

Årsredovisning

för

Stufvenäs AB

556277-4074

Räkenskapsåret

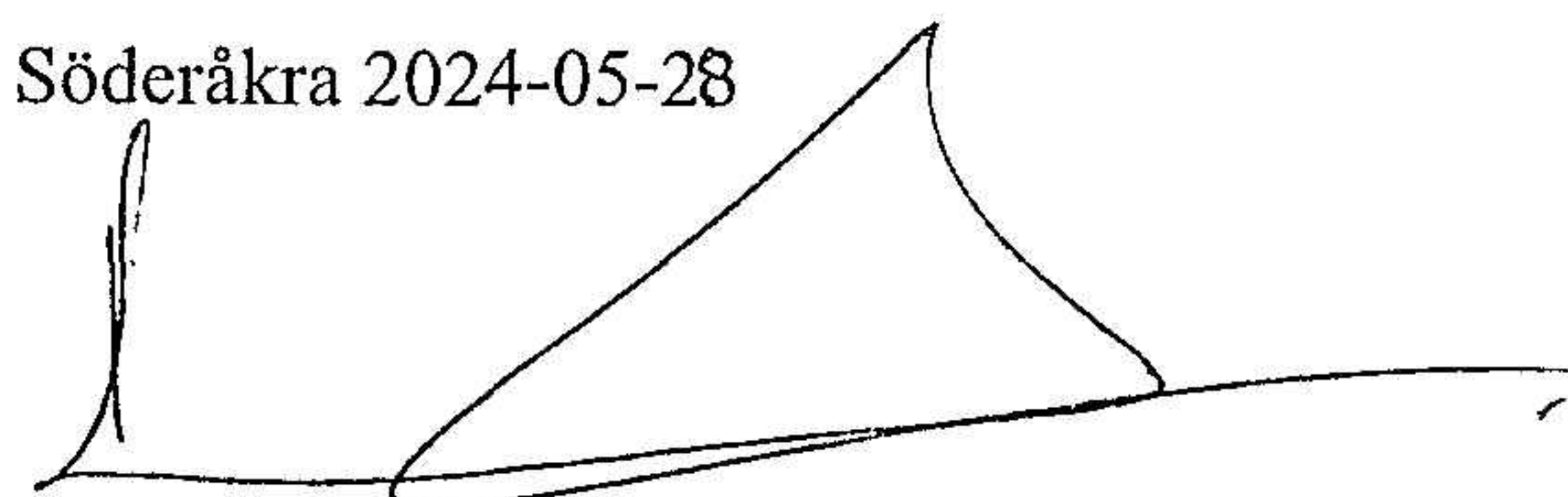
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stufvenäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderåkra 2024-05-28



Marcus Thell

Årsredovisning

för

Stufvenäs AB

556277-4074

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Stufvenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Dotterbolaget Stufvenäs Gästgiveri AB bedriver hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Stufvenäs AB ägs till 100 % av Stufvenäsgruppen AB.

Företaget har sitt säte i Söderåkra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 800	4 560	1 140	3 675
Resultat efter finansiella poster	2 366	1 587	912	2 167
Soliditet (%)	18	19	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	530 000	320 000	1 669 660	988 032	3 507 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			988 032	-988 032	0
Årets resultat				1 048 885	1 048 885
Belopp vid årets utgång	530 000	320 000	2 657 692	1 048 885	4 556 577

Stufvenäs AB
Org.nr 556277-4074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets vinst

2 657 692
1 048 885
3 706 577

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 706 577
3 706 577

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 799 987	4 559 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 799 987	4 559 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 667	-370 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 016 601	-2 076 380
Summa rörelsekostnader		-1 422 268	-2 447 110
Rörelseresultat		3 377 719	2 112 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 113	6 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 657	-532 144
Summa finansiella poster		-1 011 362	-526 040
Resultat efter finansiella poster		2 366 357	1 586 836
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		-305 057	-338 804
Summa bokslutsdispositioner		-1 045 057	-598 804
Resultat före skatt		1 321 300	988 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-272 415	0
Årets resultat		1 048 885	988 032

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 487 766	16 943 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 756 312	4 329 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 425 962	306 802
Konst	6	332 230	332 230
Summa materiella anläggningstillgångar		31 002 270	21 911 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		31 102 270	22 011 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 683 454	2 370 954
Övriga fordringar		952 609	194 241
Summa kortfristiga fordringar		3 636 063	2 565 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 233 372	2 773 869
Summa kassa och bank		2 233 372	2 773 869
Summa omsättningstillgångar		5 869 435	5 339 064
SUMMA TILLGÅNGAR		36 971 705	27 350 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		530 000	530 000
Reservfond		320 000	320 000
Summa bundet eget kapital		850 000	850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 657 692	1 669 659
Årets resultat		1 048 885	988 032
Summa fritt eget kapital		3 706 577	2 657 691
Summa eget kapital		4 556 577	3 507 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 110 000	670 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 747 619	1 442 562
Summa obeskattade reserver		2 857 619	2 112 562
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 334 978	15 533 318
Summa långfristiga skulder		18 334 978	15 533 318
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 004	2 483 335
Leverantörsskulder		3 082 426	813
Skulder till koncernföretag		2 571 192	2 731 692
Skatteskulder		274 034	207 899
Övriga skulder		0	184 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 875	589 475
Summa kortfristiga skulder		11 222 531	6 197 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 971 705	27 350 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-440 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar	-305 057	-338 804
	-1 045 057	-598 804

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 139 201	35 139 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 139 201	35 139 201
Ingående avskrivningar	-18 195 838	-16 680 461
Årets avskrivningar	-455 597	-1 515 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 651 435	-18 195 838
Utgående redovisat värde	16 487 766	16 943 363

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 488 280	9 476 167
Inköp	0	12 113
Omklassificeringar	-12 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 476 167	9 488 280
Ingående avskrivningar	-5 158 852	-4 597 849
Årets avskrivningar	-561 003	-561 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 719 855	-5 158 852
Utgående redovisat värde	3 756 312	4 329 428

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 802	67 038
Inköp	10 507 047	239 764
Omklassificeringar	12 113	0
Investeringsstöd	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 962	306 802
Utgående redovisat värde	10 425 962	306 802

Not 6 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 230	332 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 230	332 230
Utgående redovisat värde	332 230	332 230

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Långfristiga skulder

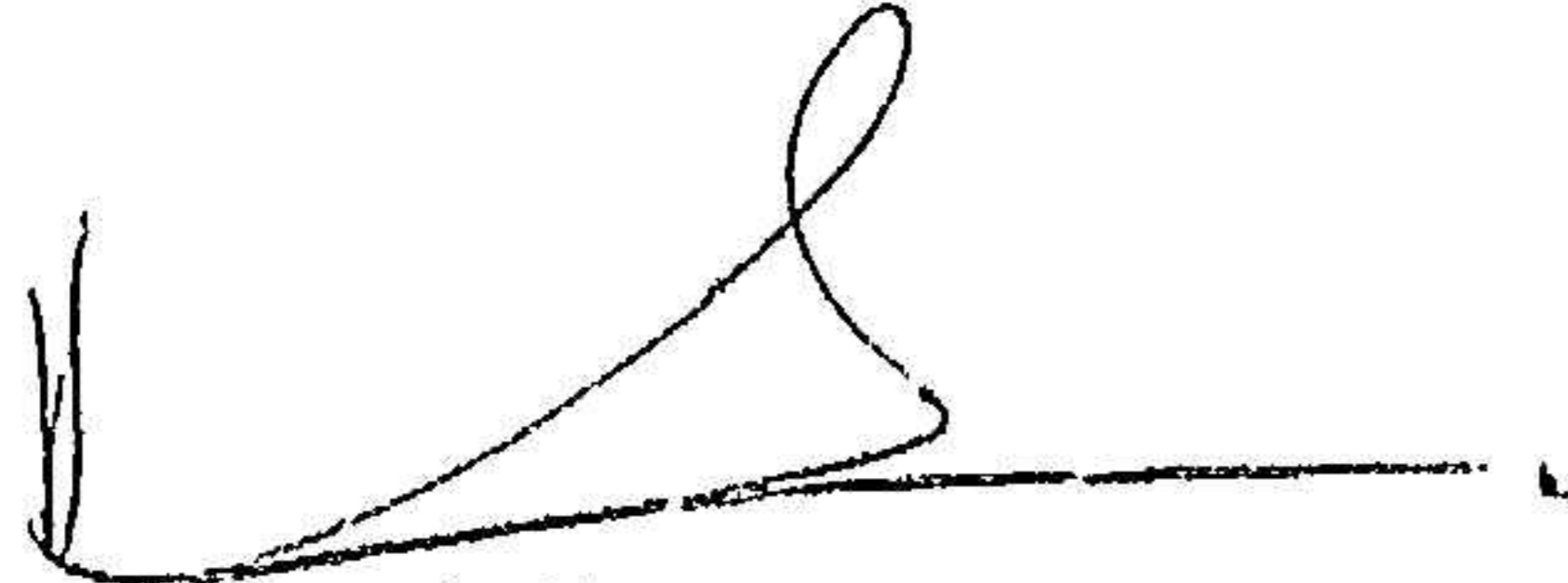
Företaget har både långfristiga och kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 294 962	5 599 978
	13 294 962	5 599 978

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	36 300 000	22 000 000
Aktier i dotterbolag	100 000	100 000
	43 400 000	25 100 000

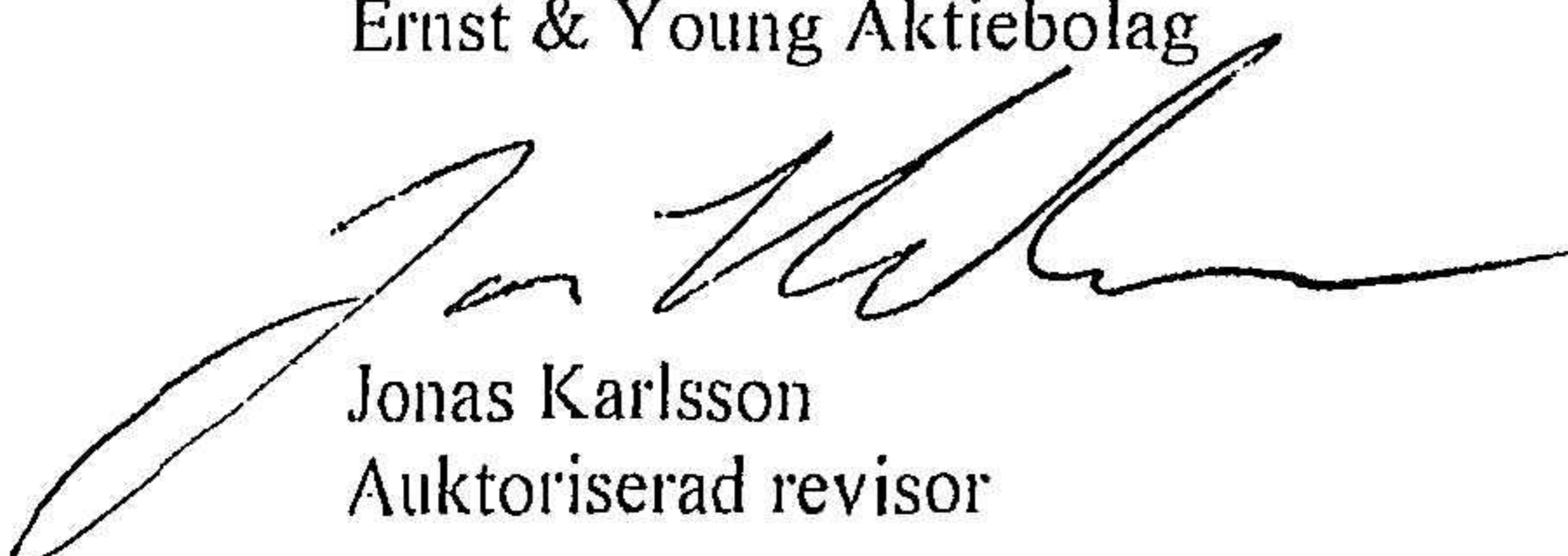
Söderåkra 2024-05-28



Marcus Thell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Ernst & Young Aktiebolag



Jonas Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

5961150904502
2024060911969

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stufvenäs Aktiebolag, org.nr 556277-4074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stufvenäs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

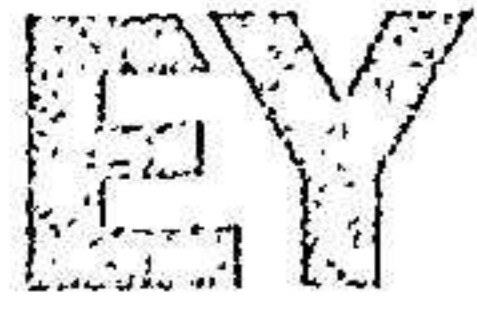
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024060311964

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 maj 2024

Ernst & Young AB


Jonas Karlsson
Auktoriserad revisor