

Årsredovisning
för
Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB
556589-0356

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Invest i Offerdal AB, 559214-3274

Företaget har sitt säte i Krokomb.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	318	382	816	5 450
Resultat efter finansiella poster	47	-428	-2 013	2 881
Soliditet (%)	70,1	69,4	98,9	96,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 854 269	-27 649	31 946 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			-27 649	27 649	0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				541 204	541 204
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 826 619	541 204	25 487 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 826 619
årets vinst	541 204
	25 367 823

disponeras så att i ny räkning överföres	25 367 823
	25 367 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		318 392	381 925
Övriga rörelseintäkter		0	207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		318 392	382 132
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-168 591
Övriga externa kostnader		-858 953	-858 104
Personalkostnader	2	-153 573	-90 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 809	-307 919
Summa rörelsekostnader		-1 300 335	-1 425 203
Rörelseresultat		-981 943	-1 043 071
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-528 000	-275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557 201	890 422
Summa finansiella poster		1 029 201	615 422
Resultat efter finansiella poster		47 258	-427 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	400 000
Resultat före skatt		547 258	-27 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 054	0
Årets resultat		541 204	-27 649

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	882 000	882 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	595 798	805 107
Summa materiella anläggningstillgångar		1 477 798	1 687 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	35 000	35 000
Andra långfristiga fordringar		117 600	697 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		202 600	782 600
Summa anläggningstillgångar		1 680 398	2 469 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 960	36 360
Övriga fordringar		147 790	177 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 000	0
Summa kortfristiga fordringar		334 750	213 605
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		814 804	1 342 804
Summa kortfristiga placeringar		814 804	1 342 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 305 668	43 385 987
Summa kassa och bank		34 305 668	43 385 987
Summa omsättningstillgångar		35 455 222	44 942 396
SUMMA TILLGÅNGAR		37 135 620	47 412 103

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 826 619	31 854 268
Årets resultat		541 204	-27 649
Summa fritt eget kapital		25 367 823	31 826 619
Summa eget kapital		25 487 823	31 946 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver		700 000	1 200 000
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		10 586 974	13 760 497
Summa långfristiga skulder		10 586 974	13 760 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 418	31 162
Skatteskulder		6 147	0
Övriga skulder		277 060	473 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 198	0
Summa kortfristiga skulder		360 823	504 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 135 620	47 412 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	882 000	882 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	882 000
Utgående redovisat värde	882 000	882 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 600	1 861 600
Inköp	78 500	131 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 071 100	1 992 600
Ingående avskrivningar	-1 187 493	-879 574
Årets avskrivningar	-287 809	-307 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 302	-1 187 493
Utgående redovisat värde	595 798	805 107

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	13 944 486
Tillkommande fordringar	0	35 000
Avgående fordringar	0	-13 944 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 7 Långfristiga skulder koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	13 760 496	0
Tillkommande skulder	2 268 794	13 760 496
Avgående skulder	-5 442 317	0
10 586 973	13 760 496	

Offerdal 2025-04-02

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB

Org.nr 556589-0356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilssons i Offerdal Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB, Org.nr 556589-0356

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-04-02

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor