

Årsredovisning

för

Exakt Real Estate Orust AB

559070-3038

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michel Belvroy, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Exakt Real Estate Orust AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Orust kommun. Det nuvarande innehavet omfattar enbart mark.

Bolaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är avkortat, dvs det omfattar 6 månader. Skälet till detta är anpassning av räkenskapsåret till moderbolagets.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58	35	25	20
Resultat efter finansiella poster	1	1	1	1
Soliditet (%)	10,3	10,8	11,4	11,1

Hysesintäkten för pakeringsplatser och kontor har ökat

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 929	677	52 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		677	-677	0
Årets resultat			403	403
Belopp vid årets utgång	50 000	2 606	403	53 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 606
årets vinst	403
	3 009
disponeras så att i ny räkning överföres	3 009
	3 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		58 000	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 000	35 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 903	-22 697
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-48 903	-22 697
Rörelseresultat		9 097	12 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 809	-11 156
Summa finansiella poster		-7 809	-11 152
Resultat efter finansiella poster		1 288	1 151
Resultat före skatt		1 288	1 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-885	-473
Årets resultat		403	678

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	451 262	451 262
Summa materiella anläggningstillgångar		451 262	451 262
Summa anläggningstillgångar		451 262	451 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	0
Fordringar hos koncernföretag		39 750	35 000
Övriga fordringar		1 331	1 436
Summa kortfristiga fordringar		44 831	36 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 004	2
Summa kassa och bank		22 004	2
Summa omsättningstillgångar		66 835	36 438
SUMMA TILLGÅNGAR		518 097	487 700

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 606	1 929
Årets resultat		403	678
Summa fritt eget kapital		3 009	2 607
Summa eget kapital		53 009	52 607
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		254 475	265 005
Summa långfristiga skulder		254 475	265 005
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 060	21 676
Skulder till koncernföretag		122 662	133 412
Övriga skulder		15 203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 688	15 000
Summa kortfristiga skulder		210 613	170 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 097	487 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående räkenskapsår förutom för klassificering av skulder till kreditinstitut.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Linjär avskrivning sker ej av mark över nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Mark	0%
------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ExaktAlign AB

Org nr: 556806-3845

Säte: Orust kommun

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÅRL 7:3.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-06-30	2022
Medelantal	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-06-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter, externa	0	4
	<hr/> 0	<hr/> 4

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-06-30	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Räntekostnader externa	-7 809	-11 152
	-7 809	-11 152

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 262	451 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 262	451 262
Utgående redovisat värde	451 262	451 262
Bokfört värde mark	451 262	451 262
	451 262	451 262

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-12-31
	170 235	180 765
	170 235	180 765

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från kreditinstitut uppgår till 275 535 (286 065) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 475	265 005
	254 475	265 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 060	21 676
	21 060	21 676

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	421 200	421 200
	421 200	421 200

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Bo Helgesson, Crowe Sydrevisioner AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Svanesund 2023-12-15

Richard Cuperus
Richard Cuperus
Ordförande

Michel Belvroy
Michel Belvroy