


Årsredovisning
för
Barkenfastigheter AB
559089-6667

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Barkenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken 2024-01-24


Magnus Persson

Årsredovisning
för
Barkenfastigheter AB

559089-6667

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barkenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Smedjebacken.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mekteknik i Smedjebacken AB, org.nr 556626-0435.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 003	516	506	508
Resultat efter finansiella poster	344	71	164	-43
Soliditet (%)	8	8	10	6

Den ökade omsättningen beror på hyresintäkter från fastigheten förvärvad våren 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 184	56 379	329 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 379	-56 379	0
Årets resultat			35 137	35 137
Belopp vid årets utgång	50 000	279 563	35 137	364 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 563
årets vinst	35 137
	314 700
disponeras så att i ny räkning överföres	314 700
	314 700

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 002 314

515 844

Övriga rörelseintäkter

38 900

0

Summa rörelseintäkter

1 041 214

515 844

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-362 509

-237 398

Övriga externa kostnader

-20 803

-51 022

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 699

-125 400

Summa rörelsekostnader

-589 011

-413 820

Rörelseresultat

452 203

102 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

978

0

Räntekostnader

-108 834

-30 929

Summa finansiella poster

-107 856

-30 929

Resultat efter finansiella poster

344 347

71 095

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

0

Resultat före skatt

44 347

71 095

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 210

-14 716

Årets resultat

35 137

56 379

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

167 772

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

167 772

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 726 500

4 824 223

Inventarier

4

127 757

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 854 257

4 824 223

Summa anläggningstillgångar

5 022 029

4 824 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

238 082

73 413

Övriga fordringar

65 048

96 307

Summa kortfristiga fordringar

303 130

169 720

Kassa och bank

Kassa och bank

67 651

125 456

Summa kassa och bank

67 651

125 456

Summa omsättningstillgångar

370 781

295 176

SUMMA TILLGÅNGAR

5 392 810

5 119 399

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 563

223 184

Årets resultat

35 137

56 379

Summa fritt eget kapital

314 700

279 563

Summa eget kapital

364 700

329 563

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Summa obeskattade reserver

69 000

69 000

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 073 590

2 235 630

Skulder till koncernföretag

2 584 835

2 284 835

Summa långfristiga skulder

4 658 425

4 520 465

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

162 040

162 040

Leverantörsskulder

235

23 331

Övriga skulder

35 945

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 465

15 000

Summa kortfristiga skulder

300 685

200 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 392 810

5 119 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgifter	5 år
Byggnad	25 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	173 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 920	0
Årets avskrivningar	-6 148	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 148	0
Utgående redovisat värde	167 772	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417 670	3 232 575
Inköp	90 745	2 185 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 508 415	5 417 670
Ingående avskrivningar	-593 447	-470 619
Årets avskrivningar	-188 468	-122 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 915	-593 447
Utgående redovisat värde	4 726 500	4 824 223

Not 4 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 447	22 447
Inköp	138 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 287	22 447
Ingående avskrivningar	-22 447	-19 875
Årets avskrivningar	-11 083	-2 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 530	-22 447
Utgående redovisat värde	127 757	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 425 430	1 587 470
	1 425 430	1 587 470

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 930 000
	2 930 000	2 930 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 235 630 (2 397 670) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 073 590	2 235 630
	2 073 590	2 235 630
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 040	162 040
	162 040	162 040

Smedjebacken den 24 januari 2024



Magnus Persson
Verkställande direktör