

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-05-23



Christer Berlin

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fast egendom, värdehandlingar och annan lös egendom anskaffade dels för genomförandet av logearbetet inom Odd-Fellow-institutionerna i Västerås dels för tillhandahållandet av rationella och trivsamma lokaler för institutionens medlemmar. Bolaget äger 97,45% av andelarna i Brf Odd-Fellowgården, 778000-1447.

Företaget har sitt säte i Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konstaterad kundförlust på 160 000 kr under året avser den kommersiella hyresgäst som själv begärde sig i konkurs i slutet av februari.

Färdigställande av totalrenovering med ombyggnad av en av våra hyreslägenheter har medfört en ökad standard samt ökade hyresintäkter. Beloppet har påverkat nettoomsättningen.

Från juli tillträdde ny kommersiell hyresgäst i lokalen som var ledig efter tidigare hyresgäst som försattes i konkurs i slutet av februari.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 434	3 744	2 579	2 440
Resultat efter finansiella poster	289	676	-99	-80
Soliditet %	12	10	4	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	91 273	465 982
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			465 982	-465 982
Årets resultat				277 539
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	557 255	277 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	557 255
Årets resultat	277 539
Summa	834 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	834 794
Summa	834 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062406059

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 433 771	3 744 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 433 771	3 744 125
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-174 292	-194 095
Övriga externa kostnader	-2 681 896	-2 477 652
Personalkostnader	-368 999	-417 396
Summa rörelsekostnader	-3 225 187	-3 089 143
Rörelseresultat	208 584	654 982
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 458	21 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-498
Summa finansiella poster	80 406	20 657
Resultat efter finansiella poster	288 990	675 639
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-7 000	-129 579
Summa bokslutsdispositioner	-7 000	-129 579
Resultat före skatt	281 990	546 060
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 451	-80 078
Årets resultat	277 539	465 982

2024062406060

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 360	3 360
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 360	3 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Brf	4	4 715 000	4 715 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 715 000	4 715 000
Summa anläggningstillgångar		4 718 360	4 718 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 210 363	1 357 305
Övriga fordringar		61 547	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 814	13 411
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 291 724	1 370 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 704 081	3 427 113
<i>Summa kassa och bank</i>		3 704 081	3 427 113
Summa omsättningstillgångar		4 995 805	4 797 836
SUMMA TILLGÅNGAR		9 714 165	9 516 196

2024062406061

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	557 255	91 273
Årets resultat	277 539	465 982
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>834 794</i>	<i>557 255</i>
Summa eget kapital	954 794	677 255
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	304 328	297 328
Summa obeskattade reserver	304 328	297 328
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder	694 398	540 908
Summa långfristiga skulder	694 398	540 908
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	137 502	92 653
Skulder till koncernföretag	5 844 526	6 182 687
Skatteskulder	84 529	80 150
Övriga skulder	69 273	68 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 624 815	1 577 178
Summa kortfristiga skulder	7 760 645	8 000 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 714 165	9 516 196

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 302	260 302
Utgående anskaffningsvärden	260 302	260 302
Ingående avskrivningar	-256 942	-256 942
Utgående avskrivningar	-256 942	-256 942
Redovisat värde	3 360	3 360

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Utgående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Redovisat värde	4 715 000	4 715 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	165 000	165 000

Aros Odd Fellowgård AB
556082-5647

8(8)

Västerås, den dag som framgår av vår digitala signering

Jan Sinclair
Verkställande direktör

Christer Berlin
Styrelseordförande

Gun Jonséus
Styrelseledamot

Magnus Edman
Styrelseledamot

Fred Schumacher
Styrelseledamot

Toril Andreassen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 06:14:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström
Director

Leveranskanal: E-post

AROS ODD FELLOWGÅRD AKTIEBOLAG 556082-5647 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-01 09:18:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gun Ragnhild Jonséus

Datum

Gun Jonseus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 06:24:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Ivar Sinclair

Datum

Jan Sinclair
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-01 13:57:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER BERLIN

Datum

Christer Berlin
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-29 16:05:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO GUSTAF MAGNUS
EDMAN

Datum

Magnus Edman
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 14:36:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRED ERNST SCHUMACHER

Datum

Fred Schumacher
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2024062406065

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 09:40:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORILD HELENE
ANDREASSEN

Datum

Toril Andreassen
Styrelseledarnot

Leveranskanal: E-post

2024062406066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Odd Fellowgård AB, org.nr 556082-5647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Odd Fellowgård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Odd Fellowgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aros Odd Fellowgård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Odd Fellowgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 06:13:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062406070