

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Åsvägen

556913-9636

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot

2023-05-17

Styrelsen för Fastighets AB Åsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	358	430	397	376
Resultat efter finansiella poster	138	273	218	60
Soliditet (%)	9,9	11,8	10,5	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 962	199 130	<b>296 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		199 130	-199 130	<b>0</b>
Årets resultat			120 974	<b>120 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 092</b>	<b>120 974</b>	<b>217 066</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 092
årets vinst	120 974
	<b>167 066</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 066
	<b>167 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 327

429 971

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**358 327**

**429 971**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 250

-59 434

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 944

-48 138

**Summa rörelsekostnader**

**-159 194**

**-107 572**

**Rörelseresultat**

**199 133**

**322 399**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 761

-49 405

**Summa finansiella poster**

**-60 761**

**-49 405**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 372**

**272 994**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-22 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-22 200**

**Resultat före skatt**

**138 372**

**250 794**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 398

-51 664

**Årets resultat**

**120 974**

**199 130**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 016 461	1 064 599
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	325 563	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 024</b>	<b>1 064 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 024</b>	<b>1 064 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 263
Fordringar hos koncernföretag		495 761	695 761
Övriga fordringar		15 526	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 581	3 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 868</b>	<b>751 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 450	686 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 450</b>	<b>686 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 318</b>	<b>1 437 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 200 342</b>	<b>2 502 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 092	46 962
Årets resultat		120 974	199 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 066</b>	<b>246 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 066</b>	<b>296 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 856 200	1 922 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 856 200</b>	<b>1 922 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 600	66 600
Leverantörsskulder		8 123	13 025
Skatteskulder		22 353	70 658
Övriga skulder		0	98 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 076</b>	<b>283 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 200 342</b>	<b>2 502 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 741	1 488 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 488 741</b>	<b>1 488 741</b>
Ingående avskrivningar	-424 142	-376 004
Årets avskrivningar	-48 138	-48 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 280</b>	<b>-424 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 461</b>	<b>1 064 599</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	373 369	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 369</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-47 806	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 806</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 563</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 589 800	1 656 400
	<b>1 589 800</b>	<b>1 656 400</b>

### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 922 800 kronor (1 989 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 856 200	1 922 800
	<b>1 856 200</b>	<b>1 922 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 600	66 600
	<b>66 600</b>	<b>66 600</b>

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 179 000	2 179 000
	<b>2 179 000</b>	<b>2 179 000</b>

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2023-05-16

*Adam Ekholm*  
Adam Ekholm