

Årsredovisning

för

Mossenskolan Fastighets AB

559109-5962

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mossenskolan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 31 mars 2025



Nina Tour

Årsredovisning

för


Mossenskolan Fastighets AB

559109-5962

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Certified true copy


CITCO H Kujawa
2/4/2025

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

✱
53 49

Styrelsen för Mossenskolan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten som i nuläget ägs av bolaget är ett vårdhem med en hyresgäst.

Den 22 november 2020 var fastigheten färdigställd och bolaget har skrivit hyreskontrakt med Motala kommun som från och med 22 oktober 2020 hyr hela fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret som har haft en direkt inverkan på bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&G European Secured Property Holding Company S.a.r.l., org nr. B193079 med säte i Luxemburg.

Årsredovisning för koncernen i vilket bolaget ingår, M&G European Secured Property Income Fund FCP-FIS, finns att tillgå på registrerat kontor 16 Boulevard Royal, L-2449 Luxemburg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 940	9 607	8 927	7 854	0
Resultat efter finansiella poster	-1 988	-1 238	-2 570	-2 704	-5 781
Balansomslutning	138 902	141 066	144 117	163 555	143 377
Soliditet (%)	9,9	11,0	1,4	3,2	0,2

GS W

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	17 612	-2 129	15 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 129	2 129	0
Årets resultat			-1 730	-1 730
Belopp vid årets utgång	50	15 483	-1 730	13 803

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 482 758
årets förlust	-1 730 133
	13 752 625

disponeras så att
i ny räkning överföres 13 752 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials and a signature.

2025040303189

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		9 940	9 607
		9 940	9 607
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 729	-2 069
Övriga externa kostnader		-679	-562
Personalkostnader	2	-53	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 765	-2 766
		-7 226	-5 450
Rörelseresultat		2 714	4 157
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 792	-5 412
		-4 702	-5 395
Resultat efter finansiella poster		-1 988	-1 238
Resultat före skatt		-1 988	-1 238
Skatt på årets resultat		258	-891
Årets resultat		-1 730	-2 129

CS W

Mossenskolan Fastighets AB
Org.nr 559109-5962

4 (9)

2025040303190

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

132 661

130 126

Pågående nyanläggningar

0

5 322

132 661

135 448

Summa anläggningstillgångar

132 661

135 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

536

1 244

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325

567

861

1 811

Kassa och bank

5 380

3 807

Summa omsättningstillgångar

6 241

5 618

SUMMA TILLGÅNGAR

138 902

141 066

63
69

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 483

17 612

Årets resultat

-1 730

-2 129

13 753

15 483

Summa eget kapital

13 803

15 533

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

119 575

119 575

Summa långfristiga skulder

119 575

119 575

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105

177

Skulder till koncernföretag

2 027

444

Övriga skulder

6

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

3 392

5 336

Summa kortfristiga skulder

5 524

5 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 902

141 066

te
CS
19

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har sin adress på Strandvägen 7A, 114 56 STOCKHOLM.

Personal

Under innevarande räkenskapsår hade bolaget en anställd, samma som föregående räkenskapsår och hon har en styrelseuppdrag. Det fanns inga andra anställda under året. Styrelsen bestod av tre ledamöter. Könsfördelningar enligt följande: en kvinna och två män.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostandsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år

63
69

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	28	28
	28	28
Sociala kostnader		
För styrelse och verkställande direktör	25	25
	25	25
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53	53
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-4 786	-5 407
Övriga räntekostnader	-6	-5
	-4 792	-5 412

63

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	143 605	143 605
Inköp	-23	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 582	143 605
Ingående avskrivningar	-8 156	-5 391
Årets avskrivningar	-2 765	-2 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 921	-8 157
Utgående redovisat värde	132 661	135 448

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	119 575	119 575
	119 575	119 575

80,1 MSEK förfaller 29 mars 2029. Ränta utgår med 4,0%
39,4 MSEK förfaller 12 juli 2029. Ränta utgår med 4,0%

Not 6 Övriga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Övriga skulder	0	-1
	0	-1

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda hyresintäkter	2 523	2 369
Övriga kostnader	869	2 967
	3 392	5 336

12
65 19

Mossenskolan Fastighets AB
Org.nr 559109-5962

9 (9)

Stockholm 31/3-2025

Nina Louise Tour
Ordförande

Grant Stuart Broadway

Robert Johan Mauritz Göthe

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3-2025

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

Certified true copy

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden
Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

2/4/2025

2025040303195



Building a better
working world

2025040303196

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mossenskolan Fastighets AB, org.nr 559109 - 5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mossenskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mossenskolan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mossenskolan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

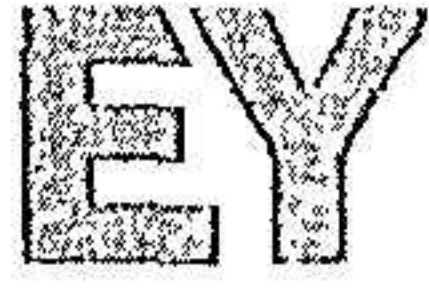
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025040303197

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mossenskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mossenskolan Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 mars 2025

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

Certified true copy

CITCO 2/4/2025

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm
Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622