

**Årsredovisning**  
för  
**L.J.R Fastighets AB**  
556525-5741

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L.J.R Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Göteborg den 7 september 2023



Johan Rönberg

**Årsredovisning**  
för  
**L.J.R Fastighets AB**  
556525-5741

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30 

Styrelsen för L.J.R Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Rollsbo, Kungälv kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	437	428	420	420
Resultat efter finansiella poster	-20	-189	-303	1 204
Soliditet (%)	29,3	25,9	27,1	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	950 940	-13 554	<b>1 057 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 554	13 554	<b>0</b>
Årets resultat				37	<b>37</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>937 386</b>	<b>37</b>	<b>1 057 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 386
årets vinst	37
	<b>937 423</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	937 423
	<b>937 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not                      2022-05-01                      2021-05-01  
   -2023-04-30                      -2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		436 968	428 400
Övriga rörelseintäkter		738 485	623 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 175 453</b>	<b>1 052 242</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-173 085	-384 414
Personalkostnader	2	-578 413	-407 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 895	-442 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 194 393</b>	<b>-1 234 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 940</b>	<b>-182 599</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 152	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 824	-6 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672</b>	<b>-6 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 612</b>	<b>-188 954</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		20 000	175 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>175 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388</b>	<b>-13 554</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-352	0
<b>Årets resultat</b>		<b>36</b>	<b>-13 554</b>



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 268 598

3 711 493

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 268 598**

**3 711 493**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 268 598**

**3 711 493**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

111 958

117 044

Övriga fordringar

18 309

2 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 142

159 296

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 409**

**279 331**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

355 830

308 161

**Summa kassa och bank**

**355 830**

**308 161**

**Summa omsättningstillgångar**

**495 239**

**587 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 763 837**

**4 298 985**



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

937 386

950 940

Årets resultat

37

-13 554

**Summa fritt eget kapital**

**937 423**

**937 386**

**Summa eget kapital**

**1 057 423**

**1 057 386**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 600

69 600

**Summa obeskattade reserver**

**49 600**

**69 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 400

0

Skulder till koncernföretag

2 299 296

2 899 296

Skatteskulder

0

18 640

Övriga skulder

111 796

85 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 322

168 514

**Summa kortfristiga skulder**

**2 656 814**

**3 171 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 763 837**

**4 298 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 654 809	9 654 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 654 809</b>	<b>9 654 809</b>
Ingående avskrivningar	-5 943 316	-5 500 421
Årets avskrivningar	-442 895	-442 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 386 211</b>	<b>-5 943 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 268 598</b>	<b>3 711 493</b>

2023092503524

**Not 4 Ställda säkerheter**

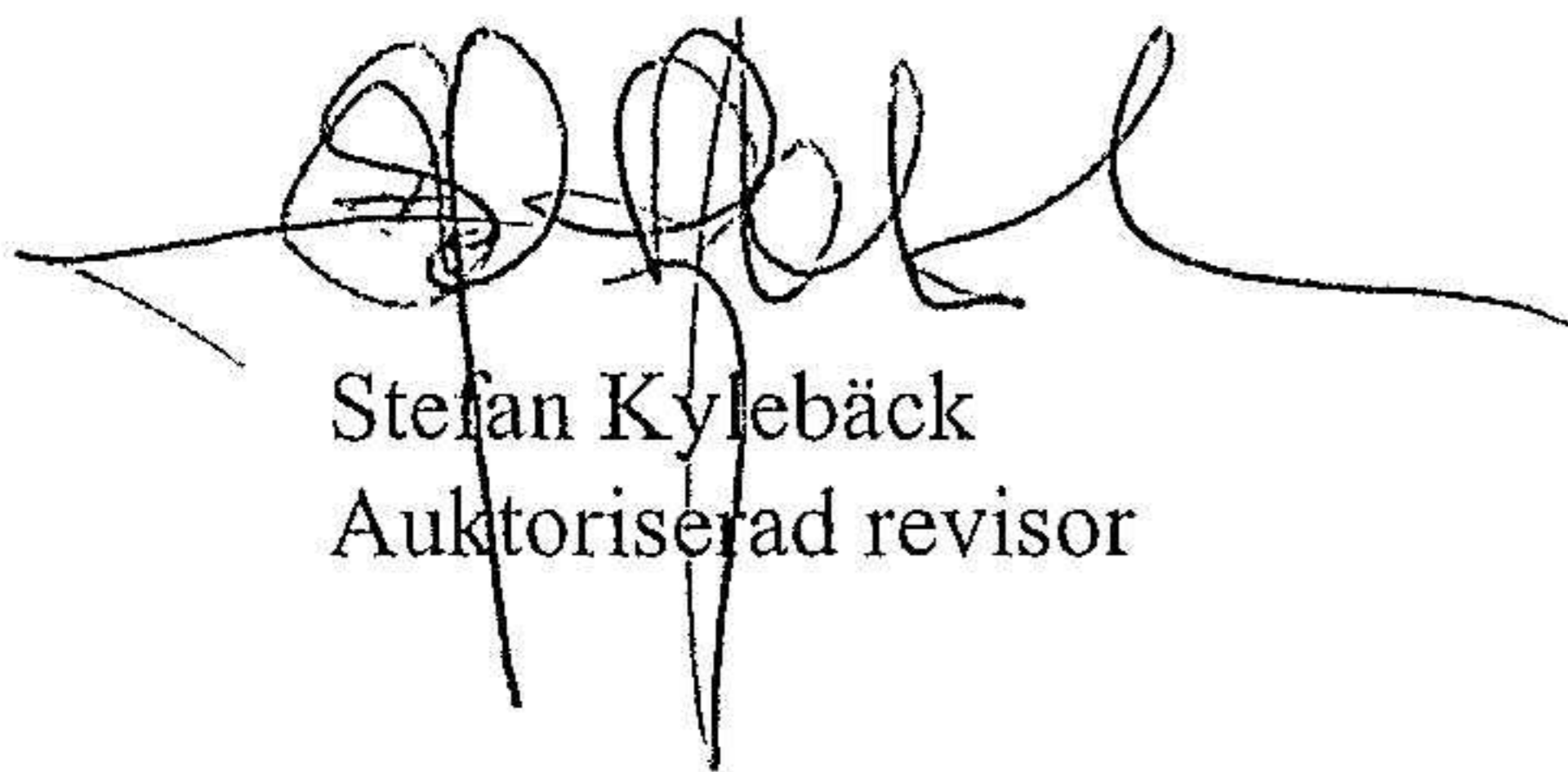
	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	503 000	503 000
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>6 203 000</b>	<b>6 203 000</b>

Göteborg den 7 september 2023



Johan Rönnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 september 2023



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.J.R Fastighets AB, org.nr 556525-5741.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.J.R Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

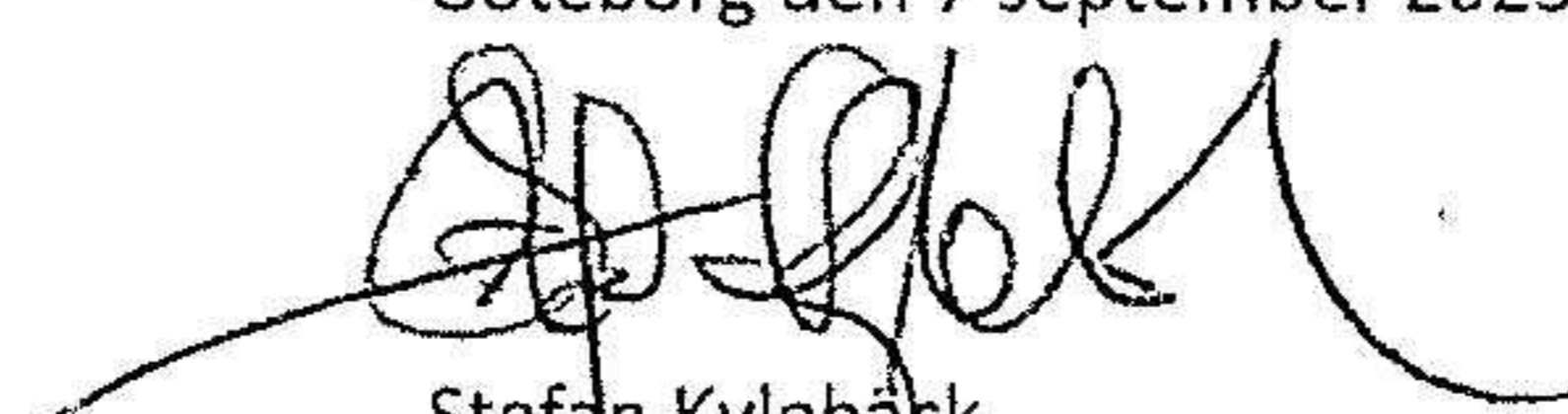
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 september 2023

  
Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Lukas Enblad*

*0707 262370*