

# Årsredovisning

---

## *Kranfastigheten AB*

556866-9914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson

2025-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	0
Soliditet %	1	1	1	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-994	-990	48 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-990	990	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 984	-990	47 026

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 984
<i>Årets resultat</i>	-990
<i>Summa</i>	-2 974

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 974
<i>Summa</i>	-2 974

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 620 819	1 554 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 620 819</i>	<i>1 554 253</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	42 000 000	42 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 000 000</i>	<i>42 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 620 819</b>	<b>43 554 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	56 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>56 148</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	3 958
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2</i>	<i>3 958</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>60 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 620 821</b>	<b>43 614 359</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 984	-994
Årets resultat	-990	-990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 974	-1 984
<b>Summa eget kapital</b>	<b>47 026</b>	<b>48 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 260 095	1 316 243
Övriga skulder	42 313 700	42 250 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 573 795</b>	<b>43 566 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>43 620 821</b>	<b>43 614 359</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 554 252	224 588
Nedlagda utgifter		66 567	1 329 664
Utgående anskaffningsvärden		1 620 819	1 554 252

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		42 000 000	6 400 000
Inköp		-	35 600 000
Utgående anskaffningsvärden		42 000 000	42 000 000

## UNDERSKRIFTER

Alingsås

*Joakim Nilsson*

Joakim Nilsson

2025-02-28