

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB

559224-5970

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Kjellberg
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB, 559224-5970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i västra götalandets län, Lilla Edet kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun. Övriga aktieägare är Evelina Martinsson AB, 559224-3074, med säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av fortsatt ränteoro, inflation och andra omvärldsfaktorer som skapade längre försäljningstider för bostäder. Detta medförde att omsättningen sjönk i förhållande till året innan. Utöver detta var en mäklare föräldraledig under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 546 198	4 055 997	5 461 432	6 091 876
Resultat efter finansiella poster	331 382	703 040	666 815	1 627 291
Soliditet %	67,4	55,7	27,8	73

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	316	551 642
Balanseras i ny räkning		551 642	-551 642
Årets resultat			259 598
Belopp vid årets utgång	50 000	551 958	259 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	551 958
Årets resultat	259 598
Summa	811 556
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	11 556
Summa	811 556

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 546 198	4 055 997
Övriga rörelseintäkter		80 372	92 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 626 570	4 148 937
Rörelsekostnader			
Inhyrda tjänster		-1 872 592	-1 993 453
Övriga externa kostnader		-819 162	-821 573
Personalkostnader	2	-565 741	-583 381
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 758	-37 758
Summa rörelsekostnader		-3 295 253	-3 436 165
Rörelseresultat		331 317	712 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		879	1 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814	-10 852
Summa finansiella poster		65	-9 732
Resultat efter finansiella poster		331 382	703 040
Resultat före skatt		331 382	703 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 784	-151 398
Årets resultat		259 598	551 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 584	43 240
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	426 731	451 833
Summa materiella anläggningstillgångar		457 315	495 073
Summa anläggningstillgångar		457 315	495 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	18 392
Fordringar hos koncernföretag		1 719	0
Övriga fordringar		38 866	57 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 552	84 880
Summa kortfristiga fordringar		274 137	160 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 067	425 245
Redovisningsmedel		100 148	0
Summa kassa och bank		546 215	425 245
Summa omsättningstillgångar		820 352	586 240
SUMMA TILLGÅNGAR		1 277 667	1 081 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 958	316
Årets resultat		259 598	551 642
Summa fritt eget kapital		811 556	551 958
Summa eget kapital		861 556	601 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Leverantörsskulder		86 508	157 263
Skulder till koncernföretag		56 796	138 875
Övriga skulder		133 704	51 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 103	81 374
Summa kortfristiga skulder		416 111	479 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 277 667	1 081 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 279	63 279
Utgående anskaffningsvärden	63 279	63 279
Ingående avskrivningar	-20 039	-7 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 656	-12 656
Utgående avskrivningar	-32 695	-20 039
Redovisat värde	30 584	43 240

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 037	502 037
Utgående anskaffningsvärden	502 037	502 037
Ingående avskrivningar	-50 204	-25 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 102	-25 102
Utgående avskrivningar	-75 306	-50 204
Redovisat värde	426 731	451 833

Underskrifter

Lilla Edet

Henrik Kjellberg 2025-05-22
Henrik Kjellberg Datum
Styrelseordförande

Evelina Martinsson 2025-05-22
Evelina Martinsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Oscar Bengtsson
Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB
Org.nr 559224-5970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-22

Oscar Bengtsson

Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor