 333</u>                    | <u>-</u>                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -87 099                           | -42 039                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -40 060                           | -40 060                           |
|   |            | <u>-40 060</u>                    | <u>-40 060</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -21 826                           | -82 099                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |            | 55                                | 37                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -71                               | -105                              |
|   |            | <u>-21 842</u>                    | <u>-82 167</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>-21 842</u>                    | <u>-82 167</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>-21 842</u>                    | <u>-82 167</u>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-21 842</u>                    | <u>-82 167</u>                    |

2022100404734

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 958 362           | 998 422           |
|  |            | <u>958 362</u>    | <u>998 422</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>958 362</u>    | <u>998 422</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 25 514            | 25 514            |
| Aktuell skattefordran                        |            | 60 500            | 60 500            |
| Övriga fordringar                            |            | 10 500            | 506               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 8 333             | -                 |
|  |            | <u>104 847</u>    | <u>86 520</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <u>70 639</u>     | <u>45 488</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>175 486</u>    | <u>132 008</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>1 133 848</u>  | <u>1 130 430</u>  |

2022100404735

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -25 398           | 56 769            |
| Årets resultat                               |            | -21 842           | -82 167           |
|  |            | <u>-47 240</u>    | <u>-25 398</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>52 760</u>     | <u>74 602</u>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 050 000         | 1 050 000         |
|  |            | <u>1 050 000</u>  | <u>1 050 000</u>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 8 538             | 828               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 550            | 5 000             |
|  |            | <u>31 088</u>     | <u>5 828</u>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>1 133 848</u>  | <u>1 130 430</u>  |

2022100404736

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |                |                |
| -Vid årets början                      | 1 155 510      | 1 155 510      |
| Vid årets slut                         | 1 155 510      | 1 155 510      |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |                |                |
| -Vid årets början                      | -157 088       | -117 028       |
| -Årets avskrivning                     | -40 060        | -40 060        |
| Vid årets slut                         | -197 148       | -157 088       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>958 362</b> | <b>998 422</b> |
| <b>Varav mark</b>                      |                |                |
| Ackumulerade anskaffningsvärden        | 154 004        | 154 004        |
| Redovisat värde vid årets slut         | 154 004        | 154 004        |

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

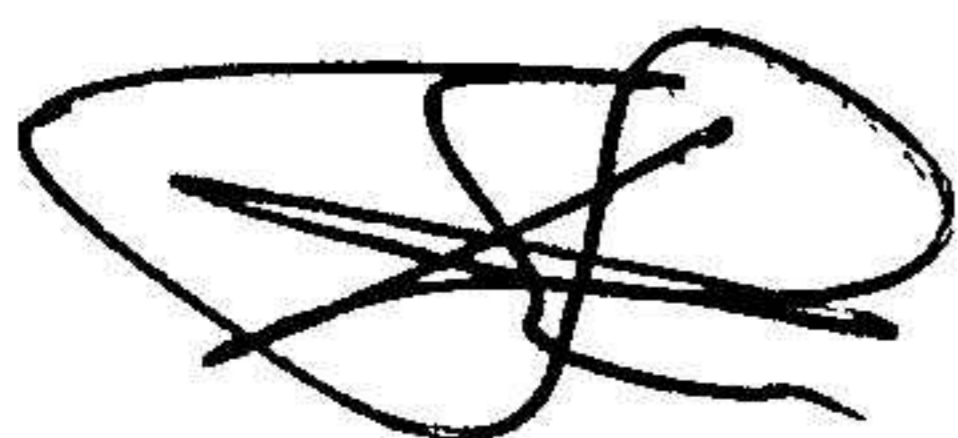
### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Kalmar



Konstantinos Iordanidis  
Verkställande direktör

2022-05-26

2022100404738