

VÄGRYTTAREN FASTIGHETER AB
ORG NR 556972-2068

VILTSTIGEN 7
261 75 ASMUNDTORP

ÅRSREDOVISNING

VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vägryttaren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-06-28

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Hannu Tuomainen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägryttaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Byggnaderna har utrymmen för verksamhetslokaler och lager. Aktiekapital 50000 kronor.

FLERÅRSÖVERSIKT(TKR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	384	375	366	403
Rörelseresultat	-28	-14	10	40
Årets resultat	-28	-14	7	30
Balansomslutning	1905	1943	1949	1952
Soliditet %	21	22	22	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	50000	386684	14280	422404
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		14280	-14280	0
Årets resultat			-28224	-28224
Belopp vid årets utgång	50000	372404	-28224	394180

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera

Balanserat resultat	372404
Årets resultat	-28224
Summa	344180

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	344180
Summa	344180

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		384460	374879
Summa rörelseintäkter		384460	374879
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3176	
Övriga externa kostnader		-368530	-351102
Avskrivningar anläggningstillgångar	1 2	-41053	-38057
Summa rörelsekostnader		-412759	-389159
Rörelseresultat		-14280	-14280
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		75	
Summa finansiella poster		75	
Resultat efter finansiella poster		-28224	
Resultat före skatt		-28224	-14280
Årets resultat		-28223	-14280

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022	2021
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1462233	1497294
Inventarier, verktyg och installationer	2	11982	17974
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1474215	1515268
Summa anläggningstillgångar		1474215	1515268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46330	17034
Övriga fordringar		127335	127526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2489
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		173665	147049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256706	280596
<i>Summa kassa och bank</i>		256706	280596
Summa omsättningstillgångar		430371	427645
SUMMA TILLGÅNGAR		1904586	1942913

Vägryttaren Fastigheter AB
Org nr 556972-2068

5(6)

2023072021115

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022

2021

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50000

50000

Summa bundet eget kapital

50000

50000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

372404

386684

Årets resultat

-28224

-14280

Summa fritt eget kapital

344180

372404

Summa eget kapital

394180

422404

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

Skulder till närstående personer

1250000

1250000

Summa långfristiga skulder

1250000

1250000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7233

11700

Övriga skulder

166000

152695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87173

106114

Summa kortfristiga skulder

260406

270509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1904586

1942913

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016.10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

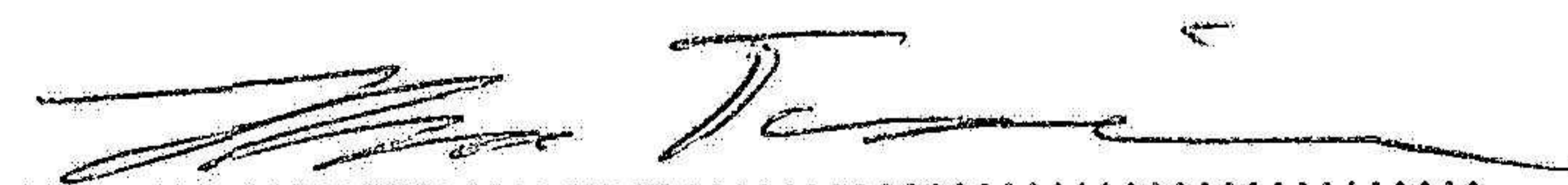
Materiella anläggningstillgångar 1497294

Avskrivningar

Avskrivning av byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden, 20-50 år. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

NOTER	2022	2021
Not 1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1714491	1714491
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	1714491	1714491
Ingående avskrivningar	-217197	-182136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35061	-35061
Utgående avskrivningar	-252258	-217197
Redovisat värde	1462233	1497294
Not 2 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	29957	29957
Utgående anskaffningsvärden	29957	29957
Ingående avskrivningar	-11983	-8987
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5992	-2996
Utgående avskrivningar	-17975	-11983
Redovisat värde	11982	17974

Asmundtorp 2023-06-28



Hannu Tuomainen