

# Årsredovisning

---

## *Norrkust Caravan AB*

556802-7634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marko Korkala  
2025-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Norrkust Caravan AB började sin verksamhet år 2010 i Kalix. Verksamheten omfattar försäljning av husvagnar, husbilar, släpvagnar och husvagns- och campingtillbehör samt uthyrning, service och reparationer av husvagnar och övriga fordon.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har indragning av aktier och fondemission gjorts i samband med utköp av tidigare aktieägare, vilket innebär att Marko Korkala sedan den 21 augusti är ensam ägare av bolaget. Detta ledde till ett förändrat fokus i verksamheten, där prioriteringarna har justerats i samband med ägarförändringen. Samtidigt har fokuset på kärnverksamheten flyttat på grund av den omstrukturering som genomfördes.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	52 745	80 070	106 387	125 466
Resultat efter finansiella poster	1 104	688	2 291	9 313
Soliditet %	29	37	47,4	52,9

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%, vilket till stor del kan förklaras av det höga ränteläget och den pågående lågkonjunkturen.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	6 111 939	704 951	6 916 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utköpet		-4 667 521		-4 667 521
- Balanseras i ny räkning		704 951	-704 951	0
- Fondemission	50 000			50 000
- Minskning av aktiekapital	-50 000			-50 000
- Årets resultat			766 235	766 235
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 149 369	766 235	3 015 604

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 149 369
Årets resultat	766 235
<i>Summa</i>	<i>2 915 604</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 915 604
<i>Summa</i>	<i>2 915 604</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	52 744 790	80 070 050
Övriga rörelseintäkter	929 269	1 123 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>53 674 059</b>	<b>81 193 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-45 693 236	-70 570 482
Övriga externa kostnader	-1 604 245	-3 394 605
Personalkostnader	-4 534 164	-5 578 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 683	-88 196
Övriga rörelsekostnader	-24 650	-22 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 942 978</b>	<b>-79 654 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 731 081</b>	<b>1 538 775</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-73 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	371	3 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 980	-780 852
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-626 609</b>	<b>-850 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 104 472</b>	<b>687 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-73 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-73 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 031 472</b>	<b>1 137 934</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-265 237	-432 983
<b>Årets resultat</b>	<b>766 235</b>	<b>704 951</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 968 141	4 049 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 363	563
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 009 504</i>	<i>4 050 227</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 029 504</b>	<b>4 070 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 369 874	16 726 593
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>19 369 874</i>	<i>16 726 593</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 820	1 537 995
Övriga fordringar		113 990	10 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 355	115 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>304 165</i>	<i>1 663 780</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 187 973	7 804 509
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 187 973</i>	<i>7 804 509</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 862 012</b>	<b>26 194 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 891 516</b>	<b>30 265 109</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 149 369	6 111 939
Årets resultat	766 235	704 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 915 604</i>	<i>6 816 890</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 015 604</b>	<b>6 916 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	5 645 000	5 572 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 645 000</b>	<b>5 572 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 3 954 167	5 109 094
Övriga skulder	400 230	4 088 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 354 397</b>	<b>9 197 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 197 981	1 154 936
Förskott från kunder	1 272 034	0
Leverantörsskulder	5 672 537	3 011 795
Skatteskulder	271 729	534 236
Övriga skulder	3 111 635	3 634 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	350 599	243 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 876 515</b>	<b>8 578 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 891 516</b>	<b>30 265 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Tidigare år har nettoredovisning skett avseende fabriksnya fordon och leverantörsskulder hänförliga till dessa.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 914	4 652 914
Utgående anskaffningsvärden	4 652 914	4 652 914
Ingående avskrivningar	-603 250	-521 789
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 523	-81 461
Utgående avskrivningar	-684 773	-603 250
Redovisat värde	3 968 141	4 049 664

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	292 281	292 281
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 959	-
	Försäljningar/utrangeringar	-206 571	-
	Utgående anskaffningsvärden	131 669	292 281
	Ingående avskrivningar	-291 718	-291 718
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	206 008	-
	Årets avskrivningar	-4 596	-
	Utgående avskrivningar	-90 306	-291 718
	Redovisat värde	41 363	563
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 974 600	3 194 200
<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 954 167	5 109 094
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 197 981	1 154 936
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Företagsinteckningar	7 675 000	6 775 000
	Fastighetsinteckningar	6 280 000	5 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 570 749	-
	Summa ställda säkerheter	19 525 749	12 275 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll föreligger hos Well Fargo		

**Not 9      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har den nya styrelsen beslutat att byta redovisningsbyrå, revisor och bank. Dessa åtgärder har vidtagits för att effektivisera och förbättra de administrativa rutinerna inom bolaget. Valet att byta bank var särskilt viktigt för att lämna en institution som visade sig vara trögörlig, stelbent och föråldrad i sin hantering av bolagets behov. Genom att genomföra dessa förändringar står Norrkust Caravan nu väl rustade inför kommande räntesänkningar och en förväntad positiv konjunkturutveckling.

*UNDERSKRIFTER*

Kalix 2025-01-27

*Marko Korkala*

Marko Korkala

2025-01-27

*Kari Korkala*

Kari Korkala

2025-01-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

Ready AB

*Heidi Pessa*

Heidi Pessa

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Norrkust Caravan AB**

Org.nr 556802-7634

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Norrkust Caravan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekter av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrkust Caravan ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har inte observerat den fysiska inventeringen av varulagret per den 31 augusti 2024, eftersom vi valdes till revisorer i bolaget efter räkenskapsårets utgång. Det har inte heller varit möjligt för oss att verifiera kvantiteterna i varulagret med andra granskningsåtgärder. Varulagret utgör en väsentlig post i årsredovisningen.

Vi är oberoende i förhållande till Norrkust Caravan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för

våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrkust Caravan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen kan vi varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrkust Caravan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkingar***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Bolaget har vi flertal tillfällen under året redovisat moms sen sent med anledning av eftersläpningar i den löpande redovisningen. Detta tyder på brister i den interna kontrollen och medför även att bolagets resultat och finansiella ställning inte kunnat följas löpande. Styrelsen är medvetna om bristerna och arbetar tillsammans med extern konsult med förbättringsåtgärder.

Luleå 2025-01-27

Rob

*Heidi Pessa*

---

Heidi Pessa  
Auktoriserad revisor