

Årsredovisning för  
**K-Lokko Skogen AB**  
559033-1608

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-11 |
| Underskrifter          | 11   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Lokko Skogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-03-31



Johan Gate

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-Lokko Skogen AB, 559033-1608, med säte i Gotland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades 2015-11-02. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget K-lokko Invest AB (559132-6334). 2018-2019 blev hotellbyggnaden klar och de första gästerna hälsades välkomna under sommaren 2019.

Inför sommaren 2020 förändrades bolagsstrukturen i koncernen och en större del av hotelldriften övertogs av systerbolaget Kokoloko AB (559033-1608).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förberedelser gjorts för att flytta personalen till hotellets driftsbolag Kokoloko AB (559033-1608) för att göra K-lokko Skogen AB till ett mer renodlat fastighetsbolag. Personalen är från 2023-10-01 anställd av Kokoloko AB.

Banklån förfaller under kommande räkenskapsår och klassificeras därför som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Avsikten är att lånen kommer att läggas om och förlängas.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                              | 2023-09-30 | 2022-09-30* | 2021-09-30 | 2019-04-30 | 2018-04-30 |
|------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning              | 10 342     | 8 671       | 11 957     | 13 291     | -          |
| Rörelseresultat              | 3 392      | 2 966       | 4 424      | -1 516     | 12         |
| Årets resultat               | -1 198     | 732         | 1 242      | -3 657     | 11         |
| Balansomslutning             | 158 970    | 157 973     | 165 001    | 152 510    | 98         |
| Avkastning på eget kapital % | -7,4       | 3,2         | 5,5        | -20,1      | -          |
| Soliditet %                  | 17,7       | 18,4        | 16,5       | 16,8       | -          |

Definitioner: se not 11

\*) Förlängt räkenskapsår, 200501-210930 (17 mån.)

**Eget kapital**

|   | Aktiekapital, | Uppskrivnings-<br>fond | Reservfond<br>övr bundna<br>fonder                     |
|---|---------------|------------------------|--|
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>   |               |                        |  |
| Ingående balans   | 50 000        | 28 730 173             | -  |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>                                       |               |                        |  |
| Minskning av uppskrivningsfond  |               | 134 185                |  |
| Summa   | 50 000        | 28 864 358             | -  |
| <b>Vid årets utgång</b>   | <b>50 000</b> | <b>28 864 358</b>      | <b>-</b>   |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>  |               |                        | <i>Balanserat<br/>resultat inkl<br/>årets resultat</i> |
| Ingående balans   |               |                        | 310 582  |
| Justering uppskjuten skatt tidigare år  |               |                        | -  |
| Justerad ingående balans  |               |                        | 310 582  |
| Årets resultat  |               |                        | -1 198 145   |
| <i>Förändringar i redovisade värden som<br/>redovisas direkt mot eget kapital</i> |               |                        |  |
| Skatteeffekt  |               |                        | 163 647  |
| Summa   |               |                        | -1 034 498   |
| <b>Vid årets utgång</b>   |               |                        | <b>-723 916</b>  |

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -723 916, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr     |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -723 916        |
| <b>Summa</b>            | <b>-723 916</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

7

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-10-01-<br/>2023-09-30</i> | <i>2021-10-01-<br/>2022-09-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   | 2          | 10 342 418                        | 8 671 348                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 10 942 729                        | 13 204 825                        |
|   |            | <u>21 285 147</u>                 | <u>21 876 173</u>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -366                              | -12 710                           |
| Handelsvaror  |            | -46 202                           | -88 594                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 896 632                        | -2 535 347                        |
| Personalkostnader   | 3          | -10 905 745                       | -12 176 707                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -4 044 716                        | -4 096 515                        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>3 391 486</u>                  | <u>2 966 300</u>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |            | 282                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -5 489 951                        | -2 026 875                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>-2 098 183</u>                 | <u>939 425</u>                    |
| Bokslutsdispositioner   |            | 2 549 454                         | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>451 271</u>                    | <u>939 425</u>                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 649 416                        | -207 555                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-1 198 145</u>                 | <u>731 870</u>                    |

2024042612607

9

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-09-30</i>  | <i>2022-09-30</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 5          | 113 153 292        | 114 528 155        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6          | 31 094 066         | 30 643 034         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | 123 251            | 122 451            |
|  |            | <u>144 370 609</u> | <u>145 293 640</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                    |                    |
| Uppskjuten skattefordran   | 8          | 650 740            | -                  |
|  |            | <u>650 740</u>     | <u>-</u>           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <u>145 021 349</u> | <u>145 293 640</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                    |                    |
| Kundfordringar   |            | 8 395 345          | 2 390 103          |
| Övriga fordringar  |            | 6 800              | -                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 9          | 2 757 455          | 6 415 458          |
|  |            | <u>11 159 600</u>  | <u>8 805 561</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            | <u>2 788 584</u>   | <u>3 874 200</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <u>13 948 184</u>  | <u>12 679 761</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <u>158 969 533</u> | <u>157 973 401</u> |

9

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-09-30</i>  | <i>2022-09-30</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000             |
| Uppskrivningsfond                            |            | 28 864 358         | 28 730 173         |
|  |            | <u>28 914 358</u>  | <u>28 780 173</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 474 229            | -421 287           |
| Årets resultat                               |            | -1 198 145         | 731 870            |
|  |            | <u>-723 916</u>    | <u>310 583</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>28 190 442</u>  | <u>29 090 756</u>  |
| <i>Avsättningar</i>                          |            |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 8          | 7 488 738          | 5 486 414          |
|  |            | <u>7 488 738</u>   | <u>5 486 414</u>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  | 10         | 31 879 458         | 32 752 973         |
|  |            | <u>31 879 458</u>  | <u>32 752 973</u>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 84 663 060         | 83 863 180         |
| Leverantörsskulder                           |            | 476 398            | 263 841            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 683 674            | 1 257 536          |
| Skatteskulder                                |            | 135 452            | -966               |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 2 972 754          | 2 608 048          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 2 479 557          | 2 651 619          |
|  |            | <u>91 410 895</u>  | <u>90 643 258</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>158 969 533</u> | <u>157 973 401</u> |

9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därefter inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida direkt vid leverans. Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 40-195    |
| Markinventarier                         | 15-50     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-50      |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Uppskrivningsfond                       | 40-195    |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

9

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 195 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 40 år

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

|                                  | 2022-10-01-<br>2023-09-30 | 2021-10-01-<br>2022-09-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning, hyresintäkter   | 9 600 000                 | 8 671 348                 |
| Nettoomsättning, övriga intäkter | 742 418                   | -                         |
| <b>Summa</b>                     | <b>10 342 418</b>         | <b>8 671 348</b>          |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

|                 | 2022-10-01-<br>2023-09-30 | Varav män | 2021-10-01-<br>2022-09-30 | Varav män |
|-----------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Antal anställda | 26                        | 9         | 26                        | 6         |
| <b>Totalt</b>   | <b>26</b>                 | <b>9</b>  | <b>26</b>                 | <b>6</b>  |

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|                               | 2022-10-01-<br>2023-09-30 | 2021-10-01-<br>2022-09-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 8 036 999                 | 9 082 086                 |
| Sociala kostnader             | 2 847 810                 | 3 040 690                 |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2022-10-01-<br>2023-09-30 | 2021-10-01-<br>2022-09-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 1 638 939                 | 645 745                   |
| Räntekostnader, övriga         | 3 851 012                 | 1 381 130                 |
| <b>Summa</b>                   | <b>5 489 951</b>          | <b>2 026 875</b>          |

9

## Not 5 Byggnader och mark

|  | 2023-09-30         | 2022-09-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
| -Vid årets början                      | 118 618 336        | 118 429 549        |
| -Nyanskaffningar                       |                    | 188 787            |
| Vid årets slut                         | 118 618 336        | 118 618 336        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |                    |                    |
| -Vid årets början                      | -4 090 181         | -2 834 037         |
| -Årets avskrivning                     | -1 374 863         | -1 256 144         |
| Vid årets slut                         | -5 465 044         | -4 090 181         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>113 153 292</b> | <b>114 528 155</b> |

### Varav mark

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 8 655 000  | 8 655 000  |
| Ackumulerade uppskrivningar     | 21 950 000 | 21 950 000 |
| Redovisat värde vid årets slut  | 30 605 000 | 30 605 000 |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2023-09-30        | 2022-09-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 35 226 221        | 34 589 611        |
| -Nyanskaffningar                       | 1 914 842         | 285 567           |
| -Omklassificeringar                    |                   | 351 043           |
|  | 37 141 063        | 35 226 221        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -4 583 187        | -3 154 944        |
| -Årets avskrivning                     | -1 463 810        | -1 428 243        |
|  | -6 046 997        | -4 583 187        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>31 094 066</b> | <b>30 643 034</b> |

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2023-09-30     | 2022-09-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                      | 122 451        | 668 694        |
| Omklassificeringar                    |                | -546 243       |
| Investeringar                         | 800            |                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>123 251</b> | <b>122 451</b> |

7

## Not 8 Uppskjuten skatt

| 2023-09-30                                    | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto            |
|---|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>        |                             |                           |                  |
| Uppskrivningsfond                             |                             | 7 488 738                 | 7 488 738        |
| Skattemässigt underskottsavdrag               | -650 740                    |                           | -650 740         |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | -650 740                    | 7 488 738                 | 6 837 998        |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>-650 740</b>             | <b>7 488 738</b>          | <b>6 837 998</b> |
| <br>  |                             |                           |                  |
| 2022-09-30                                    |                             |                           |                  |
| Uppskrivningsfond                             |                             | 6 369 325                 | 6 369 325        |
| Skattemässigt underskottsavdrag               | -882 911                    |                           | -882 911         |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | -882 911                    | 6 369 325                 | 5 486 414        |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>-882 911</b>             | <b>6 369 325</b>          | <b>5 486 414</b> |

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                              | 2023-09-30       | 2022-09-30       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda leasingavgifter | 74 956           | 102 874          |
| Upplupna hyresintäkter       | 1 950 000        | 5 850 000        |
| Övriga poster                | 732 499          | 462 584          |
|                              | <b>2 757 455</b> | <b>6 415 458</b> |

## Not 10 Långfristiga skulder

|   | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | -          | -          |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | -          | -          |
| Skulder till koncernföretag                             | 31 879 458 | 32 752 973 |

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2023-09-30       | 2022-09-30       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner            | 541 884          | 694 729          |
| Upplupna semesterlöner    | 413 171          | 549 308          |
| Upplupna sociala avgifter | 300 078          | 377 445          |
| Upplupna räntekostnader   | 886 756          | 499 449          |
| Övriga upplupna kostnader | 337 668          | 530 688          |
|                           | <b>2 479 557</b> | <b>2 651 619</b> |

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2023-09-30        | 2022-09-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 88 000 000        | 88 000 000        |
|  | <b>88 000 000</b> | <b>88 000 000</b> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>88 000 000</b> | <b>88 000 000</b> |

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

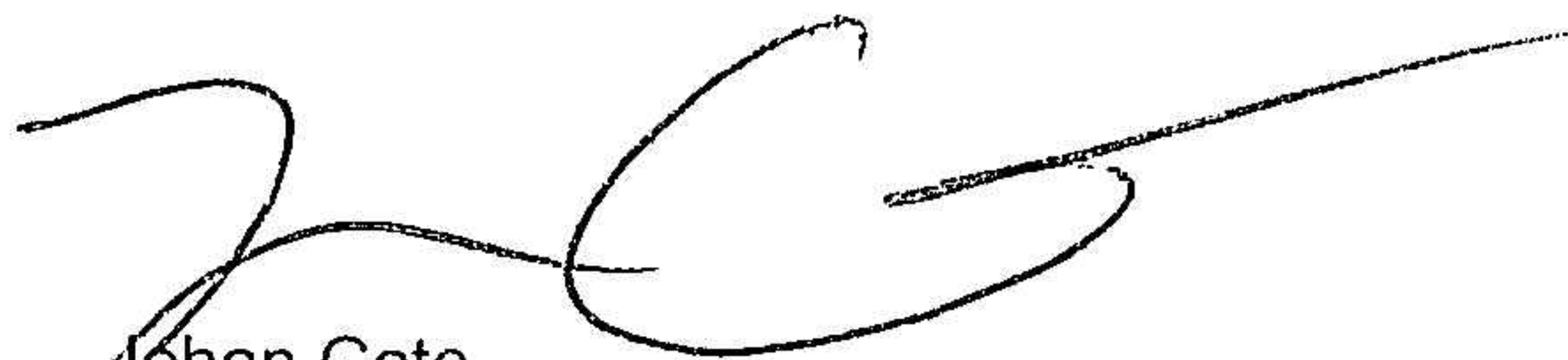
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

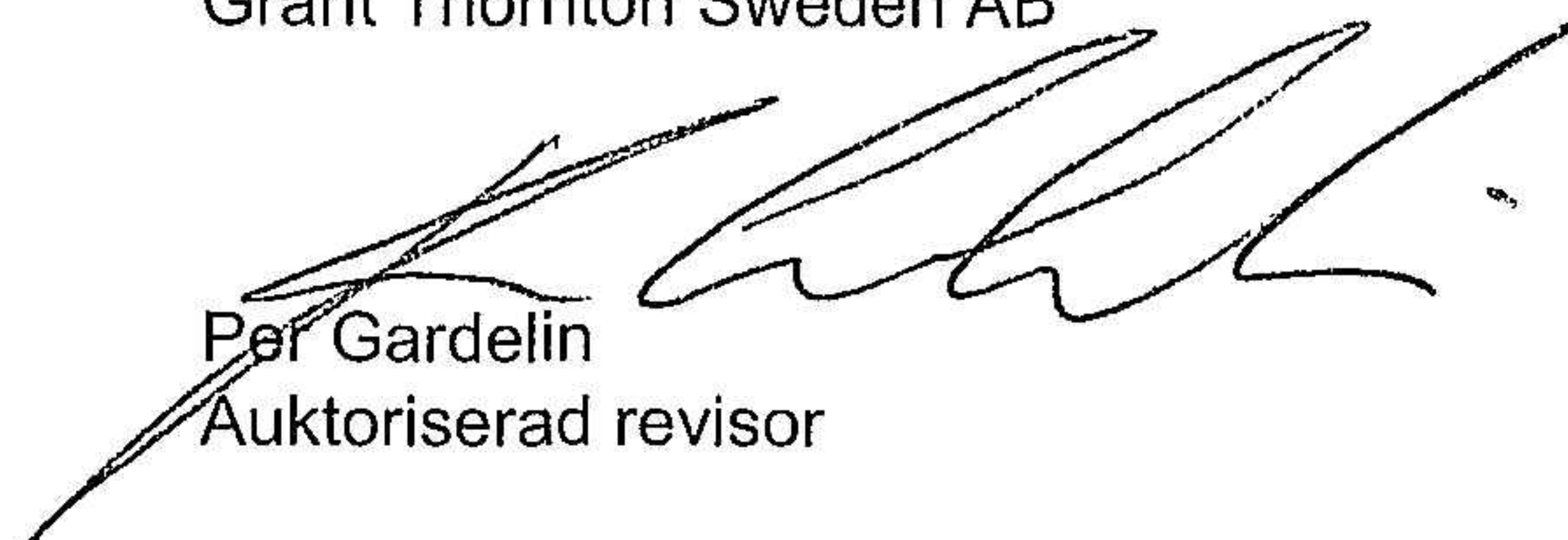
Visby 2024-03-31



Johan Gate  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-lokko Skogen AB

Org.nr. 559033 - 1608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-lokko Skogen AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-lokko Skogen ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-lokko Skogen AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

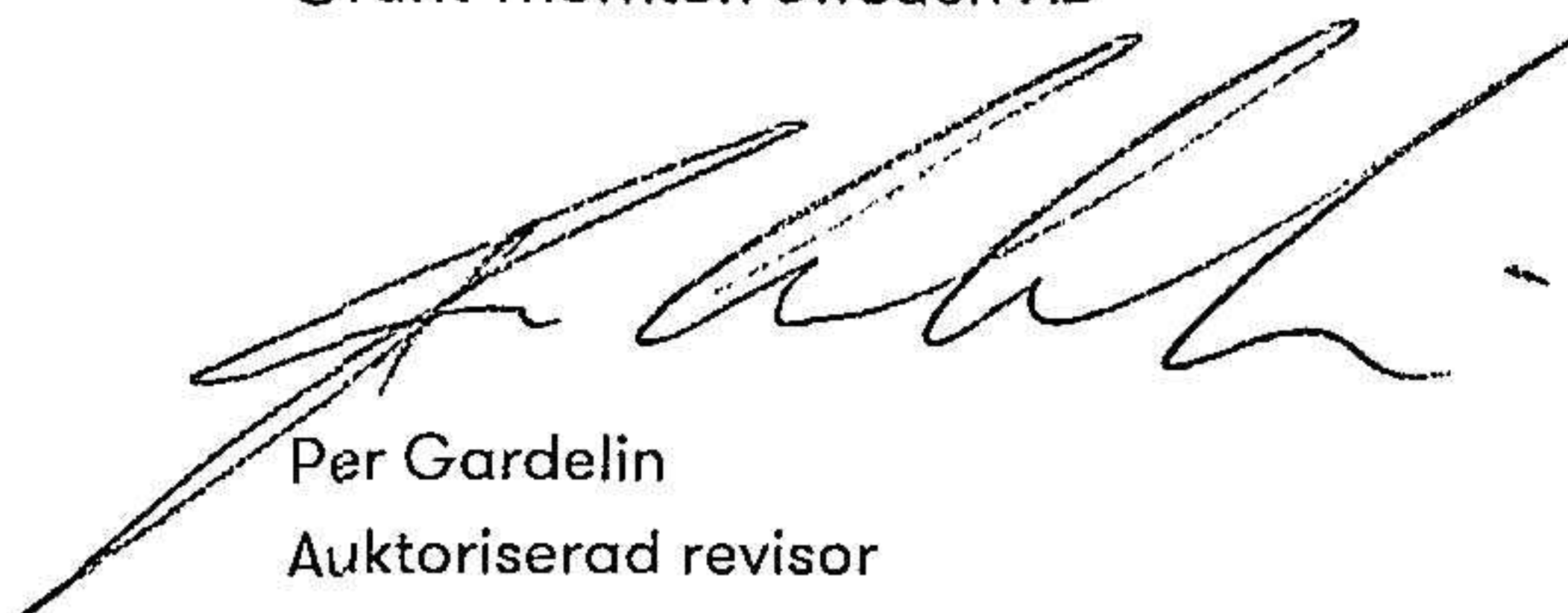
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024 - 03 - 31  
Grant Thornton Sweden AB



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

