

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog AB

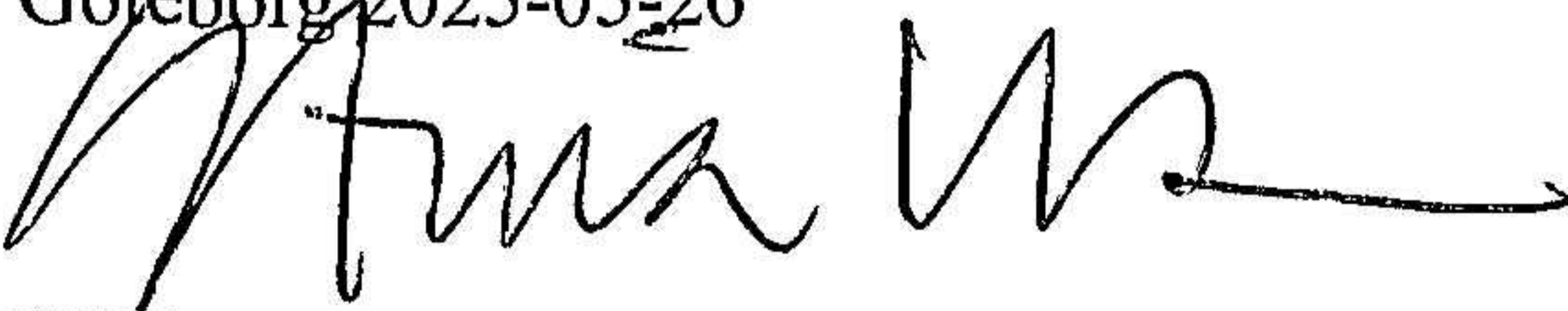
Org.nr. 559142-4774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i StockhLog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Stina Wilson

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktierna och förvaltar aktierna i StockhLog Fastighets AB, org.nr. 556199-6611. StockhLog Fastighets AB äger fastigheten Broby 1:10 i Sigtuna Kommun.

Bolaget ägs av Swiss Life Ref Nordic 2018 AS (97,00%), org.nr. 918 035 400, Albatross Investment AS (1,50%), org.nr. 983 180 361 och HIO XII AS (1,50%), org.nr. 989 592 610.

Bolaget tillhandahåller dotterbolaget förvaltningstjänster avseende dotterbolagets fastighet.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	757 800	711 432	641 784	624 240
Resultat efter finansiella poster	49 303	14 648 922	96 084	95 990
Soliditet (%)	88,91	99,94	92,45	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	63 478 831	14 648 922	78 127 753
Bolagets bildande	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		14 648 922	-14 648 922	0
Utdelning till aktieägare		-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat			549 303	549 303
Belopp vid årets utgång	50 000	69 127 753	549 303	69 677 056

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 127 753
Årets resultat	<u>549 303</u>
	69 677 056

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>69 677 056</u>
	69 677 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025053009476

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Förvaltningsintäkter		757 800	711 432
Summa rörelseintäkter		<u>757 800</u>	<u>711 432</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-539 157	-521 661
Övriga externa kostnader		-42 278	-49 701
Personalkostnader		0	-6 284
Summa rörelsekostnader		<u>-581 435</u>	<u>-577 646</u>
Rörelseresultat		176 365	133 786
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 741	189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 235	14 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-133 556</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-127 062</u>	<u>14 515 136</u>
Resultat efter finansiella poster		49 303	14 648 922
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		549 303	14 648 922
Årets resultat		<u>549 303</u>	<u>14 648 922</u>

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

69 127 753

63 478 831

549 303

14 648 922

69 677 056

78 127 753

69 727 056

78 177 753

8 500 000

0

26 174

23 870

163 556

20 000

8 689 730

43 870

78 416 786

78 221 623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-133 556	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer		värde
	Säte		
	StockhLog Fastighets AB	1 000	77 873 907
	556199-6611	Göteborg	100,00%
			<u>77 873 907</u>
			<u>77 873 907</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	StockhLog Fastighets AB	40 205 862	3 724 787
	StockhLog Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	77 873 907	77 873 907
	Utgående anskaffningsvärden	77 873 907	77 873 907
	Redovisat värde	77 873 907	77 873 907

Dotterbolaget innehar en förvaltningsfastighet med ett betydande övervärde.

Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga upplupna kostnader	30 000	20 000
	Upplupna räntekostnader, koncern	133 556	0
		<u>163 556</u>	<u>20 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Aktier i dotterbolag	77 873 907	77 873 907

NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförpliktelse koncernföretag	<u>133 950 000</u>	<u>135 360 000</u>
		133 950 000	135 360 000

Borgensåtagande för lån till kreditinstitut om totalt 133 950 000 (135 360 000) delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539136859

Dokument

327_StockhLog AB_År 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-02-13 13:06:08 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2025-02-16 17:01:08 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)

Signerade 2025-02-14 13:28:27 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2025-02-14 09:06:21 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"

Signerade 2025-02-13 13:09:47 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"

Signerade 2025-02-16 17:01:08 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539136859

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i StockhLog AB
Org.nr. 559142-4774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för StockhLog AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StockhLog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för StockhLog AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539137246

Dokument

327_StockhLog AB 2024 - RB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-02-13 13:07:03 CET (+0100) av Jonas

Wilson (JW)

Färdigställt 2025-02-16 17:01:44 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)

jonas@wilfast.se

+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DAVID LENNART JOHANSSON"

Signerade 2025-02-16 17:01:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

