

Årsredovisning för
Total Asset Management Sverige AB

556625-4172

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anita Alm Pandeya
Styrelseledamot

2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Total Asset Management Sverige AB, 556625-4172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på förvärv-, försäljning-, förvaltning-, samt uthyrning av bostadsrätter samt värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		1	33 227	593 531
Resultat efter finansiella poster	-1 350 294	-6 802 751	-1 210 248	-4 238 287
Soliditet %	83,1	81,3	84	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 861 154	-6 709 751
Balanseras i ny räkning		-6 709 750	6 709 751
Årets resultat			-1 350 294
Belopp vid årets utgång	100 000	4 151 404	-1 350 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 151 404
Årets resultat	-1 350 294
Summa	2 801 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 801 110
Summa	2 801 110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 497	-148 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951	-5 690
Summa rörelsekostnader		-144 448	-154 218
Rörelseresultat		-144 448	-154 217
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 010	-4 595 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 303	14 549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 227 099	-2 073 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	6 121
Summa finansiella poster		-1 205 846	-6 648 534
Resultat efter finansiella poster		-1 350 294	-6 802 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	93 000
Summa bokslutsdispositioner		0	93 000
Resultat före skatt		-1 350 294	-6 709 751
Årets resultat		-1 350 294	-6 709 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	951
Summa materiella anläggningstillgångar		0	951
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 468 907	6 648 465
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 468 907	6 648 465
Summa anläggningstillgångar		5 468 907	6 649 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 479	6 401
Summa kortfristiga fordringar		4 479	6 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 757 073	3 422 143
Summa kassa och bank		2 757 073	3 422 143
Summa omsättningstillgångar		2 761 552	3 428 938
SUMMA TILLGÅNGAR		8 230 459	10 078 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 151 404	10 861 154
Årets resultat		-1 350 294	-6 709 751
Summa fritt eget kapital		2 801 110	4 151 403
Summa eget kapital		2 901 110	4 251 403
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 960 000	4 960 000
Summa obeskattade reserver		4 960 000	4 960 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	127 957	627 957
Summa långfristiga skulder		127 957	627 957
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		831	3 234
Övriga skulder		213 062	208 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 499	27 501
Summa kortfristiga skulder		241 392	238 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 230 459	10 078 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 453	28 453
Utgående anskaffningsvärden	28 453	28 453
Ingående avskrivningar	-27 502	-21 812
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-951	-5 690
Utgående avskrivningar	-28 453	-27 502
Redovisat värde	0	951

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 882 539	16 339 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 541	0
Försäljningar	0	-6 457 331
Utgående anskaffningsvärden	9 930 080	9 882 539
Ingående nedskrivningar	-3 234 074	-1 160 728
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 227 099	-2 073 346
Utgående nedskrivningar	-4 461 173	-3 234 074
Redovisat värde	5 468 907	6 648 465

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	127 957	627 957

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Stockholm

Anita Alm Pandeya

2026-05-13

Anita Alm Pandeya
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Josefin Riberth

Josefin Riberth

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Total Asset Management Sverige AB
Org.nr 556625-4172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total Asset Management Sverige AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total Asset Management Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Total Asset Management Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Total Asset Management Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Total Asset Management Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-13

Josefin Ribberth

Josefin Ribberth
Auktoriserad revisor