

Årsredovisning

för

GJT Fastighets AB

556490-5817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda 2025-03-04



Rickard Kennemar

Årsredovisning
för
GJT Fastighets AB
556490-5817
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för GJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1994. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 652 | 639 | 609 | 599 |
| Resultat efter finansiella poster | 211 | 205 | 184 | 296 |
| Soliditet (%) | 84,4 | 85,6 | 79,7 | 61,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 827 969 | 70 422 | 1 018 391 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 70 422 | -70 422 | 0 |
| Årets resultat | | | | 60 763 | 60 763 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 898 391 | 60 763 | 1 079 154 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 898 391 |
| årets vinst | 60 763 |
| | 959 154 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 959 154 |
| | 959 154 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 652 057 | 638 908 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 382 | 27 405 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 654 439 | 666 313 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -374 195 | -402 251 |
| Personalkostnader | -17 588 | -5 960 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -54 159 | -54 156 |
| Summa rörelsekostnader | -445 942 | -462 367 |
| Rörelseresultat | 208 497 | 203 946 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 475 | 1 363 |
| Summa finansiella poster | 2 475 | 1 363 |
| Resultat efter finansiella poster | 210 972 | 205 309 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -200 000 | -106 300 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | 69 000 | -8 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | -131 000 | -114 800 |
| Resultat före skatt | 79 972 | 90 509 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -19 209 | -20 087 |
| Årets resultat | 60 763 | 70 422 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 252 790 | 1 306 949 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 252 790 | 1 306 949 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 252 790 | 1 306 949 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 152 | 0 |
| Övriga fordringar | | 29 924 | 28 486 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 076 | 28 486 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 225 081 | 144 900 |
| Summa kassa och bank | | 225 081 | 144 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 255 157 | 173 386 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 507 947 | 1 480 335 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 391

827 969

Årets resultat

60 763

70 422

Summa fritt eget kapital

959 154

898 391

Summa eget kapital

1 079 154

1 018 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

244 000

313 000

Summa obeskattade reserver

244 000

313 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

112 742

87 638

Summa långfristiga skulder

112 742

87 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 500

3 164

Övriga skulder

10 785

3 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 766

54 383

Summa kortfristiga skulder

72 051

61 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 507 947

1 480 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|----------------|-------|
| Inventarier | 5 år |
| Traktor | 5 år |
| Byggnad | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 884 712 | 2 884 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 884 712 | 2 884 712 |
| Ingående avskrivningar | -1 577 763 | -1 523 607 |
| Årets avskrivningar | -54 159 | -54 156 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 631 922 | -1 577 763 |
| Utgående redovisat värde | 1 252 790 | 1 306 949 |

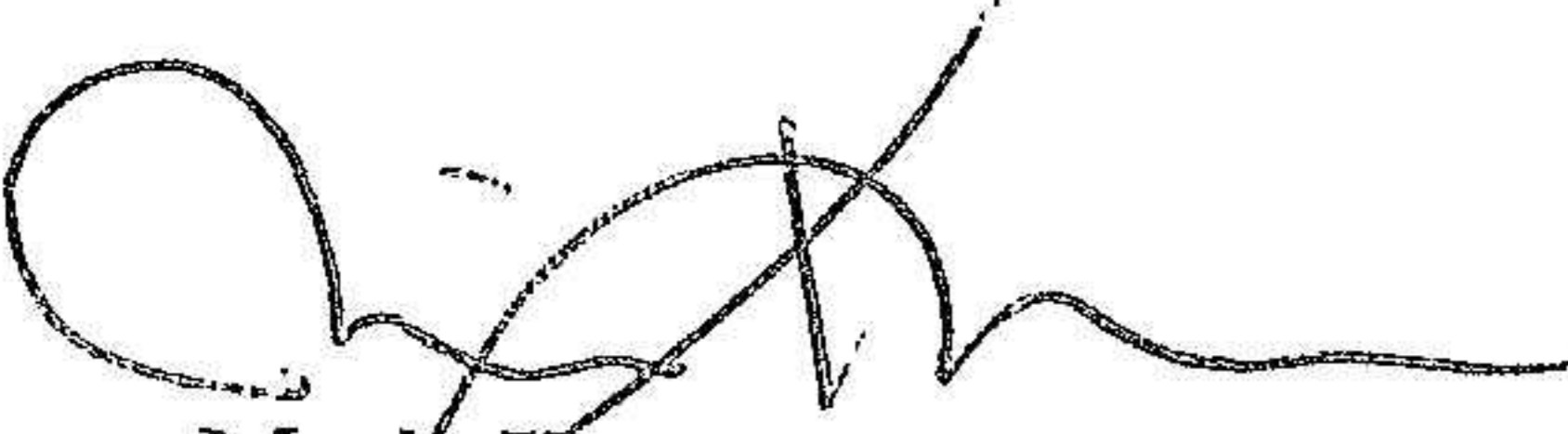
202503111102

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till moderbolag | 112 742 | 87 638 |
| | 112 742 | 87 638 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Emmaboda 2025-03-04


Maria Kennemar


Rickard Kennemar