

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 4 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 4 februari 2023.

Mats Hedlund



Styrelsen för Industrifastigheter i Halland AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987 och äger och förvaltar fastigheten Varla 2:372 i Kungsbacka kommun. Bolagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar aktivt med uthyrning av bolagets verksamhetslokaler och ledningen bedömer därför att resultatet kommer att variera endast i mindre utsträckning de kommande åren. Bolaget har en positiv syn på utvecklingen för Kungsbackas företag som bolaget tror kommer att avspegla sig även i bolagets ekonomi. Målsättningen för bolaget är att utvecklas tillsammans med bolagets hyresgäster. Underhåll har utförts med renovering av lokaler under året med ca 209.756 kr, vilket påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 055	1 964	2 003	1 805
Resultat efter finansnetto	89	665	126	11
Balansomslutning	3 899	4 049	4 863	4 482
Soliditet (%)	21	21	18	19

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	501 000	100 200	256 619	20	857 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			20	-20	0
Årets resultat				49	49
Vid årets slut	501 000	100 200	256 639	49	857 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 639
årets vinst	49
	256 688
disponeras så att i ny räkning överföres	256 688
	256 688

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om betalningsdag.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

2 (6)

2023020806516

Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 055 618	1 964 182
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 618	1 964 182
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 550 787	-882 736
Övriga externa kostnader		-85 006	-84 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-187 257	-187 257
Summa rörelsens kostnader		-1 823 050	-1 154 762
Rörelseresultat		232 568	809 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		181	-
Räntekostnader och liknande poster		-144 000	-144 000
Summa finansiella poster		-143 819	-144 000
Resultat efter finansiella poster		88 749	665 420
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-88 700	-665 400
Summa bokslutsdispositioner		-88 700	-665 400
Resultat före skatt		49	20
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		49	20

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 493 119

3 601 770

Inventarier

4

90 678

169 284

3 583 797

3 771 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

-

Övriga fordringar

25 969

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 802

13 298

Summa kortfristiga fordringar

40 771

13 298

Kassa och bank

Kassa och bank

274 760

264 263

Summa omsättningstillgångar

315 531

277 561

SUMMA TILLGÅNGAR

3 899 328

4 048 615

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

501 000

501 000

Reservfond

100 200

100 200

Summa bundet eget kapital

601 200

601 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 639

256 619

Årets resultat

49

20

Summa fritt eget kapital

256 688

256 639

Summa eget kapital

857 888

857 839

h

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

2023020806518

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 782 968	2 850 268
Summa långfristiga skulder		2 782 968	2 850 268
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 692	2 073
Skatteskulder		5 885	4 123
Övriga skulder		28 000	72 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 895	261 883
Summa kortfristiga skulder		258 472	340 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 899 328	4 048 615

8.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

2022-12-31

2021-12-31

6 099 105

6 099 105

Utgående anskaffningsvärde

6 099 105

6 099 105

Ingående avskrivningar

-2 497 335

-2 388 684

Årets avskrivningar

-108 651

-108 651

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 605 986

-2 497 335

Utgående redovisat värde

3 493 119

3 601 770

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

2023020806520

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	393 030	393 030
Inköp under året	-	-
Utgående anskaffningsvärde	393 030	393 030
Ingående avskrivningar	-223 746	-145 140
Årets avskrivningar	-78 606	-78 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 352	-223 746
Utgående redovisat värde	90 678	169 284

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte	Säte
Indfast Mahed AB	556712-2402	Kungsbacka kommun	Kungsbacka

Not 6 Långfristiga skulder

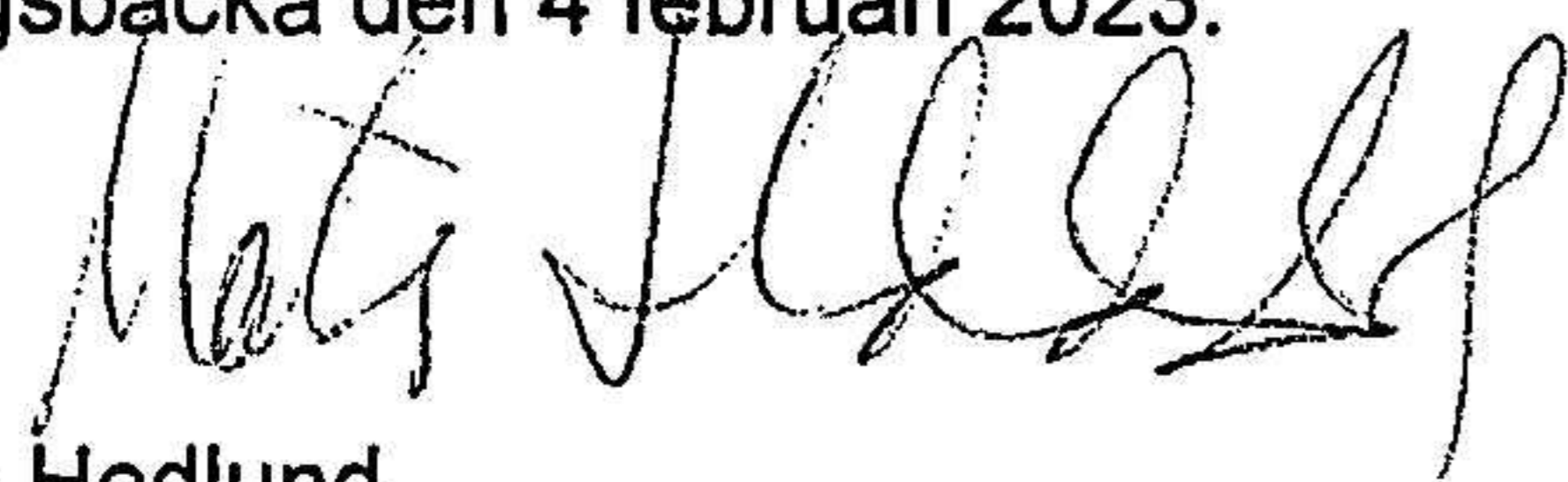
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	2 850 268	2 850 268
	2 850 268	2 850 268

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Utöver normal verksamhet har det ej förekommit några väsentliga händelser.

Underskrifter

Kungsbacka den 4 februari 2023.


Mats Hedlund

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

8