

**Årsredovisning**  
för  
**MS Building AB**  
556823-3521

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michal Adam Marecki, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för MS Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har under året bedrivit byggnadsarbeten och fastighetsunderhåll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 605	9 090	2 610	0
Resultat efter finansiella poster	606	-112	239	-1
Soliditet (%)	30,4	8,7	73,6	83,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 293	-124 395	<b>65 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 395	124 395	<b>0</b>
Årets resultat			386 979	<b>386 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 898</b>	<b>386 979</b>	<b>452 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 898
årets vinst	386 979
	<b>402 877</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	207 627
	<b>402 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 604 982	9 089 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 604 982</b>	<b>9 089 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 985 515	-5 617 251
Handelsvaror		-140 959	0
Övriga externa kostnader		-1 302 568	-1 144 727
Personalkostnader	2	-2 478 039	-2 421 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 475	-14 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 979 556</b>	<b>-9 198 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>625 426</b>	<b>-108 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 918	-2 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 911</b>	<b>-2 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 515</b>	<b>-111 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 717	59 733
Förändring av överavskrivningar		-94 818	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 535</b>	<b>59 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>385 980</b>	<b>-51 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		999	-72 518
<b>Årets resultat</b>		<b>386 979</b>	<b>-124 395</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 016 036	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	461 120	164 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 477 156</b>	<b>164 831</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 477 156 164 831

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		217 745	320 910
Övriga fordringar		54 436	105 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 126	151 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>461 307</b>	<b>577 008</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		125 068	19 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 068</b>	<b>19 732</b>

#### Summa omsättningstillgångar

586 375 596 740

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 063 531 761 571

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 898	140 293
Årets resultat		386 979	-124 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>402 877</b>	<b>15 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 877</b>	<b>65 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		124 717	0
Akkumulerade överavskrivningar		94 818	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>219 535</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	412 493	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>412 493</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 004	0
Leverantörsskulder		89 927	383 546
Skatteskulder		78 790	110 864
Övriga skulder		294 827	187 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 078	14 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>978 626</b>	<b>695 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 063 531</b>	<b>761 571</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 026 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 026 343</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-10 307	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 307</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 036</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 816	0
Inköp	358 457	179 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 273</b>	<b>179 816</b>
Ingående avskrivningar	-14 985	0
Årets avskrivningar	-62 168	-14 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 153</b>	<b>-14 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 120</b>	<b>164 831</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	212 477	0
	<b>212 477</b>	<b>0</b>

**Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-412 493	0
	<b>-412 493</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	0
	<b>50 004</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	574 000	0
	<b>574 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ewa Hägglund, ROI Redovisning AB

**Underskrifter**

Sundsvall 2023-06-30

*Michal Marecki*  
Michal Marecki