

Årsredovisning

för

Havregatans Fastigheter AB

559024-8646

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havregatans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 januari 2024



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Havregatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägd dotterbolag till Landbogårdens Förvaltning AB, org.nr 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	280	212	215	200
Resultat efter finansiella poster	3	3	4	3
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 409	292	55 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292	-292	0
Årets resultat			32	32
Belopp vid årets utgång	50 000	5 701	32	55 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 701
årets vinst	32
	5 733
disponeras så att i ny räkning överföres	5 733
	5 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 000

212 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 000

212 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 111

-81 742

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 729

-87 729

Summa rörelsekostnader

-170 840

-169 471

Rörelseresultat

109 160

42 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 572

-39 067

Summa finansiella poster

-106 150

-39 067

Resultat efter finansiella poster

3 010

3 462

Resultat före skatt

3 010

3 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 978

-3 170

Årets resultat

32

292

2024011706575

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 642 853

3 730 582

Summa materiella anläggningstillgångar

3 642 853

3 730 582

Summa anläggningstillgångar

3 642 853

3 730 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 142

66 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 649

16 536

Summa kortfristiga fordringar

84 791

83 398

Kassa och bank

Kassa och bank

88 306

61 901

Summa kassa och bank

88 306

61 901

Summa omsättningstillgångar

173 097

145 299

SUMMA TILLGÅNGAR

3 815 950

3 875 881

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 701

5 409

Årets resultat

32

292

Summa fritt eget kapital

5 733

5 701

Summa eget kapital

55 733

55 701

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 969 232

3 169 232

Summa långfristiga skulder

2 969 232

3 169 232

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

132 012

132 487

Övriga skulder

424 898

308 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 075

9 704

Summa kortfristiga skulder

790 985

650 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 815 950

3 875 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Ingående avskrivningar	-1 796 919	-1 709 190
Årets avskrivningar	-87 729	-87 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 884 648	-1 796 919
Utgående redovisat värde	3 642 853	3 730 582

2024011706579

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 169 232	2 369 232
	2 169 232	2 369 232

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 169 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 969 232	3 169 232
	2 969 232	3 169 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn den 29 december 2023



Magnus Bjerkander