

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation

556751-0705

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Likvidator
2024-01-20

Styrelsen och likvidatorn för Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	562	427	484	550
Resultat efter finansiella poster	-302	-22	-328	44
Soliditet (%)	7,3	18,0	19,5	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	900 000	-295 783	-21 826	702 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 826	21 826	0
Minskning motsv avskrivning		-36 000	36 000		0
Årets resultat				-302 006	-302 006
Belopp vid årets utgång	120 000	864 000	-281 609	-302 006	400 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-281 609
årets förlust	-302 006
	-583 615
behandlas så att i ny räkning överföres	-583 615
	-583 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		562 251	427 335
Övriga rörelseintäkter		0	10 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		562 251	438 042
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-490 959	-254 527
Övriga externa kostnader		-183 910	-48 762
Personalkostnader		-7 779	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 810	-72 426
Summa rörelsekostnader		-771 458	-375 715
Rörelseresultat		-209 207	62 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 479	-84 153
Summa finansiella poster		-92 799	-84 153
Resultat efter finansiella poster		-302 006	-21 826
Resultat före skatt		-302 006	-21 826
Årets resultat		-302 006	-21 826

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 431 995	3 745 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 431 995	3 745 230
Summa anläggningstillgångar		5 431 995	3 745 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	119 600
Övriga fordringar		0	53
Summa kortfristiga fordringar		2 000	119 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 694	30 287
Summa kassa och bank		32 694	30 287
Summa omsättningstillgångar		34 694	149 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 466 689	3 895 170

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		864 000	900 000
Summa bundet eget kapital		984 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-281 609	-295 783
Årets resultat		-302 006	-21 826
Summa fritt eget kapital		-583 615	-317 609
Summa eget kapital		400 385	702 391
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 521 751	3 055 356
Summa långfristiga skulder		4 521 751	3 055 356
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 480	63 980
Leverantörsskulder		80 680	0
Skatteskulder		16 939	26 294
Övriga skulder		287 827	18 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 627	28 801
Summa kortfristiga skulder		544 553	137 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 466 689	3 895 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 299 607	3 140 046
Inköp	1 775 575	259 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 075 182	3 399 607
Ingående avskrivningar	-554 377	-481 951
Årets avskrivningar	-88 270	-54 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 647	-536 377
Ingående uppskrivningar	900 000	900 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	882 000	882 000
Utgående redovisat värde	6 314 535	3 745 230

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 081	40 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 081	40 081
Ingående avskrivningar	-40 081	-40 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 081	-40 081
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 139 831	2 799 436
	4 139 831	2 799 436

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 745 000	3 170 000
	4 745 000	3 170 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverket beslutade 2023-11-28 att bolaget ska gå i likvidation från och med samma datum. Advokat Johan Sund är utsedd till likvidator.

Elektroniska underskrifter 2024-01-18

Johan Sund
Johan Sund
Likvidator

Fredrik Lindström
Fredrik Lindström