

Årsredovisning
för
TW Fastigheter AB
556416-4464

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Wångmar, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen och verkställande direktören för TW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet i Ludvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Gruppen AB, 556945-9414.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023	2022
Nettoomsättning	1 256	1 263	792	47 551
Resultat efter finansiella poster	584	600	341	-523
Soliditet (%)	93	91	89	79

Utökning av hyresgäster i år, därav ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 622 469	685 401	3 727 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			685 401	-685 401	0
Årets resultat				654 081	654 081
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	3 307 870	654 081	4 381 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 307 870
årets vinst	654 081
	3 961 951
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	2 461 951
	3 961 951

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 256 080

1 263 002

Summa rörelseintäkter

1 256 080

1 263 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 070

-445 832

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-302 044

-259 748

Summa rörelsekostnader

-677 114

-705 580

Rörelseresultat

578 966

557 422

Finansiella poster

Ränteintäkter

5 024

42 777

Räntekostnader

-92

0

Summa finansiella poster

4 932

42 777

Resultat efter finansiella poster

583 898

600 199

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

290 000

417 000

Förändringar av överavskrivningar

-44 000

-143 552

Summa bokslutsdispositioner

246 000

273 448

Resultat före skatt

829 898

873 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 817

-188 246

Årets resultat

654 081

685 401

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 015 950	2 228 951
Inventarier och verktyg	3	625 092	714 134
Summa materiella anläggningstillgångar		2 641 042	2 943 085
Summa anläggningstillgångar		2 641 042	2 943 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 927	120 426
Övriga fordringar		205 282	178 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 179	37 940
Summa kortfristiga fordringar		285 388	336 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 276 009	1 524 126
Summa kassa och bank		2 276 009	1 524 126
Summa omsättningstillgångar		2 561 397	1 860 691
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 439	4 803 776

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 307 870	2 622 469
Årets resultat		654 081	685 401
Summa fritt eget kapital		3 961 951	3 307 870
Summa eget kapital		4 381 951	3 727 870
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		275 000	565 000
Ackumulerade överavskrivningar		314 000	270 000
Summa obeskattade reserver		589 000	835 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 431	35 527
Skulder till koncernföretag		33 333	0
Övriga skulder		45 730	45 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 994	159 673
Summa kortfristiga skulder		231 488	240 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 202 439	4 803 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 715 180	5 715 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 715 180	5 715 180
Ingående avskrivningar	-3 486 229	-3 273 228
Årets avskrivningar	-213 001	-213 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699 230	-3 486 229
Utgående redovisat värde	2 015 950	2 228 951

Not 3 Inventarier och verktyg

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	908 943	274 510
Inköp	0	634 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 943	908 943
Ingående avskrivningar	-194 809	-148 062
Årets avskrivningar	-89 043	-46 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 852	-194 809
Utgående redovisat värde	625 091	714 134

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	6 700 000	6 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Ludvika

Tobias Wångmar
Tobias Wångmar
Verkställande direktör
2025-11-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-06

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TW Fastigheter AB

Org.nr 556416-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TW Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TW Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-11-06

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor