

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-30



Carsten Klausen
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSBORGENS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ängsborgens Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning och Förvaltning av Fastigheter och Mark.

Ägarförhållanden

Ängsborgens Fastigheter AB ägs av Svenska Foder AB, 556039-6060 till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

Omsättning, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	99 995	99 993	99 995	99 994
Rörelseresultat	85 751	85 616	58 464	90 288
Resultat e. finansiella poster	60 599	85 774	58 479	90 150
Balansomslutning	2 198 648	2 201 618	2 185 263	2 185 488
Soliditet (1)	16,80%	14,59%	11,60%	9,5%
Medelantal anställda	0	0	0	0

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	203 159	68 031	321 190
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		68 031	-68 031	0
Årets resultat			48 218	48 218
Utgående balans	50 000	271 190	48 218	369 408

500 st aktier med ett kvotvärde motsvarande 100 kronor.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	271 190
Årets resultat	48 218
	319 408

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	319 408
	319 408

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	99 995	99 993
		99 995	99 993
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-14 244	-14 377
Rörelseresultat		85 751	85 616
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25 152	0
Resultat efter finansiella poster		60 599	85 774
Skatt på årets resultat	5	-12 381	-17 743
ÅRETS RESULTAT		48 218	68 031

2023071316547



HJhV5wi82-r1aN5woUn

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 185 263	2 185 263
		2 185 263	2 185 263
Summa anläggningstillgångar		2 185 263	2 185 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		13 385	16 355
		13 385	16 355
Summa omsättningstillgångar		13 385	16 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 198 648	2 201 618

2023071316548

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		271 190	203 159
Årets resultat		48 218	68 031
		319 408	271 190
Summa eget kapital		369 408	321 190
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 778 599	1 830 687
Övriga kortfristiga skulder		24 541	24 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 100	25 000
		1 829 240	1 880 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 198 648	2 201 618

2023071316549

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:
Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 3 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
PWC revisionsuppdrag	0	0
Summa	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-25 121	0
Övriga räntekostnader	-31	0
Summa	-25 152	0

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	109	0
Aktuell Skatt	-12 490	-17 743
Skatt på årets resultat	-12 381	-17 743
Redovisat resultat före skatt	60 599	85 774
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-12 483	-17 669
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-74
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års skatt	109	0
Årets redovisade skattekostnad	-12 381	-17 743

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 263	2 185 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 263	2 185 263
Utgående planenligt restvärde	2 185 263	2 185 263

Not 7 Förslag till vinstdisposition (kronor)

	Årets resultat
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	271 190
Årets resultat	48 218
	319 408

Styrelsen föreslår att i ny balansräkning balanseras 319 408

Not 8 Uppgift om moderbolag

Moderföretag i den största koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Dansk Landbrugs Grovvarereselskab (DLG) Danmark, DK 24246930. Moderföretag i den minsta koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Svenska Foder AB, 556039-6060, i Lidköping.

Not 9 Poster inom linjen

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda Säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 676 000	1 676 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Not 10 Händelser efter balansdagen

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.

Landskrona den dag som framgår av min digitala signatur

Carsten Klausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Auktoriserad revisor

2023071316553



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 09:56

SENT BY OWNER:
Ann-Charlotte Fridh · 05.06.2023 15:59

DOCUMENT ID:
r1aN5woUn

ENVELOPE ID:
HJhV5wi82-r1aN5woUn

DOCUMENT NAME:
Ängsborgens fastigheter AB ÅR 2022 - SLUTLIG.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARSTEN GRÅKJAER KLAUSEN carsten.klausen@svenskafoder.se	Signed	06.06.2023 06:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16)
	Authenticated	06.06.2023 06:29	Low	IP: 62.20.101.200
2. Eva Marina Svensson marina.svensson@pwc.com	Signed	26.06.2023 09:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/07/28)
	Authenticated	26.06.2023 09:55	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ångsborgens Fastigheter AB, org.nr 559026-5913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ångsborgens Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ångsborgens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ångsborgens Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ångsborgens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ångsborgens Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ångsborgens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 07:55:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Datum

Marina Svensson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071316556