

Årsredovisning

UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering

556449-1123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *8 jan 2025*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vilhelm Meyer

Vilhelm Meyer, Verkställande direktör

Årsredovisning

UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering

556449-1123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

TK VM VSE TK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Urban Utveckling arbetar med områdesutveckling med tonvikt på platser med socioekonomiska utmaningar. Våra medarbetare samlas kring ett gemensamt stort samhällsengagemang för att bidra till en positiv utveckling i dessa områden. Vi gör sociala analyser och använder oss av olika metoder för att förstå hur platser, områden och stadsdelar fungerar, vilka unika förutsättningar som finns och hur de kan utvecklas för att skapa goda och likvärdiga levnadsvillkor för alla. Tillsammans med våra uppdragsgivare identifierar vi områdets potential och utvecklingsmöjligheter, och gör detta genom fältarbete kombinerat med teori och forskning.

Vi har en lång och gedigen erfarenhet av att arbeta med stadsdelsutveckling i områden med socioekonomiska utmaningar, och har arbetat med en bredd inom området sedan 2005. Vi har med åren byggt upp en såväl djup som bred kunskap om vad som förenar platser och vad som är områdesspecifikt. Under de senaste åren har vi genomfört ett hundratal uppdrag som legat till grund för områdesutvecklingen på platser med socioekonomiska utmaningar. Vi har gett våra uppdragsgivare beslutsunderlag baserade på en välgrundad förståelse för områdets förutsättningar, samtidigt som lokala initiativ och den sociala hållbarheten har stärkts

I Urban Utveckling ingår två bifirmor, Meyer PoL Konsult och Nätverket Unga Utredare. Båda bifirmorna är vilande.

Urban Utveckling har 17 anställda inkl. VD. Av de anställda är sju män och 10 kvinnor. Samtliga anställda har en högskoleexamen med samhällsvetenskaplig inriktning, varav flertalet i samhällsplanering. Varje år genomför också ett par blivande samhällsplanerare sin praktikperiod på företaget.

Ägarförhållanden och ledning

Aktiekapitalet uppgår till 123 333 SEK. Vilhelm Meyer innehar 1 110 aktier och Oliver Berger 123.

Styrelsen har letts av ordföranden Peter Kempinsky. I styrelsen har Vilhelm Meyer, VD, Oliver Berger och Tobias Karström ingått. Margareta Meyer Ridbäck har varit suppleant i styrelsen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	16 831	10 254	12 033	11 909	8 173
Resultat efter finansiella poster	5 025	1 439	2 597	3 331	848
Soliditet %	72	71	58	64	72

Urban Utveckling arbetar på uppdrag av fastighetsägare och kommuner. Under senare år har andelen uppdrag för kommuner ökat kraftigt och flera kommuner som vi arbetat för tidigare har vi fått nya uppdrag för. Den stora ökningen av uppdrag för kommuner har lett till att omsättningen ökat mycket under året.

FK VM OIB TK

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 300	20 000	637 846	141 375	2 275 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning				-1 438 911	
Balanseras i ny räkning				2 275 373	-2 275 373
Årets resultat					4 697 859
Belopp vid årets utgång	123 300	20 000	637 846	977 837	4 697 859

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	637 846
Balanserat resultat	977 837
Årets resultat	4 697 859
<i>Summa</i>	<i>6 313 542</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 313 542
<i>Summa</i>	<i>6 313 542</i>

TJK PK VM OR

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 831 068	10 253 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 831 068	10 253 544
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 341 626	-1 702 360
Personalkostnader	-9 593 609	-7 155 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 334	0
Summa rörelsekostnader	-11 936 569	-8 857 593
Rörelseresultat	4 894 499	1 395 951
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130 122	52 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-8 838
Summa finansiella poster	130 103	43 335
Resultat efter finansiella poster	5 024 602	1 439 286
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	935 044	961 363
Summa bokslutsdispositioner	935 044	961 363
Resultat före skatt	5 959 646	2 400 649
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 261 787	-125 276
Årets resultat	4 697 859	2 275 373

TK JK VM OB

2025032801762

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	25 346	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 346	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	323 630	323 630
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		323 630	323 630
Summa anläggningstillgångar		348 976	323 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 535 641	810 998
Övriga fordringar		154 397	267 373
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 487 475	3 104 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 119	107 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 274 632	4 291 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 684 975	2 278 858
<i>Summa kassa och bank</i>		3 684 975	2 278 858
Summa omsättningstillgångar		9 959 607	6 570 074
SUMMA TILLGÅNGAR		10 308 583	6 893 704

TK JK VM OB

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	123 300	123 300
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>143 300</i>	<i>143 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	637 846	637 846
Balanserat resultat	977 837	141 375
Årets resultat	4 697 859	2 275 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 313 542</i>	<i>3 054 594</i>
Summa eget kapital	6 456 842	3 197 894
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 187 238	2 122 282
Summa obeskattade reserver	1 187 238	2 122 282
Avsättningar		
Övriga avsättningar	402 143	402 143
Summa avsättningar	402 143	402 143
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	195 712	19 889
Skatteskulder	635 521	0
Övriga skulder	683 829	434 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	747 298	717 118
Summa kortfristiga skulder	2 262 360	1 171 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 308 583	6 893 704

TH \$/R VM OB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar, i enlighet med huvudregeln i BFNAR 2016:10, utförda tjänstupdrag i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	17	13
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	26 680	0
	Utgående anskaffningsvärden	26 680	0
	Årets avskrivningar	1 334	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	323 630	323 630
	Utgående anskaffningsvärden	323 630	323 630
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Pantförskrivning kapitalförsäkring	323 630	323 630
	Summa ställda säkerheter	323 630	323 630

UNDERSKRIFTER

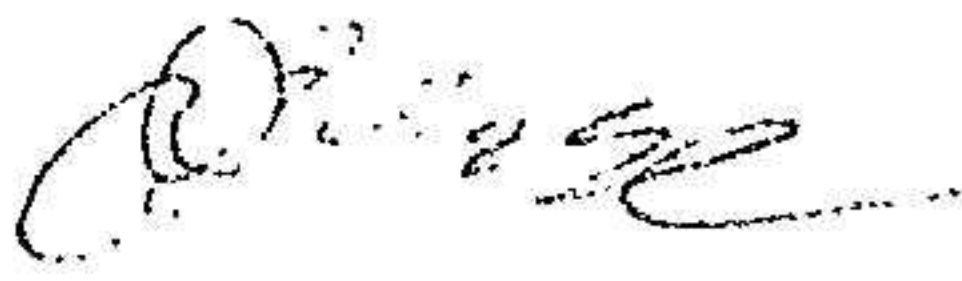
TK PR VM OB



Vilhelm Meyer
Verkställande direktör
2024-11-12



Peter Kempinsky
Styrelseordförande
2024-11-12



Oliver Berger
Utvecklingschef
2024-11-12



Tobias Karström
Utredningschef
2024-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

TW
PR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering
Org.nr 556449-1123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UUS Urban Utveckling & Samhällsplanerings finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 12 november 2024



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor