

Årsredovisning
för
GELL Rödhaken AB
556453-0920

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Elmvik, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för GELL Rödhaken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvarvats av GELL Group AB org.nr. 559172-0999 med säte i Kävlinge. Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Biltorget i Lomma AB till GELL Rödhaken AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 077	2 740	1 556	1 078
Resultat efter finansiella poster	122	447	520	453
Soliditet (%)	62	52	60	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 383 612	354 570	1 978 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			354 570	-354 570	0
Årets resultat				96 423	96 423
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 738 182	96 423	2 074 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 738 182
årets vinst	96 423
	1 834 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 834 605
	1 834 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 076 701	2 739 522
Övriga rörelseintäkter	36 806	150 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 113 507	2 890 246

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 734 895
Övriga externa kostnader	-752 482	-547 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 593	-107 283
Övriga rörelsekostnader	0	-12 951
Summa rörelsekostnader	-919 075	-2 402 986
Rörelseresultat	194 432	487 260

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2 596	1 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 059	-41 809
Summa finansiella poster	-72 463	-40 686
Resultat efter finansiella poster	121 969	446 574

Resultat före skatt

121 969 **446 574**

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 546	-92 004
Årets resultat	96 423	354 570

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 104 054	3 222 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 880	154 014
Summa materiella anläggningstillgångar		3 209 934	3 376 527

Summa anläggningstillgångar

3 209 934 **3 376 527**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 618	117 275
Övriga fordringar		25 189	32 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 503
Summa kortfristiga fordringar		42 807	159 283

Kassa och bank

Kassa och bank		86 329	254 382
Summa kassa och bank		86 329	254 382
Summa omsättningstillgångar		129 136	413 665

SUMMA TILLGÅNGAR

3 339 070 **3 790 192**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 738 182	1 383 612
Årets resultat		96 423	354 570
Summa fritt eget kapital		1 834 605	1 738 182
Summa eget kapital		2 074 605	1 978 182
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	0
Summa långfristiga skulder		1 100 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	465
Skulder till koncernföretag		80 945	0
Skatteskulder		0	127 508
Övriga skulder		13 520	1 569 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	114 603
Summa kortfristiga skulder		164 465	1 812 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 339 070	3 790 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 490	5 943 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 943 490	5 943 490
Ingående avskrivningar	-2 720 977	-2 632 194
Årets avskrivningar	-118 459	-88 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 839 436	-2 720 977
Utgående redovisat värde	3 104 054	3 222 513
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	2 664 000	2 664 000
	7 664 000	7 664 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 132	338 632
Inköp	0	154 000
Försäljningar/utrangeringar	-34 632	-277 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 500	215 132
Ingående avskrivningar	-61 118	-147 891
Försäljningar/utrangeringar	34 632	105 273
Årets avskrivningar	-48 134	-18 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 620	-61 118
Utgående redovisat värde	105 880	154 014

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	0
	1 100 000	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till GELL Group AB, org.nr. 559172-0999 med säte i Kävlinge. Det överordnade moderbolaget Elify Energy Group AB, org.nr. 559234-9350 med säte i Kävlinge, upprättar koncernredovisning för den koncern som GELL Rödhaken AB ingår.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Kävlinge 2024-06-21

Peter Elmvik
Peter Elmvik
Ordförande

Anna Lindberg
Anna Lindberg

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

Jimmy Lindberg
Jimmy Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-21

Therése Henningsson
Therése Henningsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GELL Rödhaken AB, Org.nr. 556453-0920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GELL Rödhaken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GELL Rödhaken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GELL Rödhaken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GELL Rödhaken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GELL Rödhaken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 juni 2024

Therése Henningsson
Therése Henningsson

Auktoriserad revisor