

**Årsredovisning**  
för  
**FHV Bostad AB**  
559146-5660

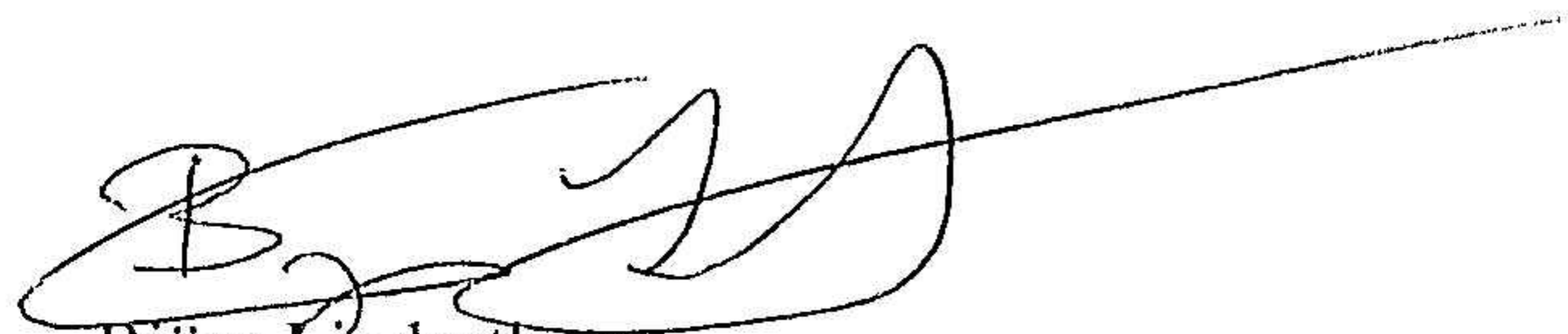
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FHV Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-19

  
Björn Lindroth

**Årsredovisning**  
för  
**FHV Bostad AB**  
559146-5660  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för FHV Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

FHV Bostad AB 559146-5660 ägs till 100% av Fiskarhedenvillan Group AB 559240-7398. Fiskarhedenvillan Group AB är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Fiskarhedenvillan Bostad AB är moderbolag till FHV Mark AB 559146-5710 som ägs till 100%, samt FHV Entreprenad AB 559303-2070 som även det ägs till 100%.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	0	-5	0	0
Soliditet (%)	0,6	1,8	1,9	2,3

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7	-5	52
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5	5	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>51</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 677
årets förlust	-500
	<b>1 177</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177
	<b>1 177</b>

Styrelsen anser att förslaget till lämnat koncernbidrag är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062012413

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

-5

**Summa rörelsekostnader**

0

-5

**Rörelseresultat**

0

-5

**Resultat efter finansiella poster**

0

-5

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

6 670

2 360

Lämnade koncernbidrag

-6 670

-2 360

**Summa bokslutsdispositioner**

0

0

**Resultat före skatt**

0

-5

**Årets resultat**

0

-5

2023062012414

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	75	75
Fordringar hos koncernföretag		0	2 825
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75</b>	<b>2 900</b>

**Summa anläggningstillgångar** 75 2 900

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 030	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 030</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		24	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24</b>	<b>25</b>

**Summa omsättningstillgångar** 9 055 25

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 130 2 925

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2	7
Årets resultat		0	-5
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>2</b>

**Summa eget kapital** 51 52

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		0	2 873
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 873</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		9 078	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 078</b>	<b>0</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 9 130 2 925

2023062012415

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	50
Inköp	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fiskarhedenvillan Group AB med organisationsnummer 559240-7398 med säte i Borlänge.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marie Andersson  
Verkställande direktör

Gunnar Jönsson

Björn Lindroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062012417



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2023 13:02

SENT BY OWNER:  
Björn Lindroth • 17.05.2023 15:01

DOCUMENT ID:  
S1Prg8MHn

ENVELOPE ID:  
rkxHHgUGS2-S1Prg8MHn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning FHV Bostad AB 2022.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BJÖRN LINDROTH bjorn.lindroth@fiskarhedenvillan.se	Signed	17.05.2023 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/02)
	Authenticated	17.05.2023 15:08	Low	IP: 212.85.70.242
Svarf Mats Gunnar Jönsson gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 18:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12)
	Authenticated	21.05.2023 18:30	Low	IP: 193.182.105.55
Åsa Marie Andersson marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 21:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21)
	Authenticated	21.05.2023 21:09	Low	IP: 193.182.105.55
GUSTAV MARTIN JOHANSSON martin.johansson@pwc.com	Signed	13.06.2023 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	29.05.2023 14:53	Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHV Bostad AB, org.nr 559146-5660

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHV Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHV Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHV Bostad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHV Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 11:01:38 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN  
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062012420