

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-05-07

Curt Sillström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Bandsågen 2 och Bandsågen 3 i Östersunds kommun.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449 102	427 802	439 802	494 398	428 398
Res. efter finansiella poster	211 461	219 134	261 915	296 931	160 858
Balansomslutning	7 590 997	7 496 141	7 279 861	7 290 166	7 167 483
Soliditet (%)	27,18	25,29	23,65	20,77	21,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 622 161	173 981	1 896 142
Balanseras i ny räkning		173 981	-173 981	0
Årets resultat			167 837	167 837
Belopp vid årets utgång	100 000	1 796 142	167 837	2 063 979

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 796 142

årets vinst

167 837

1 963 979Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres1 963 979

1 963 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	449 102	427 802
Övriga rörelseintäkter		<u>1 526</u>	<u>0</u>
		450 628	427 802
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-199 543	-169 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39 315</u>	<u>-39 313</u>
		-238 858	-208 608
Rörelseresultat		211 770	219 194
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-888</u>	<u>-60</u>
		-309	-60
Resultat efter finansiella poster		211 461	219 134
Resultat före skatt		211 461	219 134
Skatt på årets resultat	3	-43 624	-45 153
Årets resultat		<u>167 837</u>	<u>173 981</u>

7

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	5 973 647	6 012 962
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		5 973 647	6 012 962
Summa anläggningstillgångar		5 973 647	6 012 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>40 611</u>	<u>0</u>
	40 611	0
	<u>1 576 739</u>	<u>1 483 179</u>
	1 576 739	1 483 179
	1 617 350	1 483 179
	7 590 997	7 496 141

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 796 142	1 622 161
Årets resultat		<u>167 837</u>	<u>173 981</u>
		1 963 979	1 796 142
Summa eget kapital		<u>2 063 979</u>	<u>1 896 142</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>5 447 564</u>	<u>5 447 564</u>
Summa långfristiga skulder		5 447 564	5 447 564
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 080	31 875
Aktuella skatteskulder		29 040	98 555
Övriga skulder		17 334	12 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		79 454	152 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 590 997	7 496 141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	2023	2022
Inköp och försäljning inom koncernen		
Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 3	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-43 624	-45 153
Summa redovisad skatt	-43 624	-45 153
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	211 461	219 134
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-43 561	-45 142
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-183	-12
Ej skattepliktiga intäkter	119	0
Avrundningsdifferens	1	1
Summa redovisad skatt	-43 624	-45 153

7

NOTER

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 366 427</u>	<u>6 366 427</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 427	6 366 427
	Ingående avskrivningar	-353 465	-314 152
	Årets avskrivningar	<u>-39 315</u>	<u>-39 313</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 780	-353 465
	Utgående redovisat värde	<u>5 973 647</u>	<u>6 012 962</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024060414305

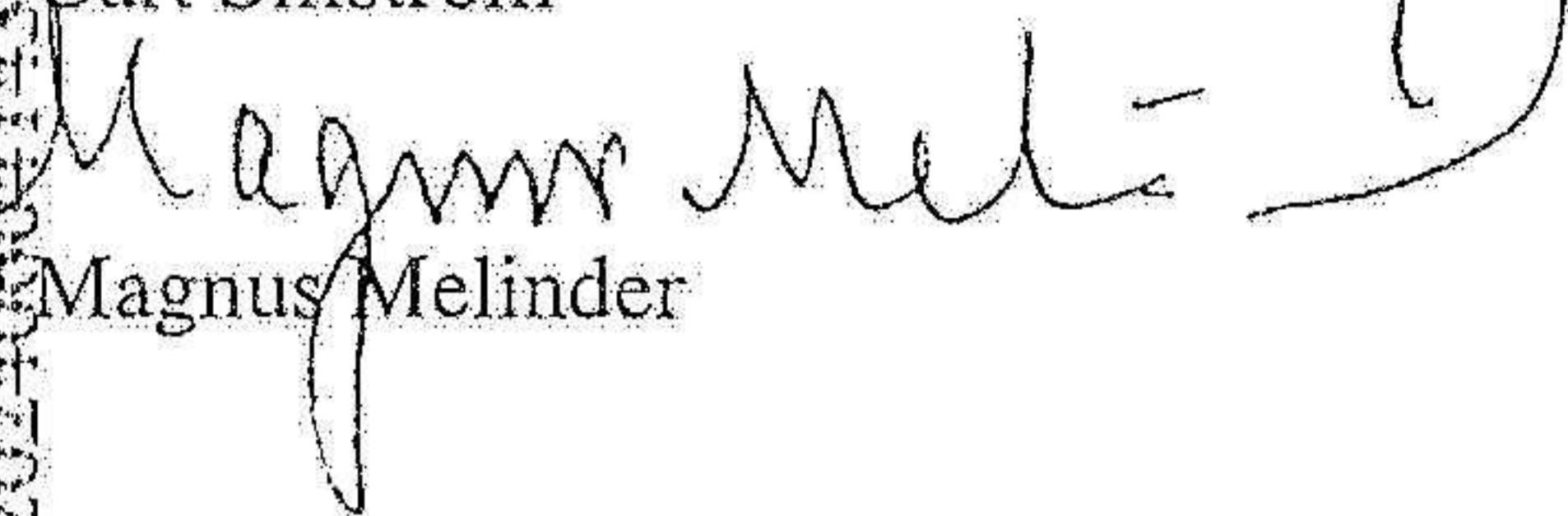
Östersund 2024-05-07



Curt Sillström



Anita Sillström



Magnus Melinder

202405071430

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB, org.nr 556735-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bansågen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att befordringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

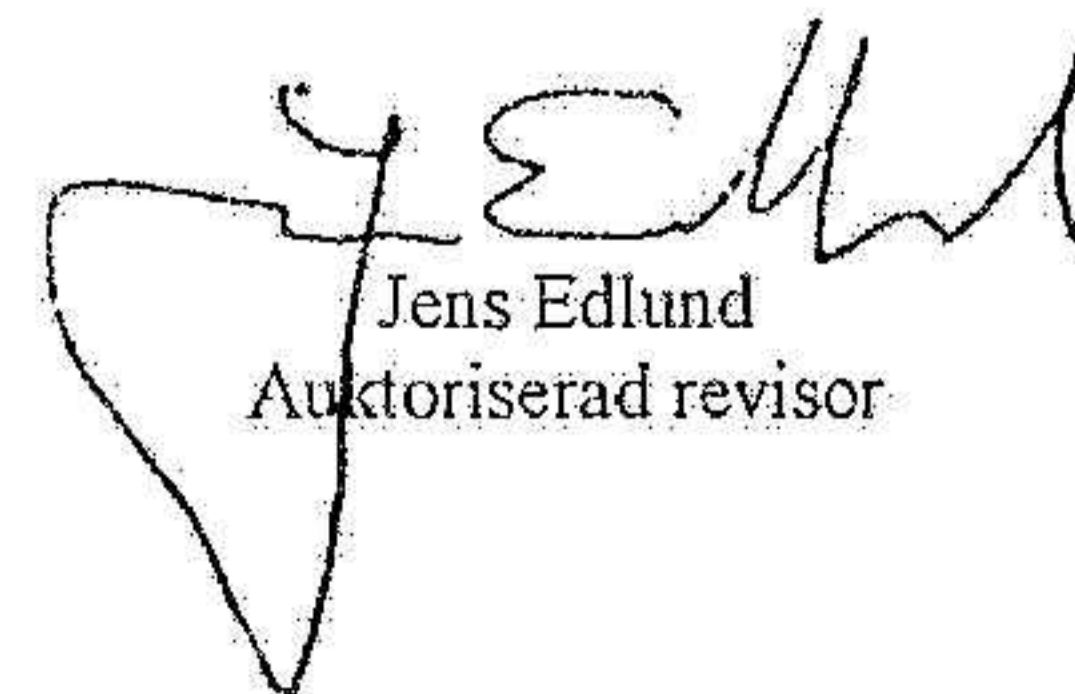
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 7 maj 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor