

Årsredovisning för  
**MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB**  
556700-2612

Perioden  
**2021-07-01-2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-11-10



Lena Ahlberg  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB**  
556700-2612

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

LH  
VA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB, 556700-2612, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet och tre obebyggda fastigheter i Knivstas industriområde Ar. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet på tomten Gredelby 1:27 fortsatt för att i framtiden ha möjlighet att uppföra byggnad på marken.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 036	1 195	1 349	792
Resultat efter finansiella poster	-109	74	325	74
Soliditet, %	2,7	2,9	3,9	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	998 776	-85
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-85	85
Årets resultat			-109 486
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>998 691</b>	<b>-109 486</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.000.000 kr (1.000.000 kr).

d

2022122900452

LH  
VA

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	998 691
årets resultat	-109 486
<b>Totalt</b>	<b>889 205</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	889 205
<b>Summa</b>	<b>889 205</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 036 246	1 195 399
Övriga rörelseintäkter		500	15 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 036 746</b>	<b>1 210 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnad fastigheter		-375 567	-379 093
Övriga externa kostnader		-29 866	-24 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-740 799	-732 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 232</b>	<b>-1 136 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 486</b>	<b>73 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 486</b>	<b>73 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-74 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 486</b>	<b>-85</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 486</b>	<b>-85</b>

2022122900453

d

LA  
UA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	33 902 205	23 517 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 224 308	1 389 184
Pågående nyanläggningar	4	365 338	7 786 947
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 491 851</u>	<u>32 693 858</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>35 491 851</u>	<u>32 693 858</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 653	51 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 092</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 745	51 177
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 423 832</u>	<u>4 858 091</u>
Summa kassa och bank		1 423 832	4 858 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 459 577</u>	<u>4 909 268</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>36 951 428</u>	<u>37 603 126</u>

2022122900454

0

LA  
LA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		998 691	998 776
Årets resultat		-109 486	-85
Summa fritt eget kapital		889 205	998 691
<b>Summa eget kapital</b>		<b>989 205</b>	<b>1 098 691</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	35 795 100	31 795 100
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		35 825 100	31 825 100
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		56 138	2 945 718
Skatteskulder		0	4 370
Övriga skulder		52 390	26 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 595	1 702 744
Summa kortfristiga skulder		137 123	4 679 335
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 951 428</b>	<b>37 603 126</b>

2022122900455

LH

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Anslutningsavgift	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

J

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 971 062	24 834 307
-Nyanskaffningar		136 755
-Omklassificeringar	10 960 401	
	<u>35 931 463</u>	<u>24 971 062</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 453 335	-887 329
-Årets avskrivning enligt plan	-575 923	-566 006
	<u>-2 029 258</u>	<u>-1 453 335</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 902 205</b>	<b>23 517 727</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 969 924	1 969 924
Vid årets slut	<u>1 969 924</u>	<u>1 969 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-580 740	-414 082
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-164 876	-166 658
Vid årets slut	<u>-745 616</u>	<u>-580 740</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 224 308</b>	<b>1 389 184</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	7 786 947	1 619 172
- Årets investering	3 538 792	6 167 775
Omklassificeringar	-10 960 401	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>365 338</b>	<b>7 786 947</b>

## Not 5 Skulder till moderföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	35 795 100	31 795 100

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2022122900457

LH  
VA

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB org nr 556214-3510, Uppsala.  
Koncernmoder är Vialen AB org nr 556270-7967, Uppsala.  
Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2022122900458

### Underskrifter

Uppsala 2022-11-10

  
Lars Hagdahl  
Styrelseordförande

  
Lena Ahlberg  
Verkställande direktör

  
Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Mälalinvest Förvaltning i AR AB  
Org.nr. 556700-2612

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Mälalinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Mälalinvest Förvaltning i AR ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälalinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 november 2022

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: