

# ÅRSREDOVISNING

för

## Maxus Invest Aktiebolag

Org nr 556740-2218

2024-01-01--2024-12-31

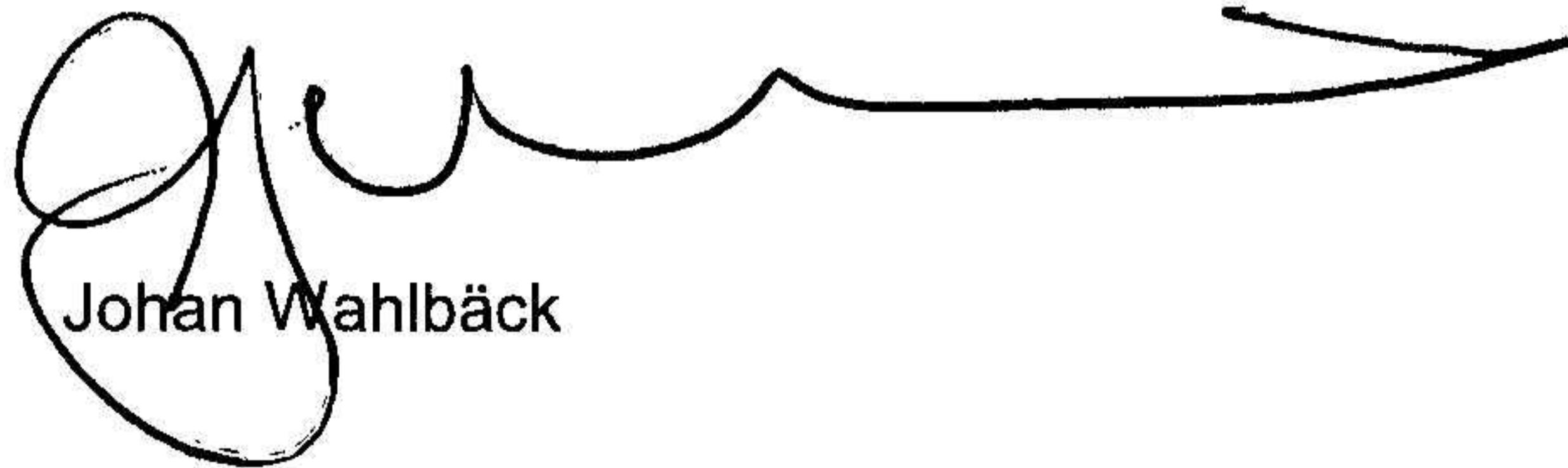
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025



Johan Wahlbäck

Maxus Invest Aktiebolag  
Org nr 556740-2218

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Maxus Invest AB ska enligt bolagsordningen bl.a., direkt eller via dotterbolag köpa, förvalta, eller sälja fast egendom, värdepapper och konstföremål, bedriva ekonomisk och finansiell konsult- och serviceverksamhet samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Maxus Invest AB äger Maxus Nova AB som i sin tur äger Maxus AB.  
Företaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 656	-9	-90 679	-9
Soliditet i %	36,8	36,3	36,3	99,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

<b>Förändring i eget kapital</b>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 148 714	66 991 263	63 942 549
Resultatdisposition		66 991 263	-66 991 263	0
Utdelning		-36 000 000		-36 000 000
Årets resultat			<u>-6 655 854</u>	<u>-6 655 854</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 842 549</b>	<b>-6 655 854</b>	<b>21 286 695</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserad vinst	27 842 549
årets resultat	<u>-6 655 854</u>
<b>summa</b>	<b>21 186 695</b>

disponeras så att	
utdelas till aktieägare	19 800 000
i ny räkning överföres	<u>1 386 695</u>
<b>summa</b>	<b>21 186 695</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kronor

	<u>not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 300</u>	<u>-8 925</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 300</b>	<b>-8 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 300</b>	<b>-8 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	67 000 000
Nedskrivningar av finansiella anlägg.tillg och kortfr placeringar		-6 649 751	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>197</u>	<u>188</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 649 554</b>	<b>67 000 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 655 854</b>	<b>66 991 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 655 854</b>	<b>66 991 263</b>



Maxus Invest Aktiebolag  
Org nr 556740-2218

2025061831013

## Balansräkning

Belopp i kronor

not      2024-12-31      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2,3      500 000      100 000

Fordringar hos koncernföretag

4      57 359 074      64 408 825

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

57 859 074      64 508 825

**Summa anläggningstillgångar**

**57 859 074      64 508 825**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

862      845

*Summa kortfristiga fordringar*

862      845

*Kassa och bank*

Kassa och bank

15 759      15 879

*Summa kassa och bank*

15 759      15 879

**Summa omsättningstillgångar**

**16 621      16 724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 875 695      64 525 549**



Maxus Invest Aktiebolag  
Org nr 556740-2218

2025061831014

## Balansräkning

Belopp i kronor

not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 842 549 -3 148 714

Årets resultat

-6 655 854 66 991 263

*Summa fritt eget kapital*

21 186 695 63 842 549

**Summa eget kapital**

**21 286 695 63 942 549**

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

0 0

*Summa långfristiga skulder*

0 0

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

29 886 000 0

Övriga skulder

6 700 000 580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000 3 000

*Summa kortfristiga skulder*

36 589 000 583 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 875 695 64 525 549**

Maxus Invest Aktiebolag  
Org nr 556740-2218

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till Maxus Nova AB, org nr 559038-0118. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

#### Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde

100 000

100 000

Inköp

7 049 751

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**7 149 751**

**100 000**

Ingående ackumulerade nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

-6 649 751

0

**Utgående ackumulerade nedskrivningar**

**-6 649 751**

**0**

**Utgående redovisat värde**

**500 000**

**100 000**

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Maxus Nova Aktiebolag	100%	100%	100
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Maxus Nova Aktiebolag	559038-0118	Stockholm	



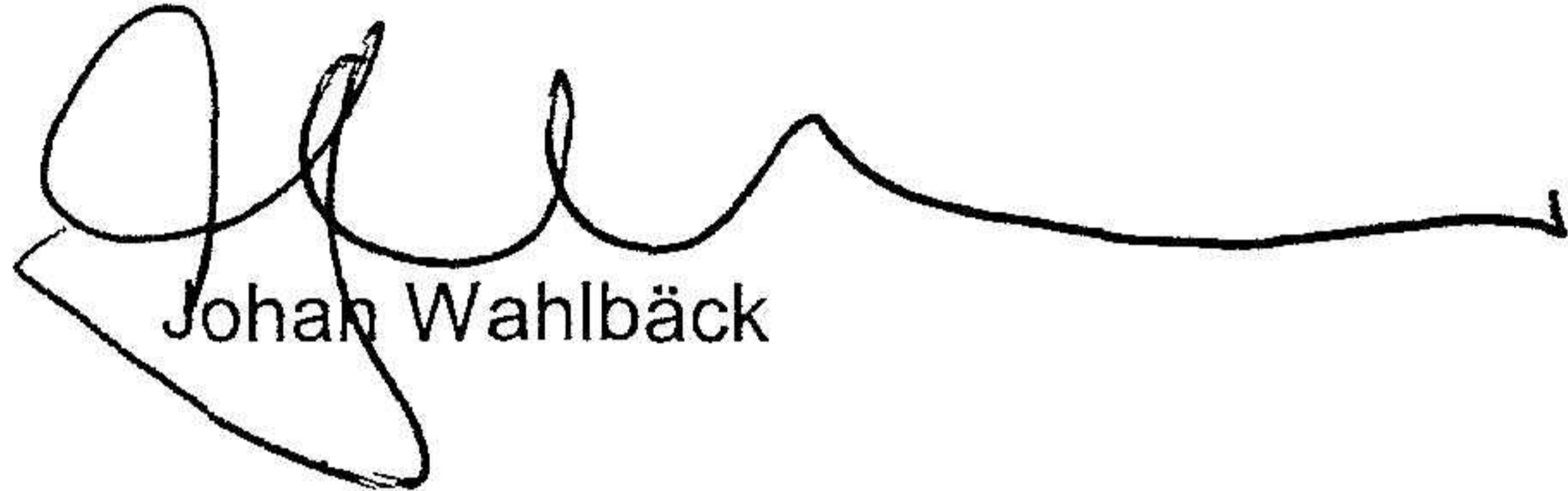
Maxus Invest Aktiebolag  
Org nr 556740-2218

2025061831016

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	64 408 825	177 600 000
Tillkommande fordringar	0	67 000 000
Avgående fordringar	<u>-7 049 751</u>	<u>-180 191 175</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 359 074</b>	<b>64 408 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 359 074</b>	<b>64 408 825</b>

Stockholm den 2025-06-12



Johan Wahlbäck

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-12

Crowe Osborne AB



Joakim Lindberg

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maxus Invest Aktiebolag  
Org.nr 556740-2218

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Crowe Osborne AB

2025061831018

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

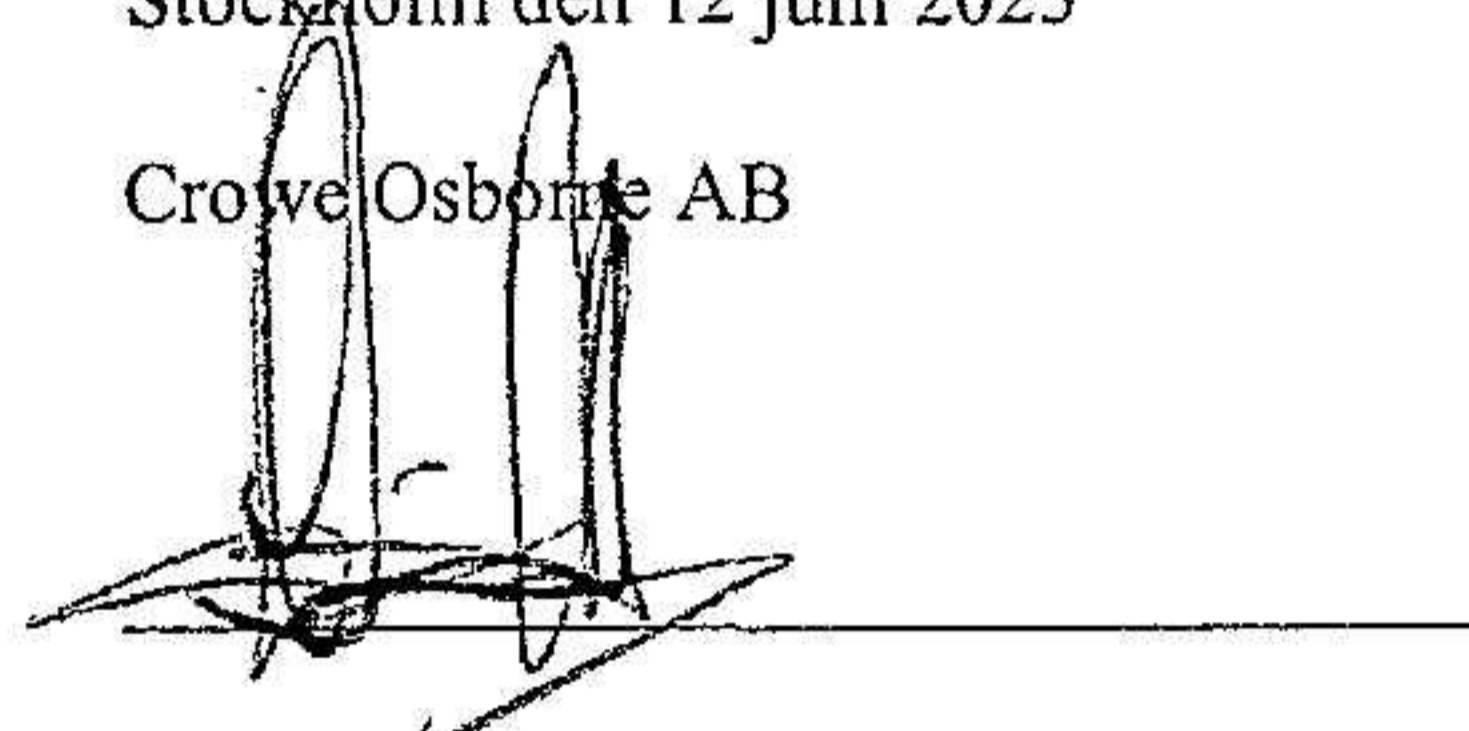
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2025

Crowe Osborne AB



Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



LENA LANNERELL