

Årsredovisning för  
**Studio Hotel Kista AB**

559058-0881

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Olofsson  
Verkställande direktör  
2025-06-18

Årsredovisning för  
**Studio Hotel Kista AB**  
559058-0881

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Studio Hotel Kista AB, 559058-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver hotell och restaurangverksamhet i hyrda lokaler i centrala Kista. Verksamheten startade hösten 2018 med inflyttning och möblering av hotellet som innefattar 160 rum. Majoriteten av rummen är Longstayrum med eget kök. Lokalerna innefattar även reception, frukostmatsal och lounge med terrass.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	21 288 852	19 420 036	21 208 486	15 093 965
Resultat efter finansiella poster	83 599	-1 786 245	-937 653	346 879
Soliditet %	42,6	61	61,3	64,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet - (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 051 065	-1 786 245
Balanseras i ny räkning		-1 786 245	1 786 245
Årets resultat			83 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 264 820</b>	<b>83 599</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 264 820
Årets resultat	83 599
<b>Summa</b>	<b>5 348 419</b>

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 348 419
<b>Summa</b>	<b>5 348 419</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 288 852	19 420 036
Övriga rörelseintäkter		498 860	817 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 787 712</b>	<b>20 237 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 976 108	-1 682 454
Övriga externa kostnader		-14 107 990	-13 139 455
Personalkostnader	2	-5 501 377	-5 577 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 999	-193 486
Övriga rörelsekostnader		-629	-1 381 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 750 103</b>	<b>-21 974 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 609</b>	<b>-1 737 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 700	13 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		7 290	-62 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 990</b>	<b>-49 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 599</b>	<b>-1 786 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 599</b>	<b>-1 786 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 599</b>	<b>-1 786 245</b>

ank=20250623;2025062402315

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 404	6 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	481 003	385 381
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 367 457	1 446 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 864</b>	<b>1 838 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 866 864</b>	<b>4 838 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		725 315	1 035 663
Övriga fordringar		538 715	1 202 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 107 945	250 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 371 975</b>	<b>2 489 520</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	3 437 183	1 467 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 437 183</b>	<b>1 467 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 809 158</b>	<b>3 956 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 676 022</b>	<b>8 794 736</b>

ank=20250623;2025062402316

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 264 820

7 051 065

Årets resultat

83 599

-1 786 245

Summa fritt eget kapital

5 348 419

5 264 820

Summa eget kapital

5 398 419

5 314 820

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 635 699

0

Summa långfristiga skulder

1 635 699

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 136 637

373 881

Skatteskulder

21 804

87 577

Övriga skulder

1 168 415

1 966 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 315 048

1 052 260

Summa kortfristiga skulder

5 641 904

3 479 916

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 676 022**

**8 794 736**

ank=20250623;2025062402317

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter ska redovisas när hotellet har uppfyllt sitt åtagande gentemot kunden, exempelvis när en gäst checkat in på hotellet.

Det belopp som kunden har gått med på att betala för tjänsten ska fastställas och redovisas som intäkt.

Intäkter ska redovisas i den period de intjänas, inte när betalningen mottas. Till exempel, om en gäst betalar i förskott för en vistelse, ska intäkten redovisas när vistelsen äger rum.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 287	670 287
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 716	0
Utgående anskaffningsvärden	689 003	670 287
Ingående avskrivningar	-664 163	-650 252
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 436	-13 911
Utgående avskrivningar	-670 599	-664 163
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 404</b>	<b>6 124</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 676 611	1 390 354
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	148 559	286 257
Utgående anskaffningsvärden	1 825 170	1 676 611
Ingående avskrivningar	-1 291 230	-1 243 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 937	-48 070
Utgående avskrivningar	-1 344 167	-1 291 230
<b>Redovisat värde</b>	<b>481 003</b>	<b>385 381</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 302	1 546 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 388	379 891
Utgående anskaffningsvärden	1 951 690	1 926 302
Ingående avskrivningar	-479 607	-348 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 626	-131 505
Utgående avskrivningar	-584 233	-479 607
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 367 457</b>	<b>1 446 695</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	2 000 000	2 000 000

##### Kommentar till not

Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 kr.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

ank=20250623;2025062402319

## Underskrifter

Stockholm, det datum framgår av den elektroniska underskriften

---

Anders Olofsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062402320

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 21:00:50 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

STUDIO HOTEL KISTA AB 559058-0881 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 15:07:53 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mikael Olofsson

Anders Olofsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250623:2025062402321

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studio Hotel Kista AB, org.nr 559058-0881

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studio Hotel Kista AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studio Hotel Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studio Hotel Kista AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studio Hotel Kista AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 21:03:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250623;2025062402324