

# Årsredovisning

för

## Hårstorp 9:2 AB

559249-0527

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hårstorp 9:2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 oktober 2024

  
Paulina Malteskog

**Årsredovisning**  
för  
**Hårstorp 9:2 AB**  
559249-0527  
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Hårstorp 9:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Srby 6873 Invest AB, org.nr 559244-4953 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	707	609	600	705
Resultat efter finansiella poster	-399	-87	256	352
Soliditet (%)	1,1	9,8	11,3	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	363 990	1 461	<b>390 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 461	-1 461	<b>0</b>
Årets resultat			-344 184	<b>-344 184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365 451</b>	<b>-344 184</b>	<b>46 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 451
årets förlust	-344 184
	<b>21 267</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 267
	<b>21 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 233

609 406

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**707 233**

**609 406**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-773 649

-286 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 849

-137 849

**Summa rörelsekostnader**

**-911 498**

**-423 951**

**Rörelseresultat**

**-204 265**

**185 455**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 235

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-200 154

-271 972

**Summa finansiella poster**

**-194 919**

**-271 972**

**Resultat efter finansiella poster**

**-399 184**

**-86 517**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

55 000

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**55 000**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**-344 184**

**3 483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 022

**Årets resultat**

**-344 184**

**1 461**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 158 262

4 244 444

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 158 262**

**4 244 444**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 158 262**

**4 244 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 852

47 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 615

14 095

**Summa kortfristiga fordringar**

**89 467**

**61 735**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 843

144 261

**Summa kassa och bank**

**56 843**

**144 261**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 310**

**205 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 304 572**

**4 450 440**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

365 451

363 990

Årets resultat

-344 184

1 461

**Summa fritt eget kapital**

**21 267**

**365 451**

**Summa eget kapital**

**46 267**

**390 451**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**55 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 173 434

3 953 434

**Summa långfristiga skulder**

**4 173 434**

**3 953 434**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 871

51 555

**Summa kortfristiga skulder**

**84 871**

**51 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 304 572**

**4 450 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	200 000	271 845
	<b>200 000</b>	<b>271 845</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Inköp	51 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 743 742</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-447 631	-309 782
Årets avskrivningar	-137 849	-137 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 480</b>	<b>-447 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 158 262</b>	<b>4 244 444</b>

2024102108797

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 173 434	3 953 434
	4 173 434	3 953 434

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 14 oktober 2024

  
Paulina Malteskog  
Ordförande

  
Pierre Malteskog