

Årsredovisning

för

Eskilstuna Industrifastigheter AB

556469-6622

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 17 oktober 2024



Marcus Olofsson

Årsredovisning

för

Eskilstuna Industrifastigheter AB

556469-6622

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Eskilstuna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar främst kontors-, lager och handelsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	41 553	39 306	37 264	33 537	34 171
Resultat efter finansiella poster	5 514	10 145	14 508	10 189	11 781
Avkastning på eget kap. (%)	11	17	29	20	24
Avkastning på totalt kap. (%)	8	7	5	4	5
Soliditet (%)	17	19	17	16	18
Balansomslutning	303 060	312 925	307 956	311 495	284 392

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900	1 218	180	48 587	7 612	58 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning					-7 000	-7 000
Balanseras i ny räkning				612	-612	0
Överf från uppskrivningsfond		-462		462		0
Årets resultat					14	14
Belopp vid årets utgång	900	756	180	49 661	14	51 511

Y

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 661 021
årets vinst	14 255
	49 675 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 675 276
	49 675 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

2024120300121

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		41 553 430	39 306 447
Övriga rörelseintäkter		584 619	37 852
		42 138 049	39 344 299
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 261 648	-15 708 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 594 298	-7 460 629
		-26 855 946	-23 168 885
Rörelseresultat		15 282 103	16 175 414
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	920 918	1 041 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 477 849	3 503 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 166 392	-10 576 079
		-9 767 625	-6 030 265
Resultat efter finansiella poster		5 514 478	10 145 149
Bokslutsdispositioner	3	-4 185 000	-450 000
Resultat före skatt		1 329 478	9 695 149
Skatt på årets resultat	4	-1 315 223	-2 082 810
Årets resultat		14 255	7 612 339

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	225 421 577	225 408 313
Inventarier, verktyg och installationer	6	534 793	596 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	5 915 847
		225 956 370	231 921 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	64 892 193	64 892 193
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	150 000	150 000
		65 042 193	65 042 193

Summa anläggningstillgångar

290 998 563

296 963 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		835 874	1 205 263
Aktuella skattefordringar		3 268 116	2 014 704
Övriga fordringar		443 462	703 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 470	105 080
		4 659 922	4 028 180

Kassa och bank

		7 401 035	11 933 773
Summa omsättningstillgångar		12 060 957	15 961 953

SUMMA TILLGÅNGAR

303 059 520

312 925 149

8

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Uppskrivningsfond

756 065

1 218 065

Reservfond

180 000

180 000

1 836 065

2 298 065

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 661 021

48 586 682

Årets resultat

14 255

7 612 339

49 675 276

56 199 021

Summa eget kapital

51 511 341

58 497 086

Avsättningar

10

Uppskjuten skatt

13 237 766

13 489 934

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

201 234 552

202 378 952

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 144 400

3 144 400

Leverantörsskulder

2 594 109

2 612 379

Skulder till koncernföretag

18 057 521

21 134 969

Övriga skulder

558 497

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 721 334

11 667 429

Summa kortfristiga skulder

37 075 861

38 559 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303 059 520

312 925 149

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livsläng, som varierar mellan 20-100 år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

8

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om legal kvittningsrätt föreligger. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vision Invest AB (orgnr 556594-1027) som också upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger Nybroplan Fastigheter AB (556827-7080), Eskilstunaåns Fastighets AB (556821-5908), Arthur Fastigheter AB (556973-8916) samt Libergsgatan Fastigheter AB (556946-2343), Stenmansgatan Fastigheter AB (559012-7808), Eskilstuna Näbben 2AB (559065-8190), Björksgatan Eskilstuna AB (559129-3369), LDNGN Fastighets AB (559182-1433) samt Nollplanet AB (559058-1822), Ölkultur Fastighets AB (559037-1851), Fastighetsbolaget Hejare AB (556596-3922) Allan Real Estate AB (559237-2782) samtliga till 100%. Bolaget är kommanditdelägare i Fastigheten Näbben 3 KB (916516-8858).

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning i underkoncerner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultatandel kommanditbolag	920 918 920 918	1 041 966 1 041 966

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Mottagna koncernbidrag	27 180 000	13 710 000
Lämnat koncernbidrag	-31 365 000	-14 160 000
	-4 185 000	-450 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 567 391	2 256 514
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-252 168	-173 704
Totalt redovisad skatt	1 315 223	2 082 810

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 329 478		9 695 149
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-273 872	20,60	-1 997 201
Ej avdragsgilla kostnader		-1 080 953		-170
Ej skattepliktiga intäkter		16 445		4 438
Temporära skillnader		23 157		-89 877
Redovisad effektiv skatt	98,93	-1 315 223	21,48	-2 082 810

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	283 827 612	275 949 778
Inköp		206 800
Omklassificeringar pågående nyanläggningar	7 545 512	7 671 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 373 124	283 827 612
Ingående avskrivningar	-75 549 920	-68 553 641
Årets avskrivningar	-7 070 248	-6 996 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 620 168	-75 549 920
Ingående uppskrivningar	17 130 621	17 532 921
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-462 000	-402 300
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 668 621	17 130 621
Utgående redovisat värde	225 421 577	225 408 313

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 802 549	2 365 049
Inköp		537 500
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 802 549	2 802 549
Ingående avskrivningar	-2 205 706	-2 143 656
Årets avskrivningar	-62 050	-62 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 267 756	-2 205 706
Utgående redovisat värde	534 793	596 843

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 915 847	4 871 849
Årets anskaffningar	1 629 665	8 715 032
Omklassificeringar	-7 545 512	-7 671 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 915 847
Utgående redovisat värde	0	5 915 847

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 892 193	64 892 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 892 193	64 892 193
Utgående redovisat värde	64 892 193	64 892 193

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	13 489 934	13 663 638
Årets avsättningar	-252 168	-173 704
	13 237 766	13 489 934

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader avseende byggnad och mark.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	188 658 952	189 803 352
	188 658 952	189 803 352

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande dotterbolag	358 366 096	360 296 096
	358 366 096	360 296 096

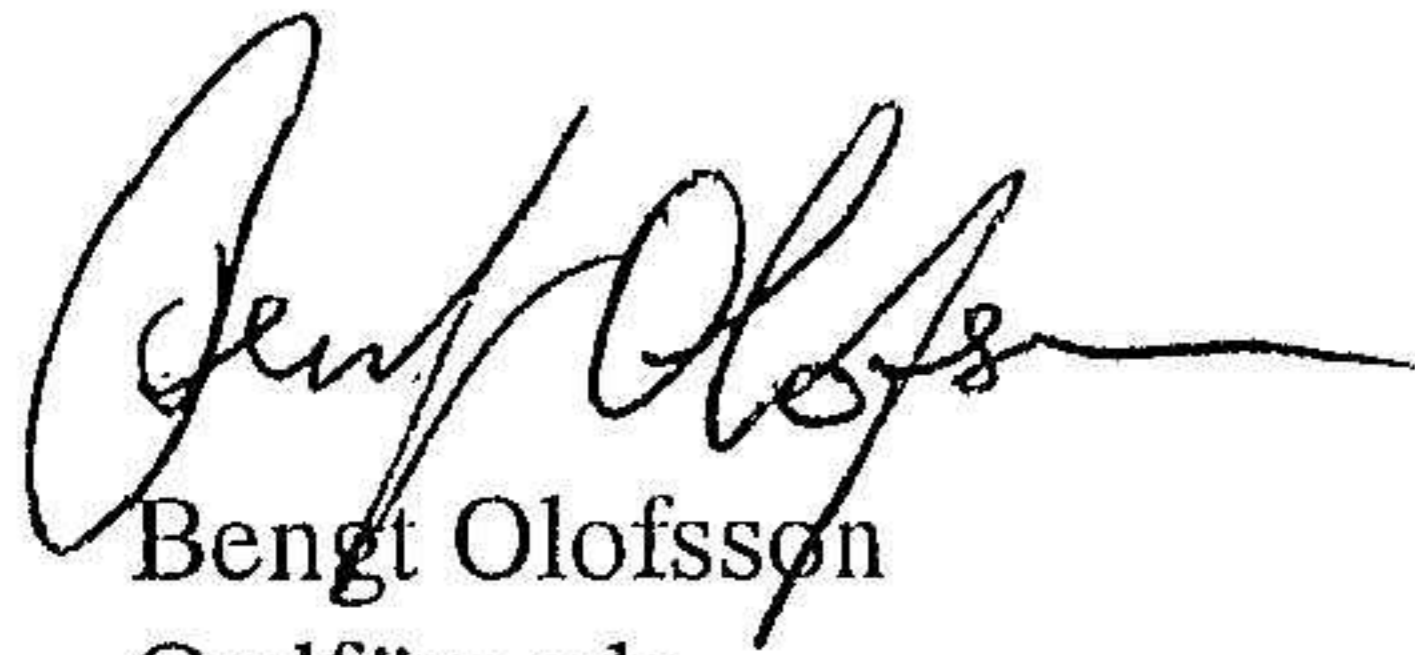
8

2024120300130

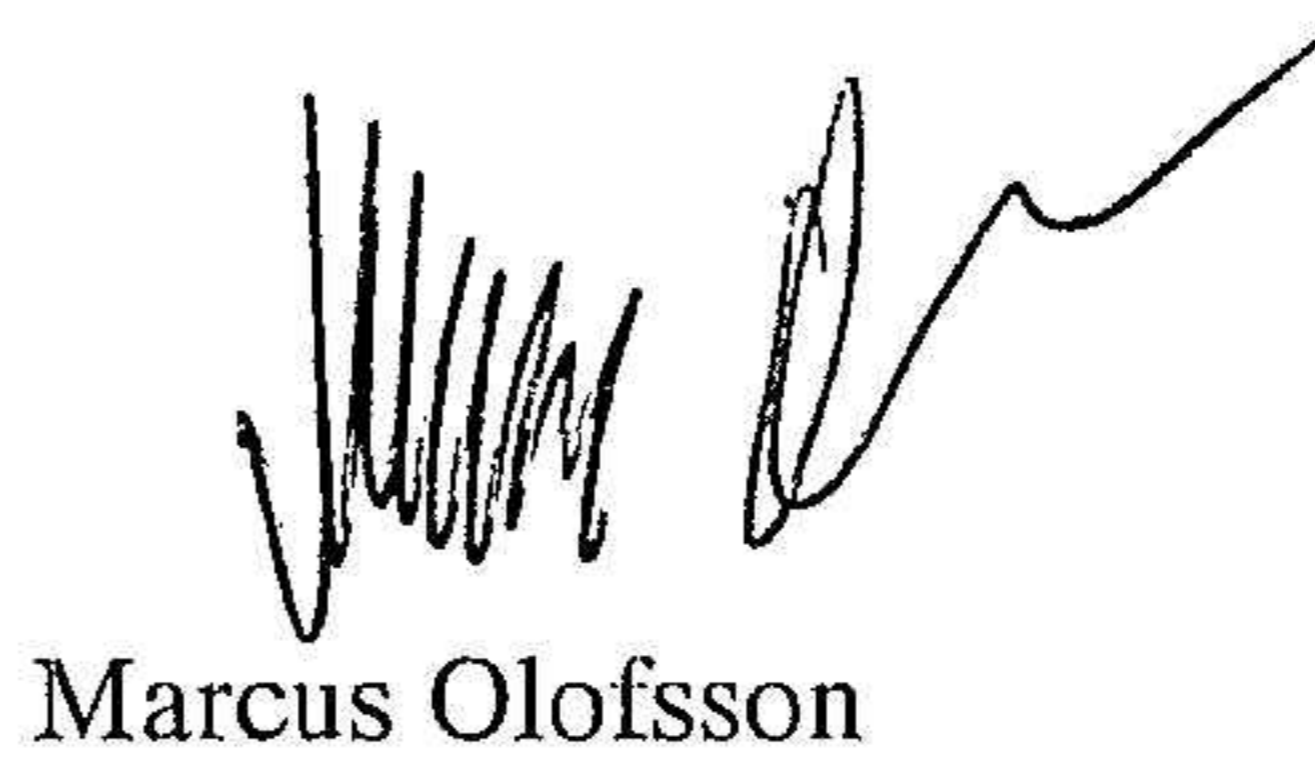
Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	213 678 952 213 678 952	213 678 952 213 678 952

Sollentuna den 17 oktober 2024



Bengt Olofsson
Ordförande

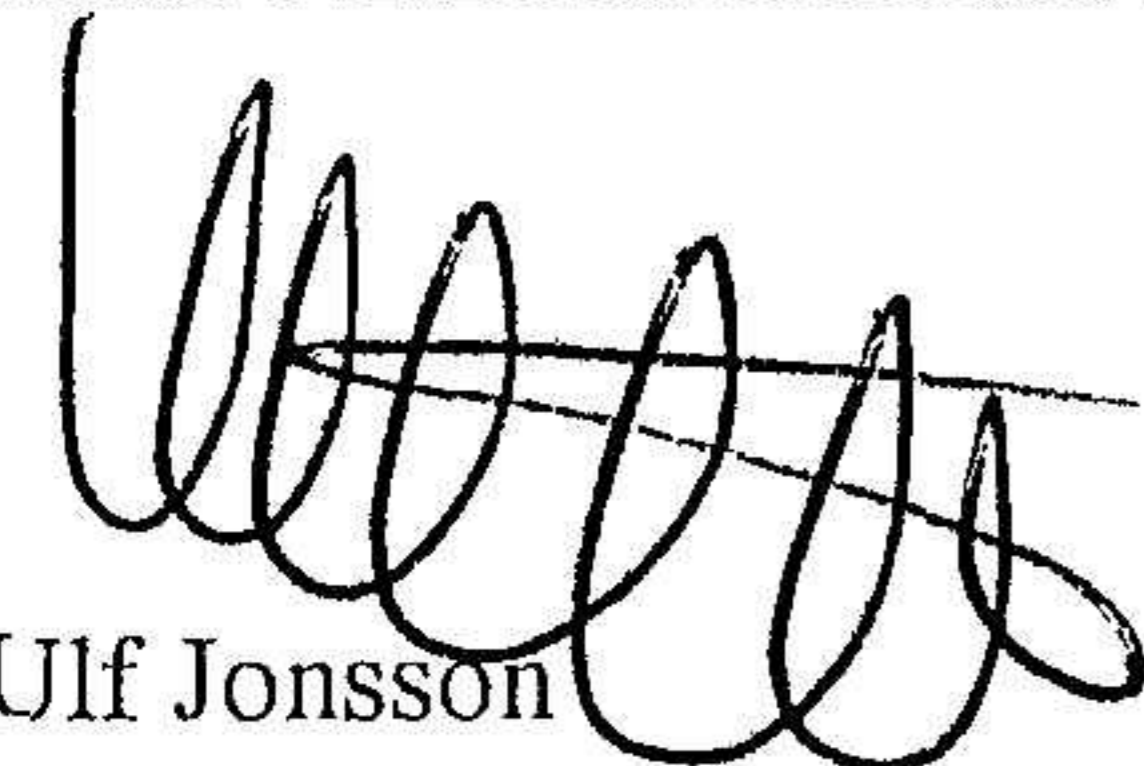


Marcus Olofsson



Anders Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2024



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



2024120300131

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag, org.nr 556469-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: F7HJ1-VZ8YE-D1C41-B3W2J-L4UQ7-6DXLF



2024120300132

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: F7HJ1-VZ8YE-D1C41-B3WZJ-L4UQ7-6DXLF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-17 10:01:25 UTC



2024120300133

Penneo dokumentnyckel: F7HJ1-VZ8YE-D1C41-B3WZJ-L4UQ7-6DXLF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>