

# ÅRSREDOVISNING

## för Svedin Essvik AB

Org.nr. 559200-5598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot  
2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostäder.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 638	3 830	5 004	4 848
Resultat efter finansiella poster	370	407	1 513	1 478
Soliditet (%)	11	10	5	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 928 338	262 095	2 240 433
Balanseras i ny räkning		262 095	-262 095	0
Årets resultat			243 039	243 039
Belopp vid årets utgång	50 000	2 190 433	243 039	2 483 472

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 190 433
Årets resultat	243 039
	<hr/>
	2 433 472

Förslag till disposition:

Utdelning	2 425 000
Balanseras i ny räkning	8 472
	<hr/>
	2 433 472

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 425 000,00 kr. vilket motsvarar 48,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 638 460	3 829 844
Övriga rörelseintäkter		40 930	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 679 390</u>	<u>3 829 844</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 161 750	-1 744 525
Övriga externa kostnader		-44 810	-222 983
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 078	-415 078
Övriga rörelsekostnader		0	-164 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 621 638</u>	<u>-2 547 398</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 057 752	1 282 446
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 727	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 654	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 132	-877 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-688 205</u>	<u>-875 414</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		369 547	407 032
<b>Resultat före skatt</b>		369 547	407 032
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 508	-144 937
<b>Årets resultat</b>		<u>243 039</u>	<u>262 095</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>21 653 459</u>	<u>22 068 537</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 653 459	22 068 537
Summa anläggningstillgångar		21 653 459	22 068 537
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 167	137 286
Övriga fordringar		565 785	72 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 671</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		643 623	210 236
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>673 600</u>	<u>1 285 212</u>
Summa kassa och bank		673 600	1 285 212
Summa omsättningstillgångar		1 317 223	1 495 448
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 970 682</b>	<b>23 563 985</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 190 433	1 928 338
Årets resultat		243 039	262 095
Summa fritt eget kapital		2 433 472	2 190 433
<b>Summa eget kapital</b>		2 483 472	2 240 433
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 092 092	12 538 984
Summa långfristiga skulder		12 092 092	12 538 984
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		523 160	599 428
Leverantörsskulder		63 935	9 013
Skulder till koncernföretag		7 485 695	7 885 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 328	290 432
Summa kortfristiga skulder		8 395 118	8 784 568
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 970 682</b>	<b>23 563 985</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Förbättringsutgifter på annans fastighet

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 881 985	40 718 534
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 836 549
Utgående anskaffningsvärden	23 881 985	23 881 985
Ingående avskrivningar	-1 813 448	-2 496 272
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 097 902
Årets avskrivningar	-415 078	-415 078
Utgående avskrivningar	-2 228 526	-1 813 448
Redovisat värde	21 653 459	22 068 537

### Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 9 149 474 9 541 844

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 305 000	13 305 000

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svedin Sundsvall AB, 556703-6230.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

*Henrik Svedin*  
Henrik Svedin  
2025-04-30