

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022

för

TL Bygg AB

556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 februari 2023



ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022

för

TL Bygg AB
556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

ÅRSREDOVISNING FÖR TL BYGG AB

Styrelsen och verkställande direktören för TL Bygg AB, organisationsnummer 556225-4440, med säte i Nacka, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

TL Bygg grundades 1983 och är idag en byggentreprenör med fokus på kontor, bostäder och samhällsfastigheter där entreprenadverksamheten primärt omfattar nyproduktion och större ombyggnadsuppdrag. Inom erbjudandet ryms även Eftermarknad och Byggservice.

Våra kunder är privata och offentliga fastighetsbolag som väljer oss för den specialistkunskap som vi kan tillföra under hela byggprocessen. På TL Bygg besitter vi kompetens för alla delar av byggprocessen och har möjlighet att vara med från första idé till att nyckeln sitter i låset.

Med erfarna tjänstemän och egna yrkesarbetare säkrar vi upp kompetensen som krävs för alla delar av ett byggprojekt. Underentreprenörer anlitas främst för installationer och specialarbeten. TL Byggs verksamhet bedrivs primärt i Stockholm och Uppsala med omnejd. Huvudkontoret är placerat i Nacka kommun.

Mer information om TL Bygg finns att tillgå på tlbygg.se.

Affärsidé och strategier

TL Byggs strategi är att komma in så tidigt som möjligt i projekten för att nyttja all vår kompetens och skapa en lönsam och hållbar produkt. Vi arbetar långsiktigt och väljer beställare före projekt för att vara sanna mot våra värderingar och bidra till en bättre stad. För oss går lönsamhet före omsättning.

Med egna yrkesarbetare har vi kompetens för hela ledet och kan genomföra projekt med effektivitet, kontroll och flexibilitet som ger en kostnadseffektiv produktion. Vi kan vara med redan i början av processen för att finna ekonomiskt och miljömässigt hållbara lösningar och vi kan inneha både en rådgivande och producerande roll i alla typer av projekt. Våra egna yrkesarbetare innebär förutom effektivitet och flexibilitet ett tillskott av produktionskunskap som sprids till alla delar av organisationen och därmed bidrar till ett innovativt företagsklimat. Dessutom ökar stoltheten för processen och produkten vilket i sin tur ger en än högre kvalitet.

Visions- och värdeanpassad organisation

Vår organisation är utformad för att stödja vår affärsmodell och vår vision "alla vill bo och arbeta i hus som vi har byggt" samt vårt varumärkeslöfte "ett lyckat bygge". Utöver en bredd av produktionsmedarbetare är organisationen uppbyggd av stödfunktionerna HR, Kommunikation & Marknad, Ekonomi, Kalkyl, Inköp, Byggservice och Eftermarknad samt TL Hyrcenter.

Våra värderingar genomsyrar allt vi gör och är vägledande i mötet mellan såväl kunder och partners som mellan oss inom bolaget. Genom vår affärsidé, vision, och värderingar liksom handlingsplaner och dagliga rutiner, är omsorg om människorna bakom affärerna en viktig del av vår verksamhet. De värdeord vi lever efter är; långsiktighet, pålitlighet, hjärta och framåt tillsammans.

Miljö- och hållbarhetsarbete

Vi är en byggentreprenör som vill vara i framkant vad gäller hållbarhetsarbete och som ett led i det har vi anslutit oss till Färdplan 2045 för en fossilfri bransch. Sedan tidigare är vi certifierade med BKMA och har medarbetare med kompetens för Miljöbyggnad och BREEAM.

Bolaget har således både ambitionerna och kompetensen för att hjälpa våra kunder nå högt satta hållbarhetsmål vilket även medför en kostnadseffektiv process med kortare ledtider och bättre förutsättningar för erfarenhetsutbyte.

Ägarförhållanden

TL Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar både koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Framtidsutsikter

Vi är helt klart på väg in i en lågkonjunktur på grund av Rysslands invasion av Ukraina vilket har medfört stigande materialpriser, ökad inflation och en rejäl räntehöjning och detta har till följd att allt fler byggprojekt slopas eller läggs på is. Dessa parametrar påverkar TL Bygg och har medfört en viss försiktighet i valet av projekt. Vi ser en minskad efterfrågan inom nyproduktion medan det ser bättre ut inom ombyggnad.

<u>Resultaträkning i sammandrag</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(Belopp i Mkr)					
Nettoomsättning totalt	836,2	765,7	858,3	553,4	594,9
Rörelseresultat	9,6	14,3	20,6	3,1	7,7
Finansnetto	2,1	17,2	1,7	0,8	1,0
Resultat efter finansnetto	11,7	31,5	22,3	4,0	8,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi lyckades under årets början kontraktera ett nytt stort bostadsprojekt åt SKB som ger oss en bra beläggning och kommer vara färdigställt Q1 2025. Under 2022 lanserade vi Sila snacket ett arbete för att främja inkludering vilket resulterade i att vi utsågs till årets byggföretag och vann även jämställdhetspriset på Betonggalan.

Omsättning

Bolagets omsättning 2022 uppgick till 836,2 (765,7) Mkr, en ökning med 9 % vilken förklaras främst av god utveckling i de interna projekten. Se mer detaljerad information i Not 2. Andelen externa projekt under 2022 utgör 31% av omsättningen, en minskning mot 51% året innan.

Resultat

TL Byggs rörelseresultat minskade från 14 Mkr till 10 Mkr mellan 2021 och 2022. Bruttoresultatets täckningsgrad uppgick till 4,0% att jämföras med 5,5% samma period föregående år. Storleken på centraladministration har minskat till 24,1 Mkr 2022 jämfört med 28,1 föregående år. Det minskade rörelseresultatet samt den lägre täckningsgraden 2022 beror till största del på en försäkringskada i ett av projekten samt materialprishöjningar i två externa projekt som vi inte har lyckats få betalt för. TL Bygg har trots hårdare konkurrenssituation en god orderstock vid ingången av 2023. Finansnettot har minskat i jämförelse med föregående år. Detta förklaras av utslaget av ett domslut gällande ett äldre avslutat projekt som genererade en finansiell intäkt på 15 Mkr 2021.

Medarbetare

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 107 varav 49 är tjänstemän och 58 är yrkesarbetare. Fördelningen mellan män och kvinnor är 91% /9%. Frisknärvaron under året uppgick till 94,4 %, både långtids- och korttidssjukskrivningar inkluderat.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserad vinst	93 534 201
Årets resultat	2 425 267
	<hr/>
	95 959 469

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att
i ny räkning balanseras

	95 959 469
	<hr/>
	95 959 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING		Not	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr			2022-12-31	2021-12-31
Rörelsen				
Intäkter projekt och entreprenadverksamheten 1,2,3			836 191	765 716
Kostnader projekt och entreprenadverksamheten			-802 406	-723 414
Bruttoresultat			33 786	42 302
Central administration och marknadsföring	1,3,4,5,6		-24 136	-28 052
Rörelseresultat	16, 17		9 650	14 250
Ränteintäkter	7		2 092	17 212
Räntekostnader	7		0	-1
Resultat efter finansiella poster			11 741	31 462
Lämnat koncernbidrag	1		-9 729	-13 680
Mottaget koncernbidrag	1		520	
Resultat före skatt			2 532	17 782
Aktuell skatt	8		-107	107
Årets resultat*			2 425	17 889

*Årets resultat överensstämmer med övrigt totalresultat

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	0	0
Maskiner och inventarier	10	3 720	4 220
		3 720	4 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	13	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar **3 720** **4 220**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	11	33 342	45 860
Skattefordringar		440	547
Fordringar hos koncernföretag	3	100 807	91 561
Övriga fordringar		7 956	3 962
Upparbetade men ej fakturerad intäkt	12	13 358	19 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		933	2 123
		156 835	163 985

Kassa och bank 13 81 014 70 014

Summa omsättningstillgångar **237 849** **233 999**

SUMMA TILLGÅNGAR **241 569** **238 218**

2023022408419

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	21	1 000	1 000
Reservfond		3 000	3 000
		4 000	4 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		93 534	75 646
Årets resultat	19	2 425	17 888
		95 959	93 534

Summa eget kapital

99 959 **97 534**

Avsättningar

Garantireserv	17	3 381	3 538
		3 381	3 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		92 527	78 103
Skulder till koncernföretag	3	1 200	14 015
Övriga kortfristiga skulder	14	20 569	10 939
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	12 491	21 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 441	12 794
		138 228	137 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 20**241 569****238 218**

2023022408420

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

Förändring i Eget Kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	1 000	3 000	75 650	-4	79 646
Aktieägartillskott				0	0
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma			-4	4	0
Årets resultat				17 888	17 888
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 000	3 000	75 646	17 888	97 534
Aktieägartillskott					
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma			17 888	-17 888	0
Årets resultat				2 425	2 425
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000	3 000	93 534	2 426	99 959

2023022408421

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 741	31 462
Återföring av avskrivningar		1 970	2 091
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	16	-182	-835
		13 529	32 718
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 529	32 718
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		7 563	18 579
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		5 034	11 521
		12 597	30 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 126	62 818
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och inventarier	10	-1 474	-2 736
Försäljning av maskiner och inventarier		28	246
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 446	-2 490
Finanseringsverksamheten			
Utbetalad koncernbidrag		-13 680	-22 329
Erhållet koncernbidrag			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 680	-22 329
Årets kassaflöde		10 999	37 999
Likvida medel vid årets början		70 014	32 015
Likvida medel vid årets slut		81 014	70 014
Upplysning om betalda räntor			
Erhållen ränta uppgick till		2 092	17 212
Betald ränta uppgick till		0	-1

2023022408422

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

TL Bygg AB (556225-4440), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Nacka. Bolaget ägs till 100 % av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendation från Rådet för finansiell rapportering RFR 2 "Redovisning för juridisk person". RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som ska göras från IFRS. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 då bolaget är ett helägt dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Nya standarder från IASB med tillämpning från 2022 och framåt

Inga nya standarder har uppkommit som skulle påverka bolagets redovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR 2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Under året har styrelsen inte gjort några bedömningar eller antaganden som skulle påverkat redovisningsprinciperna.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av entreprenadintäkter främst inom bostäder, kontor och samhällsfastigheter i total- och utförandeuppdrag.

Intäkter från entreprenadavtal redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder antingen genom att prestationsåtagandet uppfylls över tid (d.v.s. successivt) eller vid en tidpunkt. Entreprenadavtalen innebär att entreprenaden utförs på kundens mark där en tillgång skapas som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta innebär att redovisning av intäkten görs med tillämpning av successiv vinstavräkning (över tid) baserat på entreprenadavtalet.

I fastprisavtal betalar kunden det överenskomna priset vid överenskomna betalningstidpunkter. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en avtalstillgång. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en avtalsskuld.

Om avtalet är på löpande räkning baserat på pris per timme och kostnader för material, redovisas intäkten i den utsträckning TL Bygg har rätt att fakturera kunden. Kunder faktureras efter utfört arbete och ersättningen ska betalas vid fakturering. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en avtalstillgång. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en avtalsskuld.

Central administration och marknadsföring

I central administration och marknadsföring ingår ej utdebiteringsbara kostnader för VD, övrig administrativ personal, avgifter till branschorganisationer, certifiering, kontors- och IT-kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas. Koncernen innehar endast en förmånsbestämd pensionsplan (Alectaplanen) för vilken tillförlitlig information saknas för att kunna redovisa den enligt reglerna för förmånsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 4.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2023022408423

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171dcead73 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Datautrustning	3 år
Övriga maskiner och inventarier	5 år

Finansiella instrument

Förvärv och avyttringar av finansiella instrument redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, koncernfordringar och övriga fordringar som inte utgörs av skatter och avgifter.

På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga kortfristiga skulder som inte är skatter och avgifter. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläccks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Hur ett instrument klassificeras beror på hur TL Bygg AB klassificerat tillgången i affärsmodeller och hur instrumentets karaktäristika är. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan. Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga placeringar med en löptid understigande tre månader vid anskaffningstidpunkten, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuation.

TL Bygg AB klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade enligt upplupet anskaffningsvärde.

TL Bygg AB innehar kundfordringar och andra fordringar i syfte att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och värderar dem därför till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Kundfordringens förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. TL Bygg AB tillämpar en förenklingsregel vid kreditreservering för kundfordringar. Förenklingsregeln innebär att TL Bygg AB värderar förlustreserven för kundfordringar till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om krediterna är kreditförsämrade eller inte. Detta innebär att TL Bygg AB för sina kundfordringar har tagit sin utgångspunkt i historiska kreditförluster och justerat med framåtblickande skattningar. Inom denna kategori hamnar även likvida medel och övriga fordringar som uppfyller dessa krav.

- Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår hos TL Bygg AB leverantörsskulder, koncernskulder och övriga skulder som inte är skatter och avgifter. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av fordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Saldon som klassificeras som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton. Saldo på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde utan diskontering. Kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

2023022408424

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i Årets resultat, Övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital baserat på var den underliggande transaktionen redovisas.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger en förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Fram till 2020 har avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten skett med 0,5 procent av årets nettoomsättning. Sedan 2020 sätts i stället motsvarande procentsats av per projekt vilket innebär att garantireserven per 2025 kommer att bestå enbart av projektspecifik avsättning. Omsättningen överstiger de under året nedlagda kostnaderna för garantiarbeten.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Leasade tillgångar

Bolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar alla leasingkontrakt som operationella. Leasingkostnaden resultatförs jämnt över avtalsperioden och inkluderar i förekommande fall variabla avgifter som är marginella i förhållande till de totala kostnaderna. Se not 6 för mer info om årets kostnad och avtalade leasingavgifter kommande år.

Not 2 - Fördelning av intäkter avseende projekt i entreprenadverksamheten

	2022	2021
Butiker och handel	98 656	35 005
Bostäder ombyggnation	16 169	38 392
Bostäder nyproduktion	432 999	406 783
Kontor	206 344	209 346
Vård och omsorg	52 788	20 669
Sport och fritid	22 793	52 971
Industri och övriga anläggningar	4 410	837
Centrala projekt	2 033	1 713
	836 191	765 716

Not 3 - Upplýsning om närstående

	2022	2021
Försäljning till koncernbolag	580 902	367 928
Inköp från koncernbolag	-5 663	-7 266
Räntelntäkter från koncernbolag	2 092	2 035
Räntekostnader från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag *	100 807	91 561
Skulder koncernbolag *	-1 200	-14 015

* Fordringar och skulder är nettoredovisade per koncernbolag. Totala koncernfordringar uppgår till 121 182 tkr (106 075 tkr) och totala koncernskulder uppgår till 21 576 tkr (28 529 tkr).

Styrelseledamöter anställda inom koncernen erhåller inga arvoden från bolaget

Not 4 - Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantal anställda		
Män	96	101
Kvinnor	10	10
	106	111
Könsfördelning Styrelse och verkställande direktör		
Män	3	3
Kvinnor	2	2
	5	5
Personalkostnader	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör		
Löner och andra ersättningar	2 041	2 099
Sociala kostnader	809	802
Pensionskostnader och förpliktelser	694	587
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	58 159	60 816
Sociala kostnader	19 564	20 248
Pensionskostnader och förpliktelser	5 688	5 824
	86 955	90 376

Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören tolv månaders uppsägningstid och rätt till avgångsvederlag uppgående till tolv månader. Ersättning till vd utgörs av fast grundlön.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UF 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsår för vilket bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan, ska en pensionsplan enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar enligt ITP som är tecknade i Alecta uppgår till 2 649 tkr (2 792 tkr). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott preliminärt till 172% (172%).

Not 5 - Ersättning till revisorer

TL Byggs revisionsarvode avseende 2022 redovisas i Atrium Ljungberg AB (556175-7047)

Not 6 - Leasingavtal

Årets leasingkostnader inkl. lösenkostnader uppgick till 13 tkr (50 tkr).

	2022	2021
Leasingkostnader		
Hysesavtal och arrenden	2 039	2 032
Leasing avseende servicebilar	13	50
Leasing avseende andra bilar	668	711
Övriga leasingavtal	59	71
	2 779	2 864

Icke uppsäkningsbara leasingbetalningar uppgår till:

	2022	2021
Inom ett år	2 341	2 779
Mellan ett år och fem år	717	703
Längre än fem år	0	0

Not 7 - Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter, koncerninterna	2 092	2 033
Ränteintäkter, övriga	0	15 179
	2 092	17 212

Finansiella kostnader

Räntekostnader, koncerninterna	0	0
Räntekostnader, övriga	0	-1
	0	-1

Varav ränteintäkter och räntekostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

	2022	2021
Ränteintäkter	2 092	17 212
Räntekostnader	0	-1
	2 092	17 211

Not 8 - Skatt

	2022	2021
Aktuell Skatt	-107	107
Avstämning skattekostnad		
Resultat före skatt	2 532	17 781
Kvittning av koncernen räntenetto	-2 082	-17 211
Kvarstående negativa räntenetton	-7	
Underskott fg år	-6	-20
Ej skattepliktiga intäkter	-9	
Ej avdragsgilla kostnader	85	-556
Underlag för skatteberäkning	513	-6
Nominell skattesats 20,6% (20,6%)	-522	-3 663
Skatteeffekt avseende kvittning av koncernen räntenetto	430	3 546
Skatteeffekt avseende ej avdragsgilla kostnader/ej Skattepliktiga intäkter	-16	114
Justering föregående års skattekostnad	0	4
Uppskjuten skatt pga inköp av inventarier	0	106
Redovisad skattekostnad	-107	107

2023022408426

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 9 - Byggnader

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	1 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	1 624
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 624	-1 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624	-1 624
Utgående bokfört värde byggnader	0	0
Taxeringsvärden		
Byggnad	1 975	1 975
	1 975	1 975

Not 10 - Maskiner och Inventarier

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 730	17 943
Nyanskaffningar	1 474	2 736
Försäljningar/Utrangeringar under året	-945	-949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 258	19 730
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 510	-14 211
Försäljningar/utrangeringar under året	942	792
Årets avskrivningar enligt plan	-1 970	-2 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 538	-15 510
Redovisat värde vid årets slut	3 720	4 220

Not 11 - Kundfordringar

	2022	2021
Kundfordringar ej förfallna och förfallna upp till 30 dagar	32 436	42 121
Kundfordringar förfallna 31-60 dagar	500	1 875
Kundfordringar förfallna +60 dagar	406	1 864
Reserverade osäkra kundfordringar	0	0
	33 342	45 860

Not 12 - Entreprenadavtal

	2022	2021
<u>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	124 601	409 628
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-111 244	-389 696
	13 358	19 932
<u>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-749 423	-268 429
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	761 914	289 725
	12 491	21 296

Upparbetade intäkter i pågående arbeten inklusive redovisade vinster uppgår till 839 820 tkr (734 525 tkr). Av beställaren innehållna belopp uppgår till 17 907 tkr (29 044 tkr).

Not 13 - Finansiella Instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungbergs AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Risker

Likviditetsrisk, - avser risken att bolaget saknar likvida medel för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungberg ABs koncernkontopool.

Kreditrisk - avser risken att inte bolagets kunder kan fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolagets kunder kreditkontrolleras och i vissa fall begränsas risken genom olika typer av säkerheter, t.ex. bankgarantier. Risker reduceras genom att upprättade lyftplaner följs och att bolaget löpande följer upp utstående kundfordringar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 14 - Övriga kortfristiga skulder

	2022	2021
Mervärdeskatteskuld	13 719	7 827
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	6 850	3 112
	20 569	10 939

Not 15 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och semesterlöner	6 173	6 446
Upplupna sociala avgifter	3 484	3 542
Övriga poster	1 785	2 806
	11 441	12 794

Not 16 - Övriga poster som inte ingår i kassaflödet

	2022	2021
Förändring av garantireserv.	-157	-746
Förändring bokfört värde anläggningstillgångar	3	156
Realisationsvinst anläggningstillgångar	-28	-246
	-182	-836

Not 17 - Garantireserv

	2022	2021
Redovisat värde vid periodens ingång	3 538	4 284
Avsättningar som gjorts under perioden	2 728	2 571
Belopp som tagits i anspråk under perioden	-790	-282
Outnyttjade belopp som återförts under perioden	-2 095	-3 035
Redovisat värde vid periodens utgång	3 381	3 538

Not 18 - Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Not 19 - Vinstdisposition

(belopp angivet i sek)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	93 534 201
Årets resultat	2 425 267
	95 959 469

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att
i ny räkning balanseras

95 959 469
95 959 469

Not 20 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022	2021
Företagsinteckningar ställda säkerheter för egna skulder	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser	0	0
Summa eventalförpliktelser	0	0

Not 21 - Aktiekapital

Aktiekapital (10 000 aktier kvotvärde 100 kr)

2023022408428

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Stockholm den dag som framgår av våra
elektroniska underskrifter

Mikael Graffman
Ordförande

Angela Berg

Annica Ånäs

Johan Edlund
Verkställande direktör

Peter Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår
elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.



2023022408429

ID:d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: TL Bygg AB Årsredovisning 2022

ID: d931aec0-ae97-11ed-b2b8-c171cdcead73

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-02-17

Underskrifter

Johan Edlund

johan.edlund@tlbygg.se

Signerat: 2023-02-17 08:58 BankID 197210030271, JOHAN EDLUND

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-02-17 09:42 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Mikael Graffman

mikael.graffman@gmail.com

Signerat: 2023-02-17 11:04 BankID 196308241451, MIKAEL

GRAFFMAN

Peter Carlsson

peter.carlsson@tlbygg.se

Signerat: 2023-02-17 09:23 BankID 196604289030, PETER

KARLSSON

Angela Berg

Angela.Berg@al.se

Signerat: 2023-02-17 09:52 BankID 197509180464, Angela

Rolandsdotter Berg

Ann-Christine Hägglund

ann-christine.haegglund@pwc.com

Signerat: 2023-02-17 11:12 BankID 196602027903, ANN-

CHRISTIN HÄGGLUND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
TL Bygg AB - Årsredovisning 2022.pdf	488.5 kB	a26f 5d46 8128 c071 e2bb ae46 c3f5 5c84 0e51 af3b 58a5 2060 0ce4 1f10 aa39 11ef

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-02-17	08:54	Skapat Catharina Wärngård, TL Bygg AB 5562254440. IP: 83.140.33.20
2023-02-17	08:58	Signerat Johan Edlund Genomfört med: BankID av JOHAN EDLUND, 197210030271. IP: 83.140.33.20
2023-02-17	09:23	Signerat Peter Carlsson Genomfört med: BankID av PETER KARLSSON, 196604289030. IP: 90.235.2.114
2023-02-17	09:42	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20

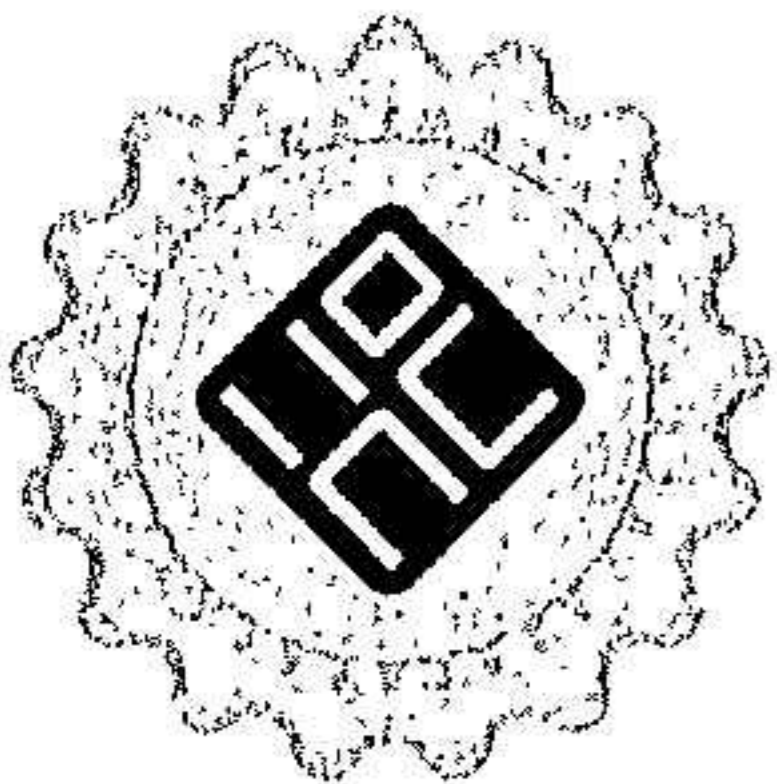
Händelser

2023-02-17	09:52	Signerat Angela Berg Genomfört med: BankID av Angela Rolandsdotter Berg, 197509180464. IP: 83.140.33.20
2023-02-17	11:04	Signerat Mikael Graffman Genomfört med: BankID av MIKAEL GRAFFMAN, 196308241451. IP: 83.251.85.181
2023-02-17	11:12	Signerat Ann-Christine Hägglund Genomfört med: BankID av ANN-CHRISTIN HÄGGLUND, 196602027903. IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TL Bygg Aktiebolag, org.nr 556225-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TL Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TL Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TL Bygg Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TL Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet



2 av 2

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-17 10:16:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023022408434