

Årsredovisning för  
**Bluestone Fastighets AB**  
556682-6797

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluestone Fastighets AB, 556682-6797, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Stenen 1.

Nya hyresgäster bidrar till omsättningsökningen jämfört med 2024.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 666 923	813 274	877 141	870 100
Resultat efter finansiella poster	351 800	-257 282	-199 188	-3 203
Soliditet, %	8	2	6	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	52 960
Årets resultat		351 800
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>404 760</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 404 759, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 960
årets resultat	351 800
Totalt	404 760
disponeras för	
balanseras i ny räkning	404 760
Summa	404 760

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 666 923	813 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 666 923</b>	<b>813 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-662 275	-315 874
Övriga externa kostnader		-88 369	-24 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 782	-354 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 125 426</b>	<b>-694 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 497</b>	<b>118 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 887	-372 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 697</b>	<b>-372 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 800</b>	<b>-253 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 800</b>	<b>-253 755</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>351 800</b>	<b>257 282</b>

2026030603099

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 716 409	3 024 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 716 409	3 048 048
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 716 409	3 048 048
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		388 030	205 280
Fordringar hos koncernföretag		-	2 726 152
Övriga fordringar		-	-79 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 149	15 611
Summa kortfristiga fordringar		404 179	2 867 746
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 500 229	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 620 817	5 915 794

2026030603100

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		52 960	310 242
Årets resultat		351 800	-257 282
Summa fritt eget kapital		404 760	52 960
<b>Summa eget kapital</b>		<b>454 760</b>	<b>102 960</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	253 797
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 600 000	4 850 000
Skulder till koncernföretag		-	181 800
Summa långfristiga skulder		4 600 000	5 285 597
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		-	27 654
Skulder till koncernföretag		-	50 357
Övriga skulder		75 907	39 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 150	210 078
Summa kortfristiga skulder		566 057	527 237
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 620 817</b>	<b>5 915 794</b>

2026030603101

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 971	7 249 971
-Nyanskaffningar	43 143	-
	<u>7 293 114</u>	<u>7 249 971</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 225 923	-3 895 617
-Årets avskrivning enligt plan	-350 782	-330 306
	<u>-4 576 705</u>	<u>-4 225 923</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 716 409</b>	<b>3 024 048</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 000	-72 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	<u>-120 000</u>	<u>-96 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>24 000</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 850 000	4 050 000
	<b>3 850 000</b>	<b>4 050 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 785 000	5 785 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 23 februari 2026

Nässjö den 23 februari 2026



Robin Petersson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluestone Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 23 februari 2026



Robin Petersson  
Styrelseledamot

2026030603104