

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parinova Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 26 februari 2026



Fadi Malki

2026033103028

Årsredovisning för

Parinova Fastigheter AB

556646-5091

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parinova Fastigheter AB, org nr 556646-5091, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten på Gjutformsgatan 4 i Ljungsbro där bensinstation bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parinova Holding AB, org nr 556888-4935. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ARL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	796	766	764	679
Resultat efter finansiella poster	249	234	19	341
Soliditet, %	59	57	55	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	1 319 150
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			199 153
Vid årets slut	100 000	5 000	1 518 303

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till föfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 319 150
årets resultat	199 153
Totalt	1 518 303
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 518 303
Summa	1 518 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		795 851	765 505
Summa rörelseintäkter		795 851	765 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 219	-442 776
Personalkostnader	2	-1 916	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 031	-29 113
Summa rörelsekostnader		-490 166	-471 889
Rörelseresultat		305 685	293 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	1 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 418	-61 351
Summa finansiella poster		-56 980	-59 978
Resultat efter finansiella poster		248 705	233 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	75 000
Resultat före skatt		253 705	308 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 552	-66 795
Årets resultat		199 153	241 843

2026033103022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	308 866	308 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 093	100 124
Summa materiella anläggningstillgångar		383 959	408 990
Summa anläggningstillgångar		383 959	408 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		55 982	76 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	148 334
Summa kortfristiga fordringar		80 982	249 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 654 155	2 224 356
Summa kassa och bank		2 654 155	2 224 356
Summa omsättningstillgångar		2 735 137	2 474 297
SUMMA TILLGÅNGAR		3 119 096	2 883 287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 319 150	1 077 306
Årets resultat		199 153	241 843
Summa fritt eget kapital		1 518 303	1 319 149
Summa eget kapital		1 623 303	1 424 149
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		285 000	290 000
Summa obeskattade reserver		285 000	290 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	351 656	400 486
Övriga skulder		732 628	633 312
Summa långfristiga skulder		1 084 284	1 033 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 713	58 596
Leverantörsskulder		12 800	14 146
Skatteskulder		14 970	12 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 026	49 628
Summa kortfristiga skulder		126 509	135 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 119 096	2 883 287

2026033103024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skilnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Löner och andra ersättningar:	0	0
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 028 454	2 028 454
	2 028 454	2 028 454
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 719 588	-1 715 506
-Årets avskrivning enligt plan	-	-4 082
	-1 719 588	-1 719 588
Redovisat värde vid årets slut	308 866	308 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	222 155	97 000
-Nyanskaffningar	-	125 155
Vid årets slut	222 155	222 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 825	-97 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 031	-25 031
Vid årets slut	-143 856	-122 031
Redovisat värde vid årets slut	78 299	100 124

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	53 713	58 596
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	214 852	234 384
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	136 804	224 698
	405 369	517 678

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter och panter	2 900 000	2 900 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Linköping 26 februari 2026


Fadi Malki

2026033103027

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma