

Årsredovisning

för

PH Invest AB

556893-5778

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedberg , Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för PH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	333	288	531	730
Resultat efter finansiella poster	57	-52	243	1 459
Soliditet (%)	48,6	35,1	33,7	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 044	-51 859	2 185 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 859	51 859	0
Årets resultat			55 563	55 563
Belopp vid årets utgång	50 000	2 135 185	55 563	2 240 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 135 185
årets vinst	55 563
	2 190 748
disponeras så att i ny räkning överföres	2 190 748
	2 190 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 799

288 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 799

288 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 921

-47 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 152

-66 920

Summa rörelsekostnader

-124 073

-114 081

Rörelseresultat

208 726

173 919

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-24

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 177

-225 783

Summa finansiella poster

-152 201

-225 778

Resultat efter finansiella poster

56 525

-51 859

Resultat före skatt

56 525

-51 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-962

0

Årets resultat

55 563

-51 859

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 203 855	2 272 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 304	7 304
Summa materiella anläggningstillgångar		2 211 159	2 279 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 628 000	3 628 000
Fordringar hos koncernföretag	5	172 640	302 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 800 640	3 930 640
Summa anläggningstillgångar		6 011 799	6 209 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 362	14 248
Summa kortfristiga fordringar		65 362	14 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 816	0
Summa kassa och bank		13 816	0
Summa omsättningstillgångar		79 178	14 248
SUMMA TILLGÅNGAR		6 090 977	6 224 199

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 135 185	2 187 044
Årets resultat		55 563	-51 859
Summa fritt eget kapital		2 190 748	2 135 185
Summa eget kapital		2 240 748	2 185 185
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 131 315	2 141 416
Övriga skulder		4	4
Summa långfristiga skulder		2 131 319	2 141 420
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 545	206 545
Skulder till koncernföretag		1 440 557	1 440 557
Skatteskulder		40 420	17 060
Övriga skulder		14 188	216 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 200	16 499
Summa kortfristiga skulder		1 718 910	1 897 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 090 977	6 224 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Ingående avskrivningar	-738 708	-671 788
Årets avskrivningar	-68 152	-66 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 860	-738 708
Utgående redovisat värde	2 203 855	2 272 007

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 304	7 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 304	7 304
Utgående redovisat värde	7 304	7 304

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 628 000	3 628 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 628 000	3 628 000
Utgående redovisat värde	3 628 000	3 628 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 305 136	1 521 781
	1 305 136	1 521 781

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 337 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 131 315	2 347 960
	2 131 315	2 347 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 545	206 545
	206 545	206 545

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-09-30	2024-09-30
Eventualförpliktelser	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	3 240 000	3 240 000
	3 240 000	3 240 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Sandviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Hedberg
Peter Hedberg

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i PH Invest AB, org.nr 556893-5778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PH Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2026-02-16

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor