

Årsredovisning

för

Hus Invest i Lindesberg AB

559040-0965

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus Invest i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 oktober 2022



Joakim Eklund

Årsredovisning
för
Hus Invest i Lindesberg AB

559040-0965

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Hus Invest i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 309	4 185	3 761	2 943
Resultat efter finansiella poster	1 697	1 592	894	1 107
Soliditet (%)	16,5	12,4	8,9	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 023 668	938 424	4 012 092
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		938 424	-938 424	0
Årets resultat			1 009 323	1 009 323
Belopp vid årets utgång	50 000	3 962 092	1 009 323	5 021 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 962 092
årets vinst	1 009 323
	4 971 415
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 971 415
	4 971 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 309 297

4 185 493

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 309 297

4 185 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 628 197

-1 578 415

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-615 724

-656 134

Summa rörelsekostnader

-2 243 921

-2 234 549

Rörelseresultat

2 065 376

1 950 944

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

100

Räntekostnader

-368 383

-358 749

Summa finansiella poster

-368 383

-358 649

Resultat efter finansiella poster

1 696 993

1 592 295

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-425 000

-398 000

Summa bokslutsdispositioner

-425 000

-398 000

Resultat före skatt

1 271 993

1 194 295

Skatter

Skatt på årets resultat

-262 670

-255 871

Årets resultat

1 009 323

938 424

AR

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 320 666	34 936 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 320 666	34 936 390

Summa anläggningstillgångar

34 320 666

34 936 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		510 611	470 498
Övriga fordringar		566	197
Summa kortfristiga fordringar		511 177	470 695

Kassa och bank

Kassa och bank		677 280	851 511
Summa kassa och bank		677 280	851 511
Summa omsättningstillgångar		1 188 457	1 322 206

SUMMA TILLGÅNGAR

35 509 123

36 258 596

AP

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 962 092

3 023 668

Årets resultat

1 009 323

938 424

Summa fritt eget kapital

4 971 415

3 962 092

Summa eget kapital

5 021 415

4 012 092

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 048 000

623 000

Summa obeskattade reserver

1 048 000

623 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 630 000

24 502 000

Summa långfristiga skulder

23 630 000

24 502 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

872 000

872 000

Leverantörsskulder

71 912

114 298

Skulder till koncernföretag

4 000 000

5 281 744

Skatteskulder

40 026

24 030

Övriga skulder

57 693

64 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 077

765 178

Summa kortfristiga skulder

5 809 708

7 121 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 509 123

36 258 596

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 411 075	37 411 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 411 075	37 411 075
Ingående avskrivningar	-2 474 685	-1 858 961
Årets avskrivningar	-615 724	-615 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090 409	-2 474 685
Utgående redovisat värde	34 320 666	34 936 390
Taxeringsvärden byggnader	21 329 000	20 070 000
Taxeringsvärden mark	4 451 000	4 505 000
	25 780 000	24 575 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 050	202 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 050	202 050
Ingående avskrivningar	-202 050	-161 640
Årets avskrivningar	0	-40 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 050	-202 050
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 142 000	21 014 000
	20 142 000	21 014 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 502 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 630 000	24 502 000
	23 630 000	24 502 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	872 000	872 000
	872 000	872 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Hus Invest i Örebro AB, org nr 556657-3506 med säte i Örebro. Hus Invest i Örebro AB ingår i en koncern där J. Eklund Invest AB, org nr 559037-0341 med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	29 222 000	29 222 000
	29 222 000	29 222 000

R

2022102810991

Örebro den 27 oktober 2022



Frida Eklund
Ordförande



Joakim Eklund



Matilda Eklund



Pia Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus Invest i Lindesberg AB
Org.nr. 559040-0965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus Invest i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus Invest i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus Invest i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 oktober 2022



Markus Forsberg

Auktoriserad revisor