

Årsredovisning

för

HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2022-10-27



Inga Mattsson

Årsredovisning

för

HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för HBA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges; redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Att marknadsvärdet på portföljen har sjunkit väsentligt är till stor del att hänföra till det oroliga världsläget med bland annat kraftigt höjda energipriser till följd av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	34 229	39 275	47 856	23 359
Resultat efter finansiella poster	-1 844	6 051	-3 177	-850
Soliditet (%)	98,7	97,7	98,9	96,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 084 036	3 705 811	71 909 847
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Formlös värdeöverföring			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 705 811	-3 705 811	0
Årets resultat				3 289	3 289
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	70 789 847	3 289	70 913 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 789 847
årets vinst	3 289
	70 793 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 793 136
	70 793 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 229 435	39 274 829
Övriga rörelseintäkter		0	16 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 229 435	39 291 338
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 872 200	-30 817 472
Övriga externa kostnader		-1 244 851	-1 372 959
Personalkostnader	2	-1 433 323	-1 429 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 032	-281 122
Summa rörelsekostnader		-36 820 406	-33 900 699
Rörelseresultat		-2 590 971	5 390 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		746 723	660 083
Summa finansiella poster		746 723	660 083
Resultat efter finansiella poster		-1 844 248	6 050 722
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		456 650	166 050
Lämnade koncernbidrag		-11 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 429 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 873 950	-1 333 950
Resultat före skatt		29 702	4 716 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 413	-1 010 961
Årets resultat		3 289	3 705 811

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 281 648	12 551 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 281 648	12 551 680
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 350 000	2 300 000
Fordringar hos koncernföretag	6	22 964 442	22 969 439
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 314 442	25 269 439
Summa anläggningstillgångar		37 596 090	37 821 119
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	7	33 741 512	34 806 957
Summa varulager		33 741 512	34 806 957
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 343	67 707
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		342 598	9 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 211	177 840
Summa kortfristiga fordringar		460 152	554 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		831 748	2 354 643
Summa kassa och bank		831 748	2 354 643
Summa omsättningstillgångar		35 033 412	37 716 322
SUMMA TILLGÅNGAR		72 629 502	75 537 441

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 789 847

68 084 036

Årets resultat

3 289

3 705 811

Summa fritt eget kapital

70 793 136

71 789 847

Summa eget kapital

70 913 136

71 909 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

985 000

2 414 000

Summa obeskattade reserver

985 000

2 414 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 405

4 265

Skatteskulder

0

642 146

Övriga skulder

270 862

257 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

433 099

309 688

Summa kortfristiga skulder

731 366

1 213 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 629 502

75 537 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 732 444	16 732 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 732 444	16 732 444
Ingående avskrivningar	-4 180 764	-3 910 729
Årets avskrivningar	-270 032	-270 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 450 796	-4 180 764
Utgående redovisat värde	12 281 648	12 551 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 868	292 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 868	292 868
Ingående avskrivningar	-292 868	-281 781
Årets avskrivningar	0	-11 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 868	-292 868
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	2 300 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 969 439	23 269 290
Tillkommande fordringar	151 503	0
Avgående fordringar	-156 500	-299 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 964 442	22 969 439
Utgående redovisat värde	22 964 442	22 969 439

Not 7 Varulager

Portföljens värdepapper har värderats till marknadsvärdet per 2022-04-30.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse	20 890 700	22 155 000
	20 890 700	22 155 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 200 000)</i>	<i>(1 200 000)</i>
	1 200 000	1 200 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Erik Dahlberg 5 i Landskrona har avyttrats i juni 2022 till det helägda dotterbolaget Erik Dahlberg Fastighets AB.

Löddeköpinge 2022-10-27

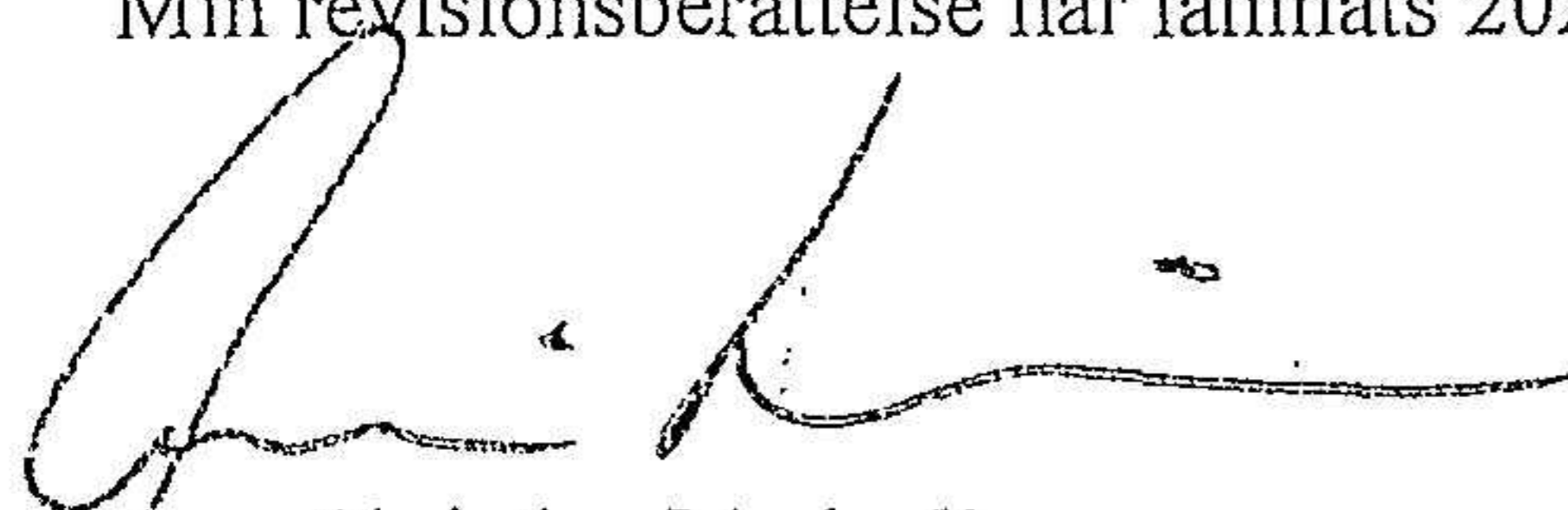


Inga Mattsson
Ordförande



Sharon Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBA Invest AB

Org.nr 556338-7942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBA Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

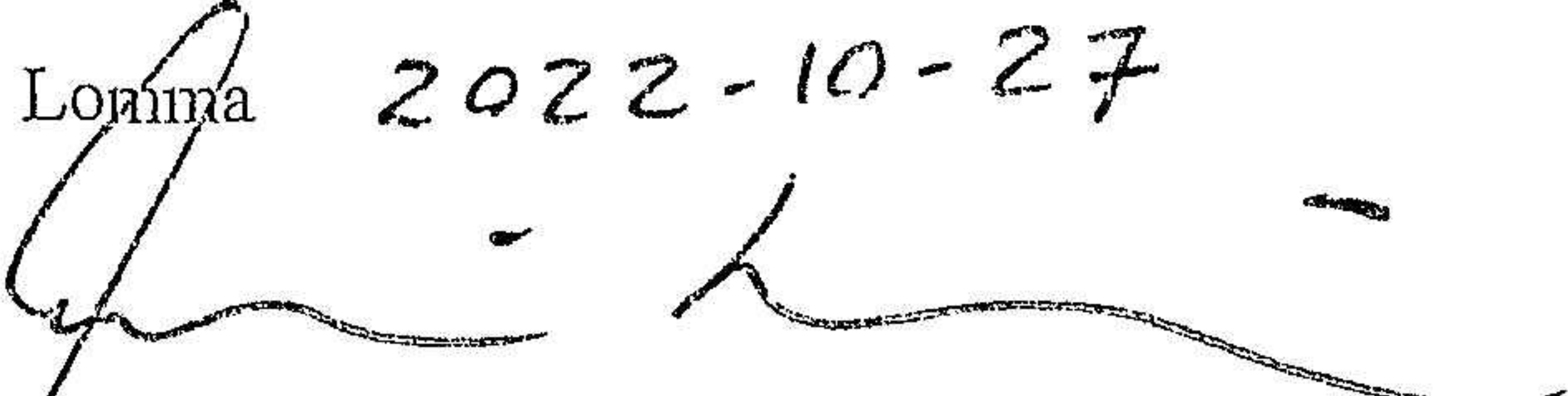
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lomma

2022-10-27


Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor