

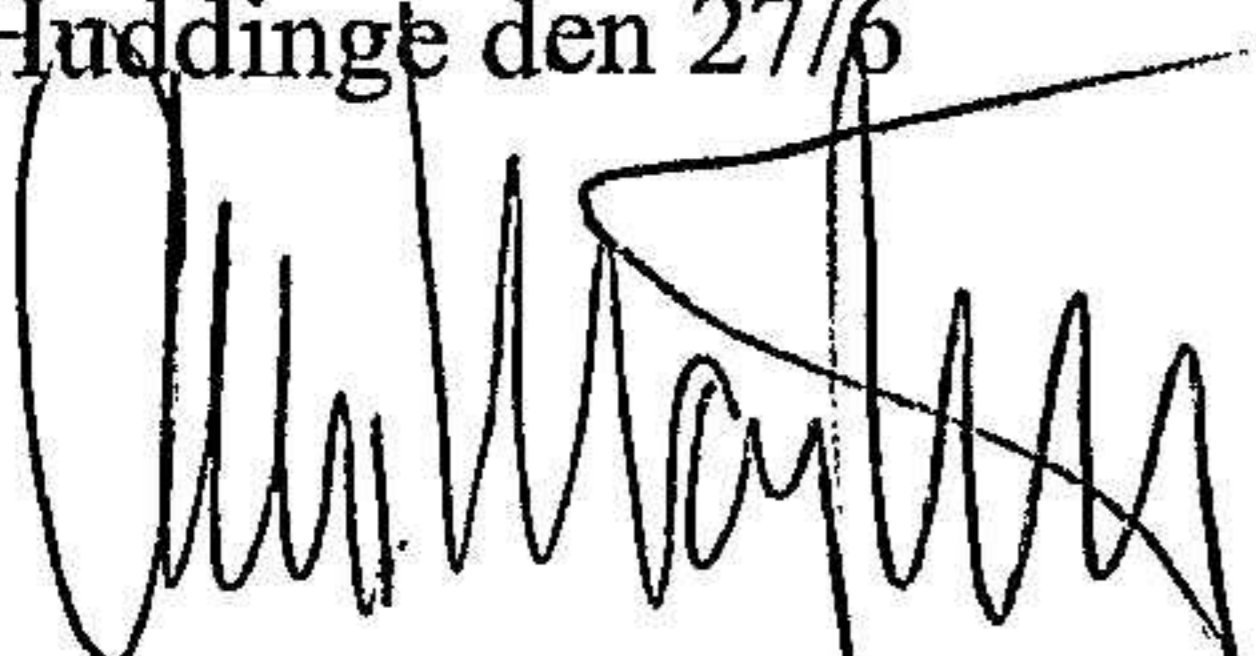
**Årsredovisning**  
för  
**Keyser Holding 1 AB**  
559457-1738  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Keyser Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/6. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 27/6



Anna Wränghede

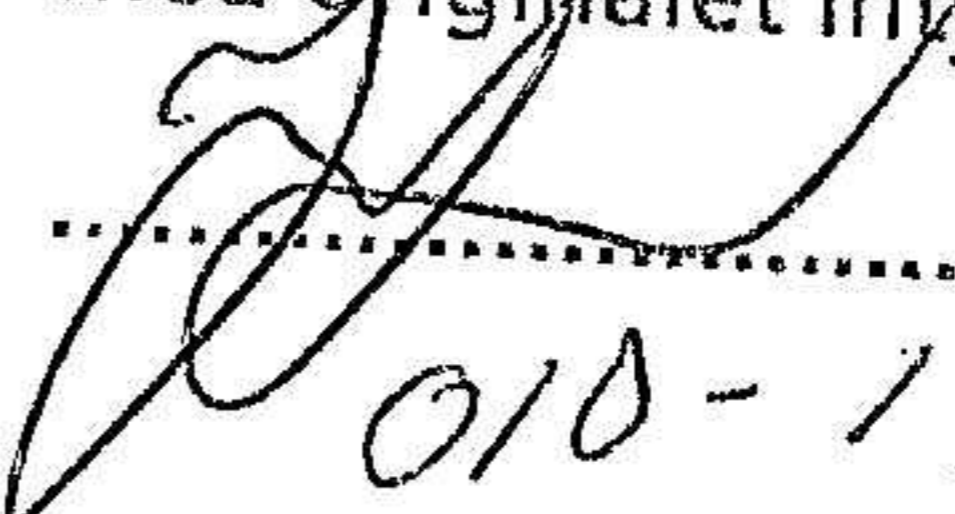
**Årsredovisning**  
för  
**Keyser Holding 1 AB**

559457-1738

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
010-1762600

**ARSREDOVISNING**

Styrelsen och verkställande direktören för Keyser Holding 1 AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget är helägt dotterbolag till Keyser Fastigheter AB, org. nr. 556064-8742. Bolagets ändamål är äga koncernens fastighetsägande bolag.

Bolaget registrerades 2023-11-14 och 2023 var därmed det första verksamhetsåret under vilket dotterbolaget Keyser Botvid 3 AB (tidigare Goldcup 20983 AB) har förvärvats.

Bolagets säte är Huddinge.

**Flerårsöversikt i kSEK**

	<b>2023</b>
	2 månader
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	100
Soliditet (%)	50%
Medeltalet anställda	0

**Förändring eget kapital (SEK)**

	<b><u>Bundet eget kapital</u></b>		<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		<b><u>Totalt eget kapital</u></b>
	<b><u>Aktie-</u> <u>kapital</u></b>	<b><u>Reserv-</u> <u>fond</u></b>	<b><u>Balanserat</u> <u>resultat</u></b>	<b><u>Årets</u> <u>resultat</u></b>	
<b>Antal aktier: 50 000 med kvotvärde 1 kr</b>					
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>					<b>0</b>
Insatt kapital	50 000				50 000
Årets resultat				0	0
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till bolagsstämman förfogande stående vinstmedel disponeras sålunda

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	0
I ny räkning balanseras	0

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ställning vid räkenskapsårets slut framgår av följande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar.

<b><u>RESULTATRÄKNING i kronor</u></b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2023-11-14 -</u></b>
		<b><u>2023-12-31</u></b>
Försäljnings- och administrationskostnader		0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b><u>Finansiella intäkter och kostnader</u></b>		
Övriga finansiella intäkter		0
		0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
Bokslutsdispositioner		0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

<b><u>BALANSRÄKNING</u></b>	<b>Not</b>	<b><u>2023.12.31</u></b>
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>		
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>		
Andelar i koncernföretag	1	50 000
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>		
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>		
Övriga fordringar		
Kassa och bank		50 000
		<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>100 000</b>
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>		
<b><u>Eget kapital</u></b>		
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>		
Aktiekapital	2	50 000
Reservfond		0
		<hr/>
		50 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		
Balanserade medel		0
Årets resultat		0
		<hr/>
		0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>		
Skulder till koncernföretag		50 000
Övriga skulder		0
		<hr/>
<b>Summa skulder</b>		<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>100 000</b>

**NOTER**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden. Företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB, org nr 556287-3967, med säte i Huddinge, som upprättar koncernredovisning.

**Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde minskat med ev. nedskrivningar.

**Tillgångar och skulder**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Erforderliga reserveringar har gjorts i de fall verkligt värde varit lägre än nominellt värde. Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Bolaget saknar personal och inga arvoden har betalats till styrelsen.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

**Redovisning inkomstskatter****Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och upplupen skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesatts som gäller på balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt övriga skattemässiga avdrag och underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatt som avsättning.

## Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000

## Not 2 Aktier och kvotvärde

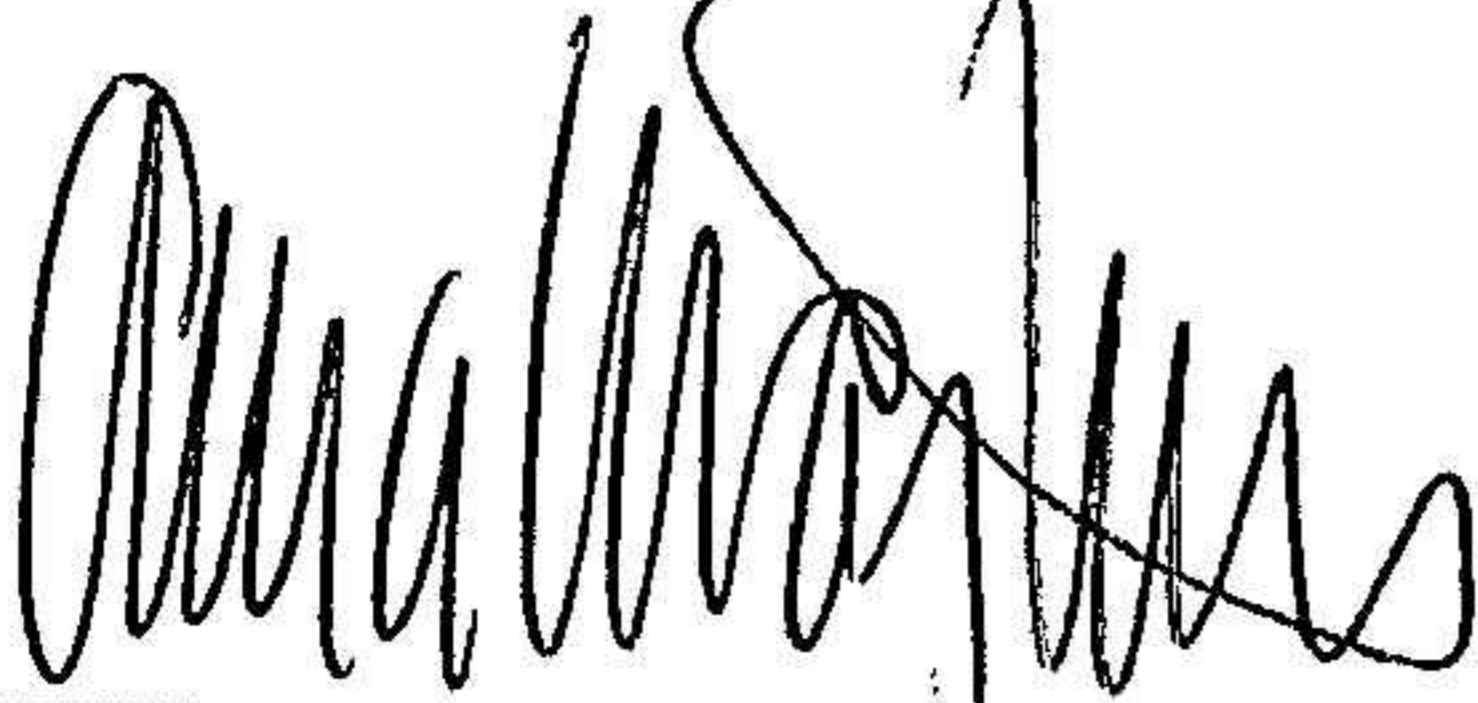
	Kvotvärde	Antal	Röstetal
A-aktier	1	50 000	50 000

Not 3 Ställda säkerheter 2023  
Inga

Not 4 Eventualförpliktelser Inga

**Årsredovisningens undertecknande**

Huddinge den 18 juni 2024



Anna Wrånghede  
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avlämnats den 18 juni 2024



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keyser Holding 1 AB  
Org.nr 559457-1738

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Keyser Holding 1 AB för räkenskapsåret 2023-11-14 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keyser Holding 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Keyser Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Keyser Holding 1 AB för räkenskapsåret 2023-11-14 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Keyser Holding 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

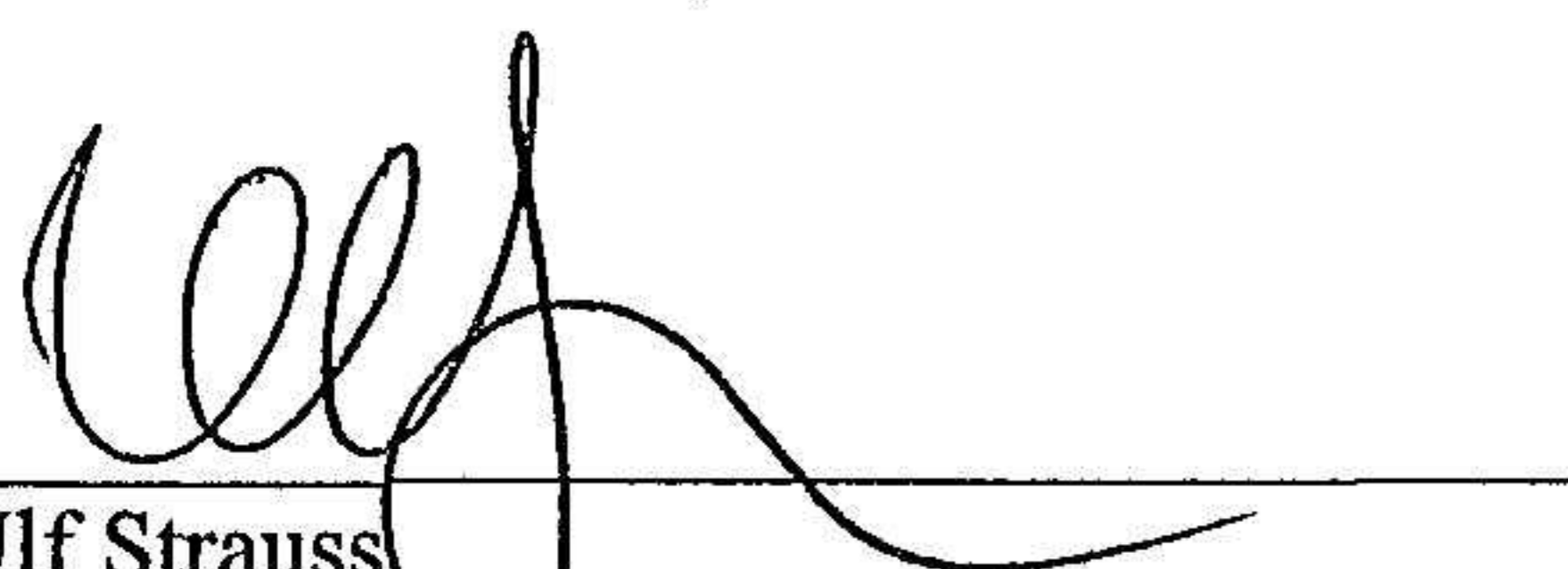
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor