

Årsredovisning för  
**Bluetop Advice AB**  
559142-2844

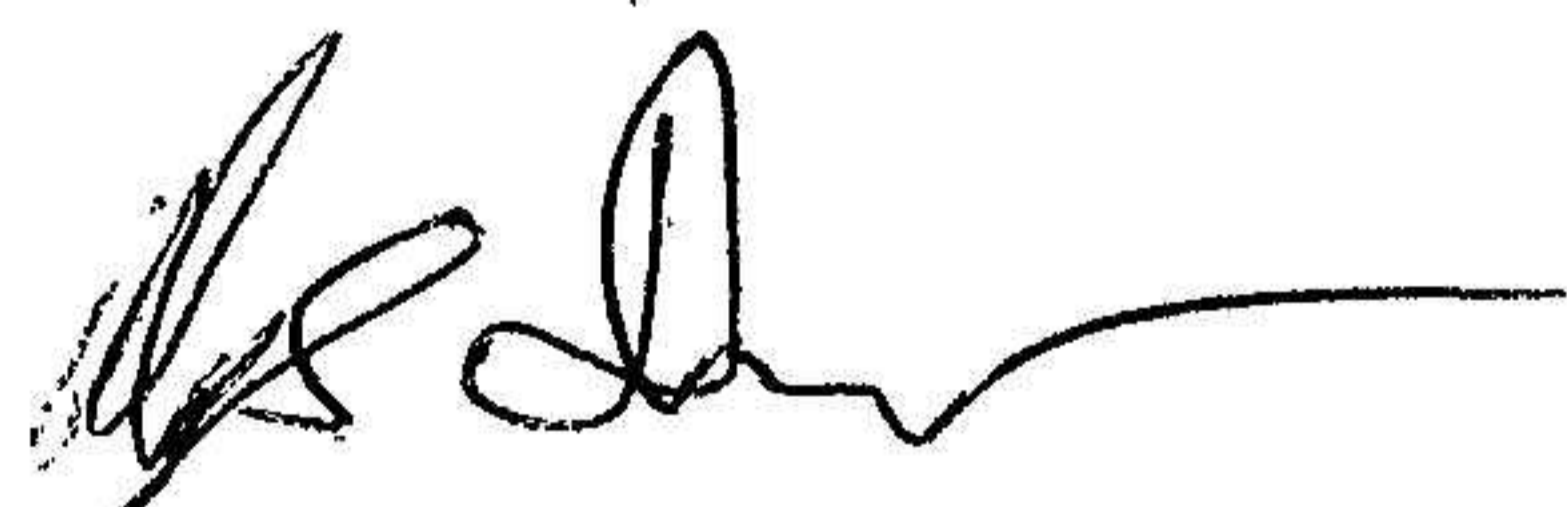
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluetop Advice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-18



Magnus Hammar  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluetop Advice AB, 559142-2844, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster avseende fastighetsförmedling, lokalförmedling, fastighetsutveckling samt investerings- och strategirådgivning gällande fastigheter eller företag vars huvudsakliga egendom består av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm men arbetar med projekt som finns runt om i landet.

Företaget har som mål att erbjuda högkvalitativa tjänster och hela tiden sträva mot lönsamhet i alla projekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 430 275	6 077 879	7 714 983	6 537 994
Resultat efter finansiella poster	2 993 501	1 146 598	2 316 783	42 809
Soliditet, %	16	29	32	40

Definition av nyckeltal: se redovisningsprinciper

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 709 075
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 925
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 711 000</b>

#### Resultatdisposition


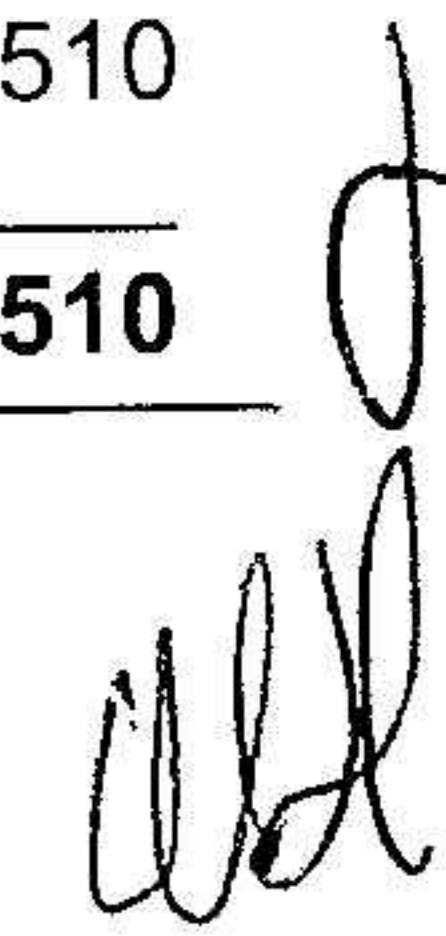
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 711 000 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 709 075
årets resultat	1 925
Totalt	1 711 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 711 000
Summa	1 711 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 430 275	6 077 879
Övriga rörelseintäkter		30 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 460 275</b>	<b>6 097 879</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-60 340	-106 022
Övriga externa kostnader		-1 232 492	-1 275 088
Personalkostnader	2	-4 132 851	-3 519 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 197	-93 201
Övriga rörelsekostnader		-87	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 518 967</b>	<b>-4 993 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 941 308</b>	<b>1 104 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	114 804	81 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-62 611	-39 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 193</b>	<b>42 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 993 501</b>	<b>1 146 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	-1 146 598
Förändring av periodiseringsfonder		521 762	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 978 238</b>	<b>-1 146 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 263</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 338	-7 510
<b>Årets resultat</b>		<b>1 925</b>	<b>-7 510</b>


2025022804912

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 341	235 538
Summa materiella anläggningstillgångar		142 341	235 538
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		142 341	235 538
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 223 571	377 000
Övriga fordringar		304 412	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 383 053	3 144 364
Summa kortfristiga fordringar		2 911 036	3 521 439
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 505 018	3 833 493
Summa kassa och bank		7 505 018	3 833 493
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 416 054	7 354 932
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 558 395	7 590 470

2025022804913

LE  d

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 709 075	1 716 585
Årets resultat		1 925	-7 510
Summa fritt eget kapital		1 711 000	1 709 075
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 761 000</b>	<b>1 759 075</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	521 762
Summa obeskattade reserver		-	521 762
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		186 289	122 888
Skulder till koncernföretag		7 855 498	4 318 272
Skatteskulder		-	325 398
Övriga skulder		675 608	487 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	55 138
Summa kortfristiga skulder		8 797 395	5 309 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 558 395</b>	<b>7 590 470</b>

2025022804914

LE  
WR  
J

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	11 000	11 000
Ränteintäkter, övriga	103 804	70 226
<b>Summa</b>	<b>114 804</b>	<b>81 226</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	48 226	36 760
Räntekostnader, övriga	14 385	2 280
<b>Summa</b>	<b>62 611</b>	<b>39 040</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	466 003	466 003
Vid årets slut	466 003	466 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 465	-137 264
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 197	-93 201
Vid årets slut	-323 662	-230 465
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>142 341</b>	<b>235 538</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bluetop AB, org.nummer 559163-3309 med säte i Stockholm.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har fattats att likvidera verksamheten.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

2025022804916

## Underskrifter


Stockholm 2025-02-18



Magnus Hammar  
Styrelseordförande



Mikael Wessblad  
Styrelseledamot



Victor Estwall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025022804917



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bluetop Advice AB, org.nr 559142-2844

2025022804918

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bluetop Advice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bluetop Advice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bluetop Advice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bluetop Advice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bluetop Advice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025022804920

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025022804921

Uppsala den 18 februari 2025

  
Jonas Martensson  
Auktoriserad revisor

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

