

# Årsredovisning

för

## AB Getakärr

556202-1492

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Getakärr intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 3 februari 2025



Göran Lindeberg

Styrelsen för AB Getakärr avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 147	1 085	1 107	1 078
Resultat efter finansiella poster	2 440	-108	-1 679	420
Balansomslutning	13 393	11 186	8 748	24 127
Soliditet (%)	72	65	83	37

### Förändringar i eget kapital

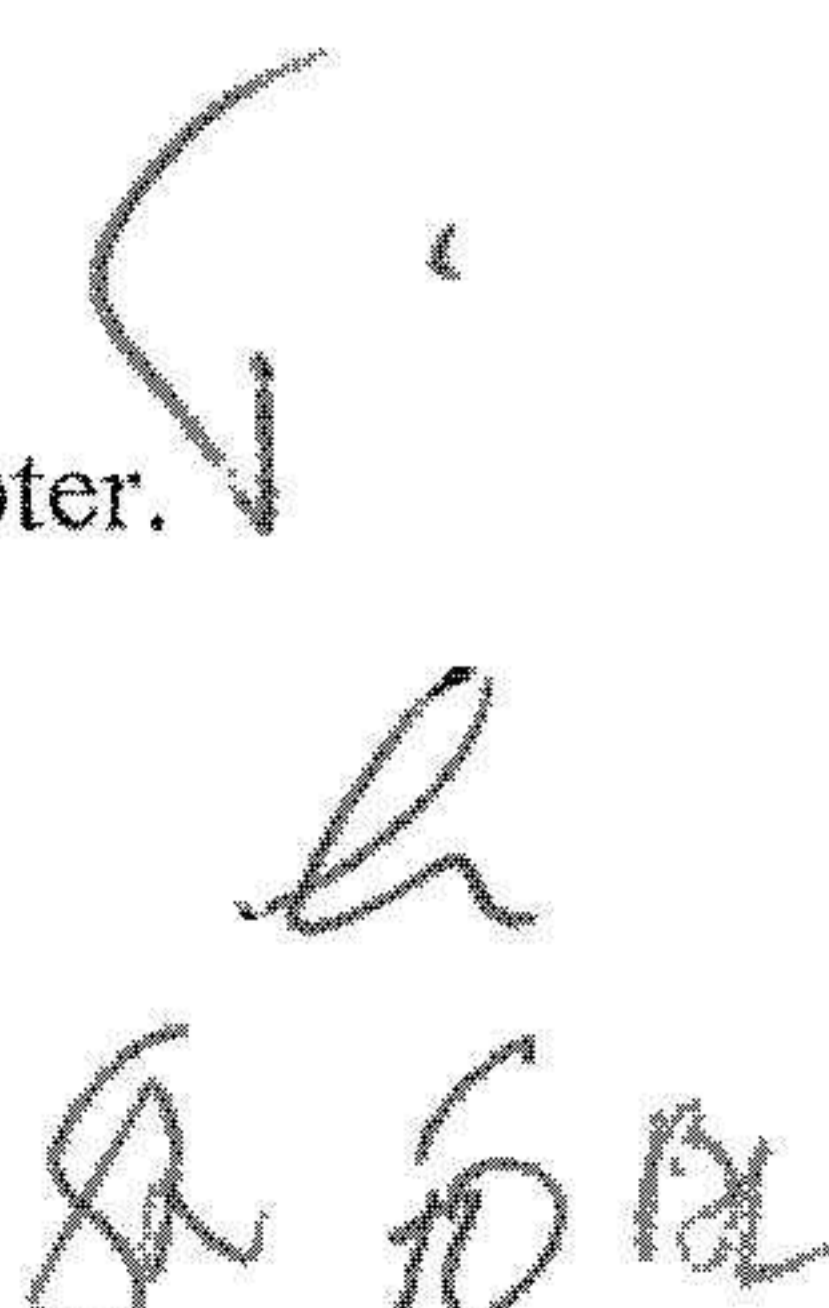
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 122 719	42 283	7 285 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			42 283	-42 283	0
Årets resultat				2 365 392	2 365 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 165 002</b>	<b>2 365 392</b>	<b>9 650 394</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	7 165 002
årets vinst	2 365 392
	<b>9 530 394</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 530 394
	<b>9 530 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 146 906	1 084 866
Övriga rörelseintäkter		1 662	44 570
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 148 568</b>	<b>1 129 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 205 001	-1 347 266
Övriga externa kostnader		-107 514	-64 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 372	-168 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 480 887</b>	<b>-1 580 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-332 319</b>	<b>-451 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805 340	328 813
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		2 076 182	40 759
Räntekostnader		-109 184	-25 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 772 338</b>	<b>343 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 440 019</b>	<b>-107 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 440 019</b>	<b>42 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 627	-129
<b>Årets resultat</b>		<b>2 365 392</b>	<b>42 283</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 913 187

4 081 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 913 187**

**4 081 559**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 405 000

1 405 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 405 000**

**1 405 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 318 187**

**5 486 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56 090

90 642

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 090**

**90 642**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 666 380

5 590 198

**Summa kortfristiga placeringar**

**7 666 380**

**5 590 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

352 672

18 467

**Summa kassa och bank**

**352 672**

**18 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 075 142**

**5 699 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 393 329**

**11 185 866**

*Handwritten signature and initials*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 165 002

7 122 719

Årets resultat

2 365 392

42 283

**Summa fritt eget kapital**

**9 530 394**

**7 165 002**

**Summa eget kapital**

**9 650 394**

**7 285 002**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2

2 375 613

2 864 376

**Summa långfristiga skulder**

**2 375 613**

**2 864 376**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 861

4 983

Övriga skulder

1 188 659

464 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 802

567 172

**Summa kortfristiga skulder**

**1 367 322**

**1 036 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 393 329**

**11 185 866**

*Q*  
*J. Ö. Bl*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
Pant i aktiedepå	7 666 380	5 590 198
	<b>22 016 380</b>	<b>19 940 198</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

Kanngjutaren 22

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 450 703	8 450 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 450 703</b>	<b>8 450 703</b>
Ingående avskrivningar	-4 369 144	-4 200 772
Årets avskrivningar	-168 372	-168 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 537 516</b>	<b>-4 369 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 913 187</b>	<b>4 081 559</b>

h  
Skr FO kl

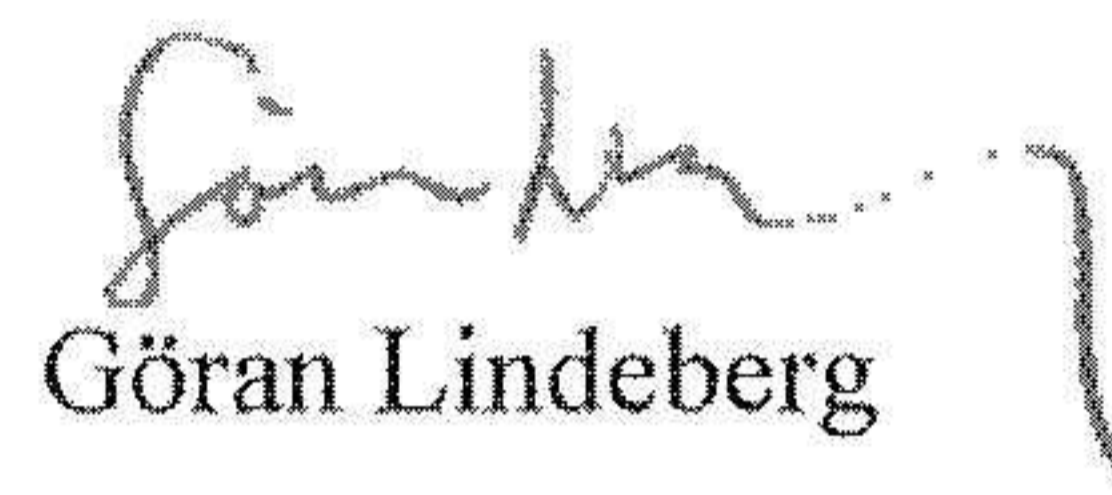
## Not 2 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 375 613	2 864 376

Varberg den 3 februari 2025



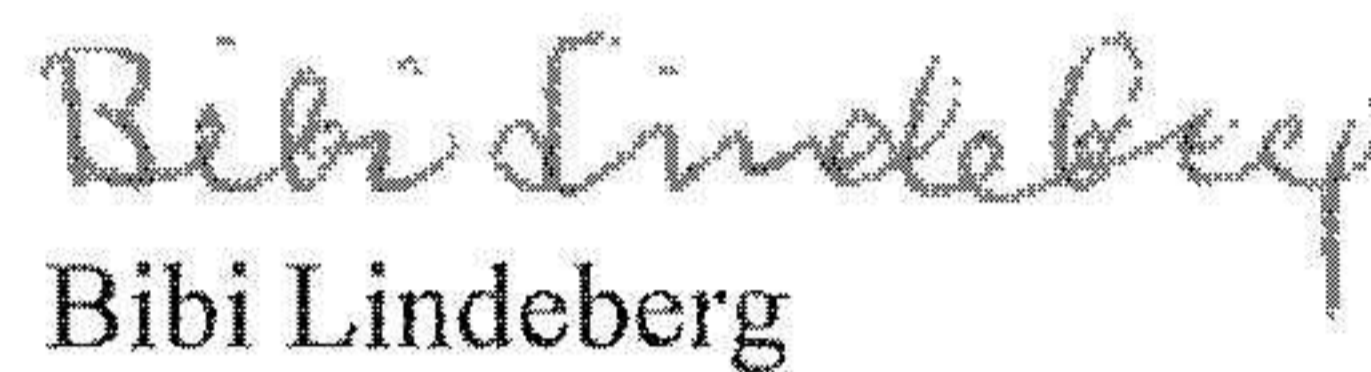
Fredrik Olsson  
Ordförande



Göran Lindeberg



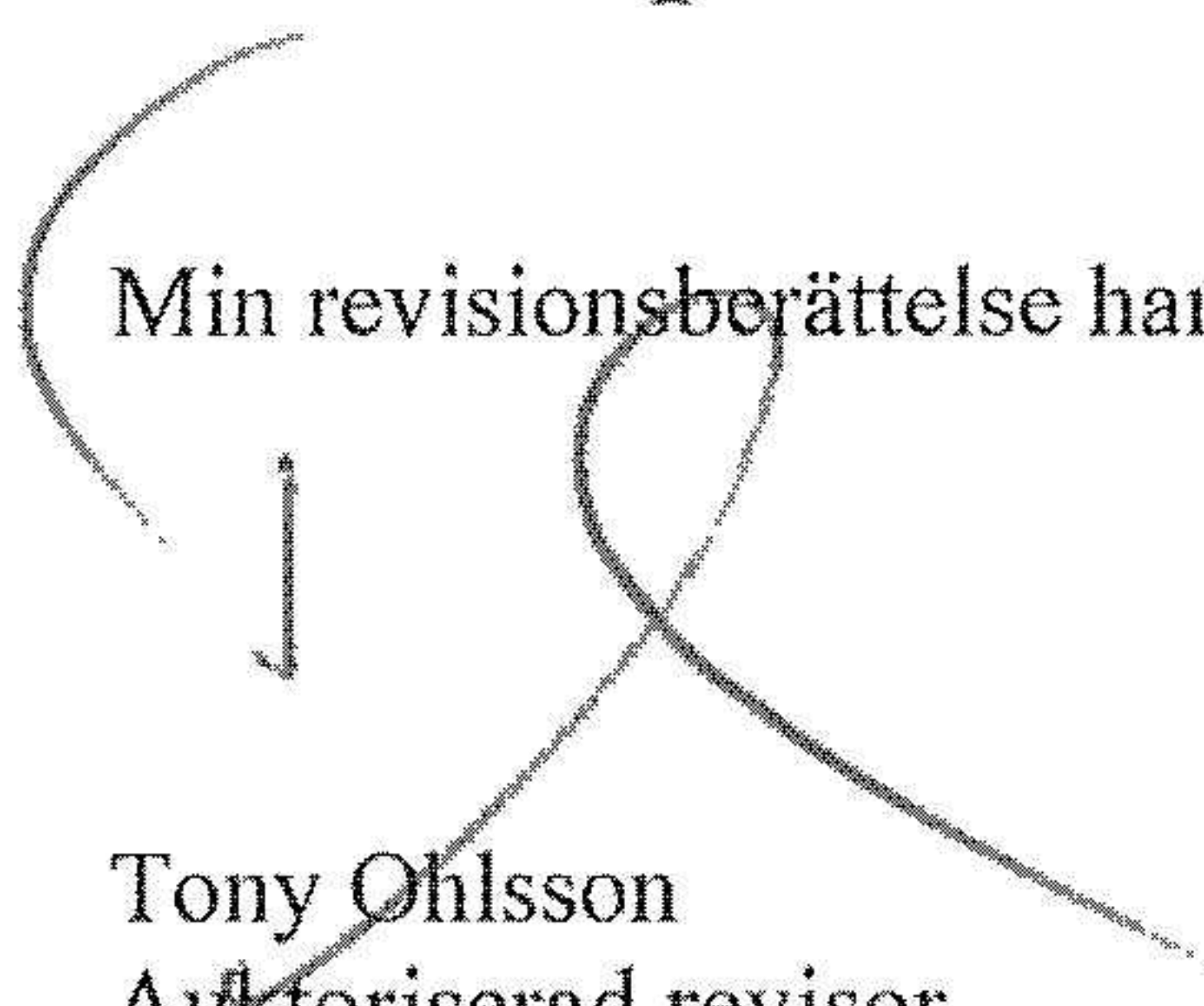
Lars Lyngfelt



Bibi Lindeberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2025



Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisorerna

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Getakärr  
Org.nr 556202-1492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Getakärr för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Getakärns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Getakärr enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

The logo for FAR, consisting of the letters F, A, and R in a stylized, bold, sans-serif font.

# Revisorerna

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Revisorerna

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Getakärr för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Getakärr enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Revisorerna

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 3 februari 2025



Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

FAR