

Årsredovisning

för

Grängesbergs Industrifastigheter AB

556561-5910

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grängesbergs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grängesberg 2023-02-24

Ove Hellqvist



Styrelsen för Grängesbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst industrifastigheter, belägna i Grängesberg, Ludvika kommun. Även konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning ingår i bolagets verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	858	767	1 029	1 180
Resultat efter finansiella poster	354	240	184	1 314
Soliditet (%)	97	97	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 869 719	204 153	9 193 872
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning			204 153	-204 153	0
Årets resultat				317 427	317 427
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 885 872	317 427	9 323 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 885 872
årets vinst	317 427
	9 203 299

disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie) i ny räkning överföres	195 000
	9 008 299
	9 203 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

858 085

766 686

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

858 085

766 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 856

-313 451

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 890

-216 690

Summa rörelsekostnader

-538 746

-530 141

Rörelseresultat

319 339

236 545

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 457

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

Summa finansiella poster

34 457

-16

Resultat efter finansiella poster

353 796

236 529

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

46 679

21 307

Resultat före skatt

400 475

257 836

Skatter

Skatt på årets resultat

-83 048

-53 683

Årets resultat

317 427

204 153

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	757 175	851 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	234 160	351 240
Summa materiella anläggningstillgångar		991 335	1 203 225

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 237 832	1 227 832
Summa anläggningstillgångar		2 229 167	2 431 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		53 611	59 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 217	0
Summa kortfristiga fordringar		78 828	59 772

Kassa och bank

Kassa och bank		7 812 486	7 534 567
Summa omsättningstillgångar		7 891 314	7 594 339

SUMMA TILLGÅNGAR

10 120 481

10 025 396

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 885 872

8 869 719

Årets resultat

317 427

204 153

Summa fritt eget kapital

9 203 299

9 073 872

Summa eget kapital

9 323 299

9 193 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

550 000

Akkumulerade överavskrivningar

69 890

116 569

Summa obeskattade reserver

619 890

666 569

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 100

24 052

Övriga skulder

37 067

30 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 125

109 928

Summa kortfristiga skulder

177 292

164 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 120 481

10 025 396

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 900	2 553 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 553 900	2 553 900
Ingående avskrivningar	-1 701 915	-1 607 105
Årets avskrivningar	-94 810	-94 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 725	-1 701 915
Utgående redovisat värde	757 175	851 985

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 396	1 101 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 396	1 101 396
Ingående avskrivningar	-750 156	-628 276
Årets avskrivningar	-117 080	-121 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 236	-750 156
Utgående redovisat värde	234 160	351 240

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 832	1 211 832
Inköp	10 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 832	1 227 832
Utgående redovisat värde	1 237 832	1 227 832

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grängesberg 2023-02-14


Ove Hellqvist