

Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738


Räkenskapsåret

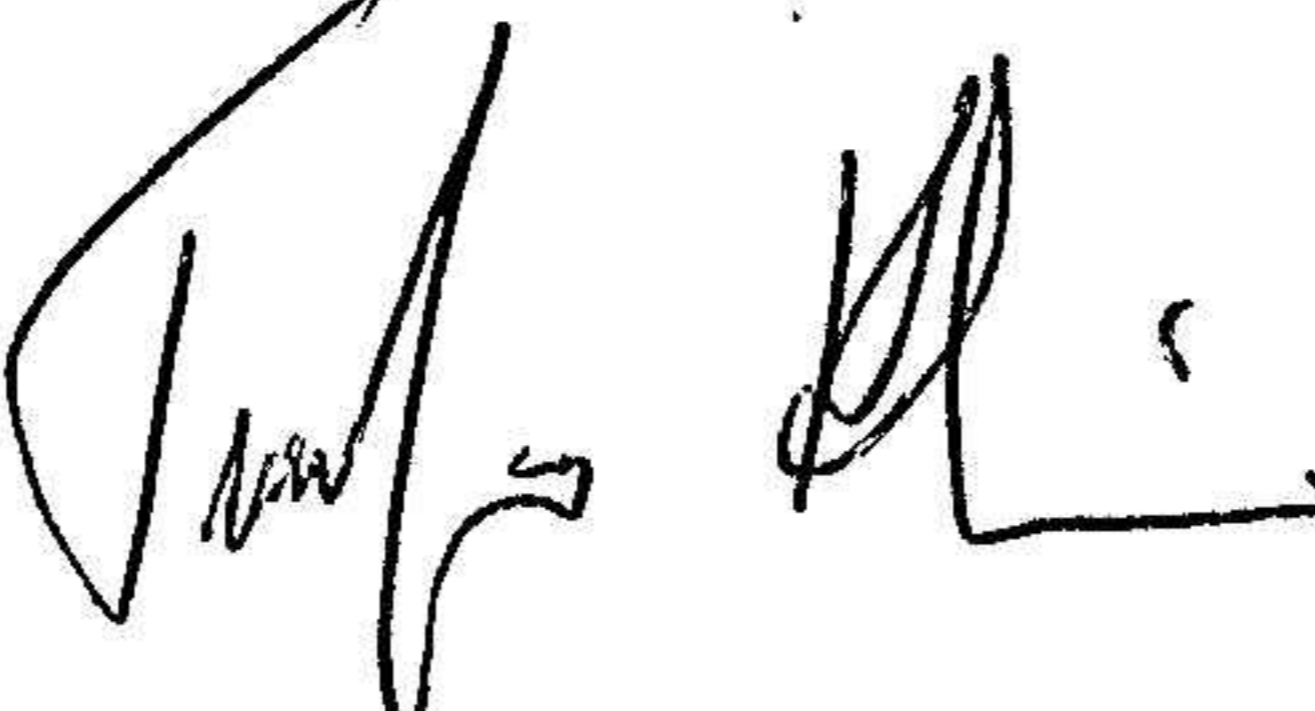
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJK Fastigheter i Roslagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 16 oktober 2024


Torbjörn Klaréus



Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för TJK Fastigheter i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 722	1 607	1 019	964
Resultat efter finansiella poster	190	137	-245	1 298
Soliditet (%)	7,8	6,7	5,2	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	254 146	82 212	436 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 212	-82 212	0
Årets resultat			81 934	81 934
Belopp vid årets utgång	100 000	336 358	81 934	518 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 358
årets vinst	81 934
	418 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 292
	418 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 722 273	1 607 255
Övriga rörelseintäkter		75 670	59 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 797 943	1 666 267

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-182 960	-147 447
Övriga externa kostnader		-349 597	-332 322
Personalkostnader	3	-894 404	-917 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 118	-71 118
Summa rörelsekostnader		-1 498 079	-1 468 558
Rörelseresultat		299 864	197 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 761	32 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 014	-93 471
Summa finansiella poster		-110 253	-60 674
Resultat efter finansiella poster		189 611	137 035

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		4 142	1 938
Summa bokslutsdispositioner		-85 858	-33 062
Resultat före skatt		103 753	103 973

Skatter

Skatt på årets resultat		-21 819	-21 761
Årets resultat		81 934	82 212

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	4 142	10 942
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	777 381	841 699
Summa materiella anläggningstillgångar		781 523	852 641

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 337 500	4 337 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 450 000	800 000
Andra långfristiga fordringar	8	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 847 500	5 197 500
Summa anläggningstillgångar		6 629 023	6 050 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 709	127 672
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 583	14 083
Övriga fordringar		32 018	35 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	95 280
Summa kortfristiga fordringar		373 310	272 654

Kassa och bank

Kassa och bank		274 883	680 180
Summa kassa och bank		274 883	680 180
Summa omsättningstillgångar		648 193	952 834

SUMMA TILLGÅNGAR

7 277 216

7 002 975

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 358

254 146

Årets resultat

81 934

82 212

Summa fritt eget kapital

418 292

336 358

Summa eget kapital

518 292

436 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

35 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 142

Summa obeskattade reserver

65 000

39 142

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

5 240 515

5 240 515

Övriga skulder

5 145

3 145

Summa långfristiga skulder

5 245 660

5 243 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 574

88 212

Skulder till koncernföretag

1 035 370

839 056

Skatteskulder

28 107

13 929

Övriga skulder

358 213

317 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 155

Summa kortfristiga skulder

1 448 264

1 283 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 277 216

7 002 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TJK Holding AB med organisationsnummer 559083-7703 med säte i Norrtälje.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-23 058	-16 258

2024102806547

Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 858	-23 058
Utgående redovisat värde	4 142	10 942

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Ingående avskrivningar	-444 660	-380 342
Årets avskrivningar	-64 318	-64 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 978	-444 660
Utgående redovisat värde	777 381	841 699

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 337 500	3 837 500
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 500	4 337 500
Utgående redovisat värde	4 337 500	4 337 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	650 000	
Avgående fordringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	800 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	800 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000

Utgående redovisat värde **60 000** **60 000**

Not 9 Långfristiga skulder

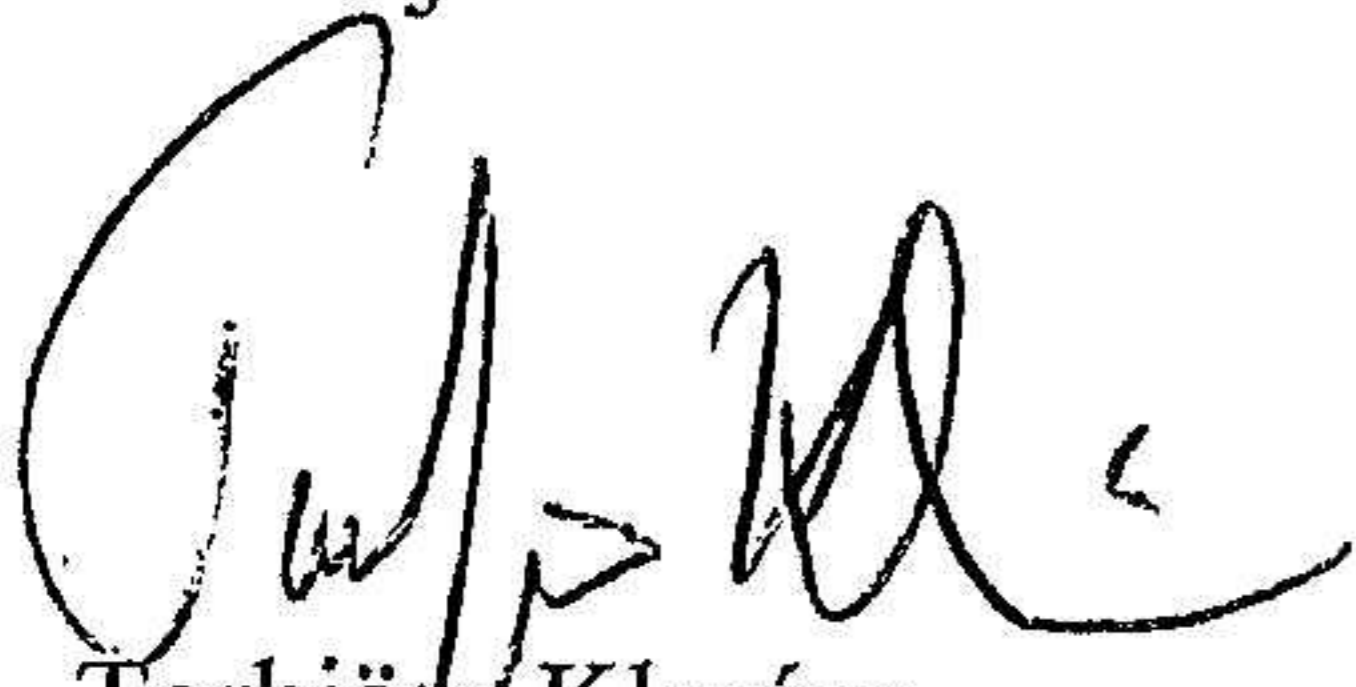
2024-04-30 **2023-04-30**

Lån som förfaller 1-5 år **5 245 660** **5 243 660**
5 245 660 **5 243 660**

2024102806548

2024102806549

Norrtälje den 16 oktober 2024



Torbjörn Klaréus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

